



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 049
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 216 452	1 217 568
Sum inntekter		1 216 452	1 217 568
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	68 460
Annen driftskostnad		1 012 524	1 088 996
Sum kostnader		1 075 279	1 157 456
Driftsresultat		141 173	60 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 139	15 386
Sum finansinntekter		36 139	15 386
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 139	15 386
Resultat før skattekostnad		177 311	75 498
Årsresultat		177 311	75 498
Totalresultat		177 311	75 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 311	75 498
Sum overføringer og disponeringer		177 311	75 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		139	
Sum fordringer		139	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 578	805 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 578	805 047
Sum omløpsmidler		979 717	805 047
SUM EIENDELER		979 717	805 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 491	552 180
Sum opptjent egenkapital		729 491	552 180
Sum egenkapital		729 491	552 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 450	124 702
Annen kortsiktig gjeld		85 776	88 165
Sum kortsiktig gjeld		210 226	212 867
Sum gjeld		250 226	252 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 717	805 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647440

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 049
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 991 905 049
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 216 452	1 217 568
Sum inntekter		1 216 452	1 217 568
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	68 460
Annen driftskostnad		1 012 524	1 088 996
Sum kostnader		1 075 279	1 157 456
Driftsresultat		141 173	60 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 139	15 386
Sum finansinntekter		36 139	15 386
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 139	15 386
Resultat før skattekostnad		177 311	75 498
Årsresultat		177 311	75 498
Totalresultat		177 311	75 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 311	75 498
Sum overføringer og disponeringer		177 311	75 498



Organisasjonsnr: 991 905 049
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		139	
Sum fordringer		139	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 578	805 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 578	805 047
Sum omløpsmidler		979 717	805 047
SUM EIENDELER		979 717	805 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 491	552 180
Sum opptjent egenkapital		729 491	552 180



Sum egenkapital	729 491	552 180
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser	40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 450	124 702
Annen kortsiktig gjeld	85 776	88 165
Sum kortsiktig gjeld	210 226	212 867
Sum gjeld	250 226	252 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	979 717	805 047



Organisasjonsnr: 991 905 049
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Elvehavn Brygge

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Velforeningen Elvehavn Brygge Org.nr. 991905049
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Elvehavn Brygge

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Velforeningskontingent		754 356	734 400	754 356	774 505
Parkering/Garasje		462 096	483 168	462 096	461 441
Sum inntekter		1 216 452	1 217 568	1 216 452	1 235 946
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	62 755	68 460	68 460	68 460
Drifts- og serviceavtaler	2	535 625	588 518	638 000	670 400
Forretningsførsel	3	32 625	31 930	44 725	46 325
Revisjon	4	6 250	7 844	9 051	6 600
Andre konsulenttjenester		13 875	25 500	20 000	20 000
Leie vaktmesterkontor		20 400	20 400	20 400	20 400
Leie p-plass og driftsrom		30 000	30 000	30 000	30 000
Kompensasjon fasiliteter i grendahus		12 000	12 000	12 000	12 000
Eiendomsavgifter		0	16 152	16 200	0
Strøm		7 000	7 000	7 000	7 000
Renhold		0	5 250	35 516	10 000
Reparasjon/vedlikehold	5	317 991	333 373	297 580	327 241
Kontorkostnader		7 153	5 215	6 400	6 400
Andre kostnader	6	29 605	5 815	11 120	11 120
Sum kostnader		1 075 279	1 157 456	1 216 452	1 235 946
Driftsresultat		141 173	60 112	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		36 139	15 386	0	0
Sum finans	7	36 139	15 386	0	0
Resultat	12	177 311	75 498	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		177 311	75 498	0	0

Resultatrapport 2023 for Velforeningen Elvehavn Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Elvehavn Brygge

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		139	0
Sum fordringer		139	0
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		979 578	805 047
Sum omløpsmidler		979 717	805 047
Sum eiendeler		979 717	805 047

Balanserapport 2023 for Velforeningen Elvehavn Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Elvehavn Brygge

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital velforening		250 679	258 123
Annen egenkapital garasje		301 501	218 559
Årets resultat		177 311	75 498
Sum opptjent egenkapital		729 491	552 180
Sum egenkapital		729 491	552 180
Gjeld			
Avsetning vedlikehold		40 000	40 000
Sum avsetninger		40 000	40 000
Leverandørgjeld		124 450	124 702
Forskudd fra kunder		3 316	0
Påløpte kostnader		82 460	88 165
Sum kortsiktig gjeld		210 226	212 867
Sum egenkapital og gjeld		979 717	805 047

Trondheim __/__/2024,
Velforeningen Elvehavn Brygge

Mads Hagerup-Lyngvær
Styreleder

Roger Saksenvik
Styremedlem

Hildegunn Eikefjord Kløvning
Styremedlem

Erlend Ness
Styremedlem

Stein Hårstad
Styremedlem

Karl Henrik Thesen
Styremedlem

Frank Buarø
Styremedlem

Marte Gjelberg Småge
Styremedlem

Tor-Olav Grønning
Nestleder

Balanserapport 2023 for Velforeningen Elvehavn Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-5 705	0	0	0
Sum lønnskostnader	62 755	68 460	68 460	68 460

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 68 460 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vakthold	14 785	0	3 000	15 000
Vaktmestertjeneste	344 673	336 643	360 000	397 200
Vaktmester div. arbeid og	21 500	80 224	80 000	80 000
Vintervedlikehold	0	5 250	0	0
Vaktmester garasjelaget	154 668	150 540	165 000	178 200
Annen fremmed tjeneste	0	15 861	30 000	0
Sum drifts- og serviceavtaler	535 625	588 518	638 000	670 400

