



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 348 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 2
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Solstad-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 523 356	2 556 100
Sum inntekter		2 523 356	2 556 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		814 068	686 104
Sum kostnader		814 068	686 104
Driftsresultat		1 709 288	1 869 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Annen rentekostnad		265 310	250 431
Sum finanskostnader		265 310	250 431
Netto finans		-265 244	-250 431
Resultat før skattekostnad		1 444 044	1 619 565
Skattekostnad på resultat	3	305 985	317 225
Årsresultat		1 138 059	1 302 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 138 059	1 302 340
Totalresultat		1 138 059	1 302 340
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 084 855	1 124 707
Overført til/fra annen egenkapital	4	53 204	177 633
Sum overføringer og disponeringer		1 138 059	1 302 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	546 734	546 734
Andre driftsmidler	2	127 411	127 411
Sum varige driftsmidler		674 145	674 145
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 374 898	5 344 330
Sum finansielle anleggsmidler		5 374 898	5 344 330
Sum anleggsmidler		6 049 043	6 018 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 343	136 369
Andre kortsiktige fordringer	5	39 827	89 300
Sum fordringer		144 170	225 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 251	28 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 251	28 263
Sum omløpsmidler		179 421	253 932
SUM EIENDELER		6 228 464	6 272 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 116	197 912
Sum opptjent egenkapital		251 116	197 912
Sum egenkapital		951 116	897 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 666 794	3 865 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 794	3 865 000
Sum langsiktig gjeld		3 666 794	3 865 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 000	4 817
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		79 286	47 746
Annen kortsiktig gjeld	5	1 406 268	1 456 932
Sum kortsiktig gjeld		1 610 554	1 509 495
Sum gjeld		5 277 348	5 374 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 228 464	6 272 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314036

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 348 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 2
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Solstad-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 977 348 005
EKER NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 523 356	2 556 100
Sum inntekter		2 523 356	2 556 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		814 068	686 104
Sum kostnader		814 068	686 104
Driftsresultat		1 709 288	1 869 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Annen rentekostnad		265 310	250 431
Sum finanskostnader		265 310	250 431
Netto finans		-265 244	-250 431
Resultat før skattekostnad		1 444 044	1 619 565
Skattekostnad på resultat	3	305 985	317 225
Årsresultat		1 138 059	1 302 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 138 059	1 302 340
Totalresultat		1 138 059	1 302 340
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 084 855	1 124 707
Overført til/fra annen egenkapital	4	53 204	177 633
Sum overføringer og disponeringer		1 138 059	1 302 340



Organisasjonsnr: 977 348 005
EKER NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	546 734	546 734
Andre driftsmidler	2	127 411	127 411
Sum varige driftsmidler		674 145	674 145
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	5	5 374 898	5 344 330
Sum finansielle anleggsmidler		5 374 898	5 344 330
Sum anleggsmidler		6 049 043	6 018 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		104 343	136 369
Andre kortsiktige fordringer	5	39 827	89 300
Sum fordringer		144 170	225 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		35 251	28 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 251	28 263
Sum omløpsmidler		179 421	253 932
SUM EIENDELER		6 228 464	6 272 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 116	197 912
Sum opptjent egenkapital		251 116	197 912
Sum egenkapital		951 116	897 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 666 794	3 865 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 794	3 865 000
Sum langsiktig gjeld		3 666 794	3 865 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 000	4 817
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		79 286	47 746
Annen kortsiktig gjeld	5	1 406 268	1 456 932
Sum kortsiktig gjeld		1 610 554	1 509 495
Sum gjeld		5 277 348	5 374 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 228 464	6 272 407



Organisasjonsnr: 977 348 005
EKER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eker Næringspark AS

Årsregnskap 2025

Org. nr.: 977 348 005



Eker Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 523 356	2 556 100
Sum driftsinntekter		2 523 356	2 556 100
Annen driftskostnad		814 068	686 104
Sum driftskostnader		814 068	686 104
Driftsresultat		1 709 288	1 869 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	0
Annen rentekostnad		265 310	250 431
Resultat av finansposter		-265 244	-250 431
Resultat før skattekostnad		1 444 044	1 619 565
Skattekostnad på resultat	3	305 985	317 225
Resultat		1 138 059	1 302 340
Årsresultat		1 138 059	1 302 340
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 084 855	1 124 707
Overført til/fra annen egenkapital	4	53 204	177 633
Sum overføringer		1 138 059	1 302 340



Eker Næringspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	546 734	546 734
Andre driftsmidler	2	<u>127 411</u>	<u>127 411</u>
Sum varige driftsmidler		674 145	674 145
Andre langsiktige fordringer	5	<u>5 374 898</u>	<u>5 344 330</u>
Sum finansielle anleggsmidler		5 374 898	5 344 330
Sum anleggsmidler		6 049 043	6 018 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 343	136 369
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>39 827</u>	<u>89 300</u>
Sum fordringer		144 170	225 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 251	28 263
Sum omløpsmidler		179 421	253 932
Sum eiendeler		6 228 464	6 272 407

**Eker Næringspark AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 116	197 912
Sum opptjent egenkapital		251 116	197 912
Sum egenkapital		951 116	897 912
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 666 794	3 865 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 794	3 865 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 000	4 817
Skyldig offentlige avgifter		79 286	47 746
Annen kortsiktig gjeld	5	1 406 268	1 456 932
Sum kortsiktig gjeld		1 610 554	1 509 495
Sum gjeld		5 277 348	5 374 495
Sum egenkapital og gjeld		6 228 464	6 272 407

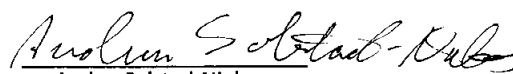
Mjøndalen, 23.01.2026

Styret i Eker Næringspark AS



Bernt Solstad-Nielsen

styreleder/daglig leder



Audun Solstad-Nielsen

styremedlem



Eker Næringspark AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler. Eiendommen som leies ut ligger på Steinberg i Drammen Kommune.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eker Næringspark AS

Noter 2025

Note 1 Lønnskostnader

Eker Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ikke tilknyttede forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg/eiendom	Andre driftsmidler	Total
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 689 666	127 411	5 817 077
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 689 666	127 411	5 817 077
Akkumulerte avskrivninger	5 142 932	0	5 142 932
Bokført verdi pr. 31.12.2025	546 734	127 411	674 145
Årets avskrivninger	0	0	0
Anvendt avskrivningssats	0-4%	0%	



Eker Næringspark AS

Noter 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 985	317 225
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	305 985	317 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 444 044	1 619 565
Permanente forskjeller	151	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 355	-177 633
Avgitt konsernbidrag	-1 390 840	-1 441 932
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 985	317 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-305 985	-317 225
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 166 582	-1 229 937	-63 355
Fordringer	-60 000	-50 000	10 000
Sum	-1 226 582	-1 279 937	-53 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 226 582	1 279 937	53 355
Utsatt skattefordel (22 %)	-269 848	-281 586	-11 738

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	700 000	197 912	897 912
Årets resultat		1 138 059	1 138 059
Avgitt konsernbidrag (netto e. skatt)		-1 084 855	-1 084 855
Pr 31.12.2025	700 000	251 116	951 116



Eker Næringspark AS
Noter 2025

Note 5 Fordringer og gjeld, inkl. konsernforhold

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - fordring på morselskap (nedbet. etter avtale)	5 374 898	5 344 330
Sum	5 374 898	5 344 330
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 666 794	3 865 000
Sum	3 666 794	3 865 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	546 734	546 734
Sum	546 734	546 734
Gjeld i konsernforhold		
Annen kortsiktig gjeld konsern (avsatt konsernbidrag)	1 390 840	1 441 932
Sum	1 390 840	1 441 932

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eker Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BAKERIINVEST AS	700	100	100