



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 659 096
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOLØKKEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Gamlevegen 8 2355 GAUPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	110 000	110 000
Sum inntekter		110 000	110 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad		27 179	16 065
Sum kostnader		85 179	74 065
Driftsresultat		24 821	35 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 130 000	1 500 000
Annen renteinntekt		39 111	29 445
Annen finansinntekt		2 700	2 200
Sum finansinntekter		1 171 811	1 531 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 805	40 227
Annen rentekostnad		6 638	
Sum finanskostnader		46 443	40 227
Netto finans		1 125 368	1 491 418
Resultat før skattekostnad		1 150 189	1 527 353
Skattekostnad på resultat	3	9 636	289 485
Årsresultat		1 140 553	1 237 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 140 553	1 237 868
Totalresultat		1 140 553	1 237 868
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 140 553	737 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 140 553	1 237 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	914 000	972 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		914 000	972 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	164 031	164 031
Investeringer i aksjer og andeler		1 460 676	1 460 676
Andre langsiktige fordringer	4	497 609	524 604
Sum finansielle anleggsmidler		2 122 316	2 149 311
Sum anleggsmidler		3 036 316	3 121 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			275 000
Andre kortsiktige fordringer		1 130 000	1 500 000
Sum fordringer		1 130 000	1 775 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 470	188 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 470	188 465
Sum omløpsmidler		2 317 470	1 963 465
SUM EIENDELER		5 353 786	5 084 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 968 172	2 827 618
Sum opptjent egenkapital		3 968 172	2 827 618
Sum egenkapital		4 168 172	3 027 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	799
Betalbar skatt	3	9 636	290 954
Skyldige offentlige avgifter		7 994	10 976
Annen kortsiktig gjeld	1	1 161 734	1 754 429
Sum kortsiktig gjeld		1 185 614	2 057 158
Sum gjeld		1 185 614	2 057 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 786	5 084 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531751

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLØKKEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 8
2355 GAUPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 659 096
KOLØKKEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	110 000	110 000
Sum inntekter		110 000	110 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad		27 179	16 065
Sum kostnader		85 179	74 065
Driftsresultat		24 821	35 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 130 000	1 500 000
Annen renteinntekt		39 111	29 445
Annen finansinntekt		2 700	2 200
Sum finansinntekter		1 171 811	1 531 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 805	40 227
Annen rentekostnad		6 638	
Sum finanskostnader		46 443	40 227
Netto finans		1 125 368	1 491 418
Resultat før skattekostnad		1 150 189	1 527 353
Skattekostnad på resultat	3	9 636	289 485
Årsresultat		1 140 553	1 237 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 140 553	1 237 868
Totalresultat		1 140 553	1 237 868
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 140 553	737 868
Sum overføringer og disponeringer		1 140 553	1 237 868



Organisasjonsnr: 988 659 096
KOLØKKEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	914 000	972 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		914 000	972 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	164 031	164 031
Investeringer i aksjer og andeler		1 460 676	1 460 676
Andre langsiktige fordringer	4	497 609	524 604
Sum finansielle anleggsmidler		2 122 316	2 149 311
Sum anleggsmidler		3 036 316	3 121 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			275 000
Andre kortsiktige fordringer		1 130 000	1 500 000
Sum fordringer		1 130 000	1 775 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 470	188 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 470	188 465
Sum omløpsmidler		2 317 470	1 963 465
SUM EIENDELER		5 353 786	5 084 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 968 172	2 827 618
Sum opptjent egenkapital		3 968 172	2 827 618
Sum egenkapital		4 168 172	3 027 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	799
Betalbar skatt	3	9 636	290 954
Skyldige offentlige avgifter		7 994	10 976
Annen kortsiktig gjeld	1	1 161 734	1 754 429
Sum kortsiktig gjeld		1 185 614	2 057 158
Sum gjeld		1 185 614	2 057 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 786	5 084 776



Organisasjonsnr: 988 659 096
KOLØKKEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Koløkken Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koløkken Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 1 140 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 22. april 2025
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Resultat

Koløkken Forvaltning AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	110 000	110 000
Sum driftsinntekt		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad		27 179	16 065
Sum driftskostnad		<u>85 179</u>	<u>74 065</u>
Driftsresultat		<u>24 821</u>	<u>35 935</u>
Inntekt på investering i datterselskap		1 130 000	1 500 000
Annen renteinntekt		39 111	29 445
Annen finansinntekt		2 700	2 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 805	40 227
Annen rentekostnad		6 638	0
Resultat av finansposter		<u>1 125 368</u>	<u>1 491 418</u>
Resultat før skattekostnad		1 150 189	1 527 353
Skattekostnad på resultat	3	9 636	289 485
Resultat		<u>1 140 553</u>	<u>1 237 868</u>
Årsresultat		<u>1 140 553</u>	<u>1 237 868</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 140 553	737 868

Koløkken Forvaltning AS



Balanse

Koløkken Forvaltning AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	914 000	972 000
Sum varige driftsmidler		<u>914 000</u>	<u>972 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	164 031	164 031
Investeringer i aksjer og andeler		1 460 676	1 460 676
Andre langsiktige fordringer	4	497 609	524 604
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 122 316</u>	<u>2 149 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 036 316</u>	<u>3 121 311</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	275 000
Andre kortsiktige fordringer		1 130 000	1 500 000
Sum fordringer		<u>1 130 000</u>	<u>1 775 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 187 470</u>	<u>188 465</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 317 470</u>	<u>1 963 465</u>
SUM EIENDELER		<u>5 353 786</u>	<u>5 084 776</u>

Koløkken Forvaltning AS



Balanse

Koløkken Forvaltning AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 968 172	2 827 618
Sum opptjent egenkapital		<u>3 968 172</u>	<u>2 827 618</u>
Sum egenkapital		<u>4 168 172</u>	<u>3 027 618</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	799
Betalbar skatt	3	9 636	290 954
Skyldige offentlige avgifter		7 994	10 976
Annen kortsiktig gjeld	1	1 161 734	1 754 429
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 185 614</u>	<u>2 057 158</u>
Sum gjeld		<u>1 185 614</u>	<u>2 057 158</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 353 786</u>	<u>5 084 776</u>

Gaupen, 14.04.2025
Styret i Koløkken Forvaltning AS

Tor Bakke
styreleder

Koløkken Forvaltning AS



1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note 1 - Datterselskap og pantstillelser

Selskapet eier 100% av aksjene i Tor Bakke AS som driver med vedlikehold, reparasjon, omsetning og utleie av anleggsmaskiner i Gaupen. Selskapet har også tilsvarende andel av de stemmeberettigede aksjene.

	2023	2022
Datterselskapets resultat	833 035	882 343
Datterselskapets egenkapital pr. 31.12.	3 971 078	4 268 012
Fordring morselskap	1 121 734	1 714 429
Gjeld til morselskap	0	0
Husleie til morselskap	110 000	110 000
Renteinntekter fra morselskap	39 805	40 227
Utbytte/ konsernb. til morselskap (brutto)	1 130 000	1 500 000



Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 450 000	1 450 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 450 000	1 450 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	536 000	536 000
= Bokført verdi 31.12.24	914 000	914 000
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 636	290 954
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 469
Skattekostnad ordinært resultat	9 636	289 485

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 150 189	1 527 353
Permanente forskjeller	-1 123 362	-219 886
Endring i midlertidige forskjeller	16 972	15 053
Skattepliktig inntekt	43 799	1 322 520

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 636	9 329
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	281 625
Sum betalbar skatt i balansen	9 636	290 954

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-25 347	-8 375	16 972
Sum	-25 347	-8 375	16 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 347	8 375	-16 972
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Koløkken Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Bakke	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Bakke	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Koløkken Forvaltning AS har en fordring på aksjonær Tor Bakke på kr 497.609. Låneavtale er inngått og det er stilt tilfredsstillende sikkerhet i privat eiendom for lånet. Lånet er renteberegnet med normalrentesatsen.

Note 5 Lønnskostnader

Koløkken Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.