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	32 625	31 430	32 600	34 200
Sekretærtjeneste	0	0	4 000	4 000
Forvaltning utover avtale	0	500	8 125	8 125
Sum forvaltningshonorar	32 625	31 930	44 725	46 325

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	7 844	9 051	6 600
Sum revisjonshonorar	6 250	7 844	9 051	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	3 960	5 000	5 000
Bepantning/gartner	14 165	0	0	0
Bortkjøring søppel	107 545	133 466	100 000	100 000
Parkeringskjeller/garasje	116 340	88 993	98 875	118 875
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	0	11 250	11 250
Renholdsmaskin	79 941	106 955	82 455	92 116
Sum vedlikehold	317 991	333 373	297 580	327 241

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styre	5 049	0	0	0
Borniljø	11 449	1 896	7 500	7 500
Årsmøte	188	1 399	0	0
Bankgebyrer	1 919	2 520	0	0
Arnen kostnad*	11 000	0	3 620	3 620
Sum andre kostnader	29 605	5 815	11 120	11 120

*Kompensasjon for alternativ parkering.

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	36 139	15 386	0	0
Sum finans	36 139	15 386	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	139	0
Sum kundefordringer	139	0
Sum fordringer	139	0

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	40 000	40 000
Sum avsetning til beplantning	40 000	40 000

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Årnen påløpt kostnad*	14 000	14 000
Avsetning styrehonorar	68 460	74 165
Sum påløpte kostnader	82 460	88 165

*Påløpt strøm garasjeport for 2019 og 2020.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	592 180	516 682
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	177 311	75 498
B. Årets endring i disponible midler	177 311	75 498
C. Disponible midler 31.12	769 491	592 180

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Elvehavn Brygge

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Avdeling Velforening					
Velforeningskontingent		754 356	734 400	754 356	774 505
Sum inntekter		754 356	734 400	754 356	774 505
Kostnader					
Lønn/styreonorar	1	62 755	68 460	68 460	68 460
Drifts- og serviceavtaler	2	366 173	421 988	440 000	477 200
Forretningsførsel	3	32 625	31 930	40 725	42 325
Revisjon	4	6 250	7 844	9 051	6 600
Leie vaktmesterkontor		20 400	20 400	20 400	20 400
Leie p-plass og driftsrom		30 000	30 000	30 000	30 000
Kompensasjon fasiliteter i grendahus		12 000	12 000	12 000	12 000
Eiendomsavgifter		0	16 152	16 200	0
Reparasjon/vedlikehold	5	121 710	137 425	100 000	100 000
Kontorkostnader		7 153	5 215	6 400	6 400
Andre kostnader	6	18 605	5 815	11 120	11 120
Sum kostnader		677 671	757 229	754 356	774 505
Driftsresultat		76 685	-22 829	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		36 139	15 386	0	0
Sum finans	7	36 139	15 386	0	0
Resultat	12	112 824	-7 443	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		112 824	-7 443	0	0

Resultatrapport 2023 for Velforeningen Elvehavn Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Elvehavn Brygge

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Avdeling Garasjelag					
Parkering/Garasje		462 096	483 168	462 096	461 441
Sum inntekter		462 096	483 168	462 096	461 441
Kostnader					
Drifts- og serviceavtaler	2	169 453	166 529	198 000	193 200
Forretningsførsel	3	0	0	4 000	4 000
Andre konsulenttjenester		13 875	25 500	20 000	20 000
Strøm		7 000	7 000	7 000	7 000
Renhold		0	5 250	35 516	10 000
Reparasjon/vedlikehold	5	196 281	195 948	197 580	227 241
Andre kostnader	6	11 000	0	0	0
Sum kostnader		397 608	400 227	462 096	461 441
Driftsresultat		64 488	82 941	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Resultat	12	64 488	82 941	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		64 488	82 941	0	0

Resultatrapport 2023 for Velforeningen Elvehavn Brygge

Dokumentet er elektronisk signert



137 Årsregnskap...


Name Date
Thesen, Karl Henrik 2024-04-11

Identification

 bankID™ Thesen, Karl Henrik


Name Date
Hagerup-Lyngvær, Mads 2024-04-10

Identification

 bankID™ Hagerup-Lyngvær, Mads

Name Date
Småge, Marte Gjelberg 2024-04-10

Identification

 bankID™ Småge, Marte Gjelberg

Name Date
Buarø, Frank 2024-04-10

Identification

 bankID™ Buarø, Frank

Name Date
Hårstad, Stein 2024-04-10

Identification

 bankID™ Hårstad, Stein

Name Date
Grønning, Tor-Olav 2024-04-18

Identification

 bankID™ Grønning, Tor-Olav

Name Date
Saksenvik, Roger 2024-04-10

Identification

 bankID™ Saksenvik, Roger

Name Date
Ness, Erlend 2024-04-17

Identification

 bankID™ Ness, Erlend

Name Date
Kløvning, Hildegunn E 2024-04-12

Identification

 bankID™ Kløvning, Hildegunn E



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Velforeningen Elvehavn Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Velforeningen Elvehavn Brygge.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: U817A-216MC-SYF8C-4G4CG-XHXYA-KT50D



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 08:55:39 UTC



Penneo document key: U8177A-21616MC-SYF8C-4G4CG-XHX1YA-KT50D

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>