



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 820  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED  
Forretningsadresse: Storgata 30  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sjørdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 940	126 828
Annen driftsinntekt	3	166 152	535 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 092</b>	<b>662 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 439	11 953
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 000	25 537
Annen driftskostnad	4	164 200	411 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 639</b>	<b>448 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 453</b>	<b>213 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	
Annen rentekostnad		241	160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241</b>	<b>160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106</b>	<b>-160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 346	213 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	278 001	302 001
Skip og flytende installasjoner	5	80 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 001</b>	<b>382 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 001</b>	<b>382 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 299</b>	<b>20 598</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 800	10 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 800</b>	<b>10 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 849	53 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 849</b>	<b>53 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 948</b>	<b>84 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>520 949</b>	<b>466 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	6	1	1
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		598	50 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598</b>	<b>-50 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-597</b>	<b>-50 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 546	517 778
Skyldig offentlige avgifter			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 546</b>	<b>517 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 546</b>	<b>517 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>520 949</b>	<b>466 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 820  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED  
Forretningsadresse: Storgata 30  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sjørdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 635 820  
STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 940	126 828
Annen driftsinntekt	3	166 152	535 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 092</b>	<b>662 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 439	11 953
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 000	25 537
Annen driftskostnad	4	164 200	411 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 639</b>	<b>448 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 453</b>	<b>213 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	
Annen rentekostnad		241	160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241</b>	<b>160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106</b>	<b>-160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 346	213 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>



Organisasjonsnr: 988 635 820  
STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	278 001	302 001
Skip og flytende installasjoner			
	5	80 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>358 001</b>	<b>382 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>358 001</b>	<b>382 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			
		<b>10 299</b>	<b>20 598</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		57 800	10 975
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>57 800</b>	<b>10 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		94 849	53 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>94 849</b>	<b>53 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>162 948</b>	<b>84 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>520 949</b>	<b>466 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital			
	6	1	1
Overkurs			
	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7		
Udekket tap			
		598	50 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-598</b>	<b>-50 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	6	<b>-597</b>	<b>-50 944</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	521 546	517 778
Skyldig offentlige avgifter		
Sum kortsiktig gjeld	521 546	517 778
Sum gjeld	521 546	517 778
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>520 949</b>	<b>466 834</b>



Organisasjonsnr: 988 635 820  
STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Stiftelsen Tinden Handelsted

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 635 820**



## RESULTATREGNSKAP

### STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		103 940	126 828
Annen driftsinntekt	3	166 152	535 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 092</b>	<b>662 712</b>
Varekostnad		31 439	11 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 000	25 537
Annen driftskostnad	4	164 200	411 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 639</b>	<b>448 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 453</b>	<b>213 761</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		134	0
Annen rentekostnad		241	160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106</b>	<b>-160</b>
Resultat før skattekostnad		50 346	213 602
<b>Resultat</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-50 346	-213 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 346</b>	<b>213 602</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	278 001	302 001
Skip og flytende installasjoner	5	80 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 001</b>	<b>382 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 001</b>	<b>382 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 299	20 598
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		57 800	10 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 800</b>	<b>10 975</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 849	53 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 948</b>	<b>84 833</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>520 949</b>	<b>466 834</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital	6	1	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-598	-50 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598</b>	<b>-50 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-597</b>	<b>-50 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		521 546	517 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 546</b>	<b>517 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 546</b>	<b>517 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>520 949</b>	<b>466 834</b>

Myre, 09.06.2023  
Styret i Stiftelsen Tinden Handelsted

Asle Sør Dahl  
styreleder

Sverre Tåga  
styremedlem

Gerd Jennie Hansen  
styremedlem



STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

988 635 820

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Bygningsvern

Oversikt over utbedringer som er finansiert med offentlige tilskudd.

	Nordland Fylkeskommune / Bygningsvern	Uni	Sat Sapienti
2006	689 570	0	0
2007	429 030	0	0
2008	340 295	0	0
2009	889 705	100 000	0
2010	210 000	50 000	150 000
2011	200 000	0	0
2012	589 183	167 000	0
2013	199 258	0	0
2014	411 257	0	0
2015	689 000	0	0
2016	380 000	0	0
2017	482 503	100 000	50 000
2018	531 078	0	90 000
2019	777 268	0	0
2020	919 687	0	0
2021	340 000	0	0
<b>Sum Bygningsvern</b>	<b>8 077 834</b>	<b>417 000</b>	<b>290 000</b>

Sum tilskudd alle år kr. 8 784 834

## Note 3 Offentlige tilskudd

	2022	2021
Øksnes Kommune	31 590	31 900
Nordland Fylkeskommune	0	340 000
Vesterålskraft Nett AS	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>71 590</b>	<b>411 900</b>

STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

SIDE 5



STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

988 635 820

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

## LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	364 768	80 000	444 768
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>364 768</b>	<b>80 000</b>	<b>444 768</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	86 767		86 767
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>278 001</b>	<b>80 000</b>	<b>358 001</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 000		24 000
Økonomisk levetid	15 år		

## Note 6 Grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital er på kr. 1,- og består av eiendom gnr. 19/bnr. 1 med påstående bygninger i Øksnes kommune.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 50 346 etter skatt, mot kr. 213 602 i 2021. Stiftelsen Tinden Handelsteds bevaring av verneverdige bygninger vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

SIDE 6



Til styret i  
Stiftelsen Tinden Handelsted

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Tinden Handelsted sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsen formål og vedtektene for øvrig.

Myre, 10. juni 2023

### REVICOM AS

Liv Angell  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø