



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERHØYBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 88 000 |
| Sum inntekter | | | 88 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 47 776 | 29 998 |
| Sum kostnader | | 47 776 | 29 998 |
| Driftsresultat | | -47 776 | 58 002 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 | 220 |
| Sum finansinntekter | | 87 | 220 |
| Annen rentekostnad | 6 | 1 141 444 | 716 287 |
| Sum finanskostnader | | 1 141 444 | 716 287 |
| Netto finans | | -1 141 357 | -716 067 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 189 132 | -658 065 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -261 609 | -144 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -927 523 | -513 291 |
| Årsresultat | 4 | -927 523 | -513 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -927 523 | -513 291 |
| Totalresultat | | -927 523 | -513 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -927 523 | -513 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -927 523 | -513 291 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 409 421 | 147 812 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 409 421 | 147 812 |
| Sum anleggsmidler | | 409 421 | 147 812 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2, 5 | 29 173 433 | 17 750 257 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 925 | 353 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 925 | 353 890 |
| Sum omløpsmidler | | 29 197 359 | 18 104 148 |
| SUM EIENDELER | | 29 606 780 | 18 251 960 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 451 585 | 524 062 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 451 585 | -524 062 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -1 421 585 | -494 062 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 22 672 167 | 12 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 888 877 | 627 427 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 7 467 320 | 6 118 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 028 365 | 18 746 021 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 31 028 365 | 18 746 021 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 606 780 | 18 251 960 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463245

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERHØYBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 038 101
SETERHØYBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 88 000 |
| Sum inntekter | | | 88 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 47 776 | 29 998 |
| Sum kostnader | | 47 776 | 29 998 |
| Driftsresultat | | -47 776 | 58 002 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 | 220 |
| Sum finansinntekter | | 87 | 220 |
| Annen rentekostnad | 6 | 1 141 444 | 716 287 |
| Sum finanskostnader | | 1 141 444 | 716 287 |
| Netto finans | | -1 141 357 | -716 067 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -261 609 | -144 774 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -927 523 | -513 291 |
| Årsresultat | 4 | -927 523 | -513 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -927 523 | -513 291 |
| Totalresultat | | -927 523 | -513 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -927 523 | -513 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -927 523 | -513 291 |



Organisasjonsnr: 924 038 101
SETERHØYBAKKEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 409 421 | 147 812 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 409 421 | 147 812 |
| Sum anleggsmidler | | 409 421 | 147 812 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2, 5 | 29 173 433 | 17 750 257 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 23 925 | 353 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 925 | 353 890 |
| Sum omløpsmidler | | 29 197 359 | 18 104 148 |
| SUM EIENDELER | | 29 606 780 | 18 251 960 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 451 585 | 524 062 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 451 585 | -524 062 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -1 421 585 | -494 062 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 22 672 167 | 12 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 888 877 | 627 427 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 7 467 320 | 6 118 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 028 365 | 18 746 021 |
| Sum gjeld | | 31 028 365 | 18 746 021 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 29 606 780 | 18 251 960 |
|--------------------------|------------|------------|



Organisasjonsnr: 924 038 101
SETERHØYBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONSELskapet JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Seterhøybakken 2 AS

Myggenesveien 20A, 1400 Ski
Dir. Jøntvedt: 996 07 913
Telefon: Karlsrud: 913 89 308
E-post: post@j.no
Kontor: 9235 19 77888
Forfattere: NO 986 204 563 MVA
Autorisert regnskapsforvalter
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Seterhøybakken 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 927 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.




REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 24. mai 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563


Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by
Fasting, Espen Christopher
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
25.05.2022 15.00.17
Date of birth
1969-03-21
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Karlsen, Glenn
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
25.05.2022 12.25.39
Date of birth
1969-07-21
Signature method
BankID (NO)



Årsregnskap 2021 for Seterhøybakken 2 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| Seterhøybakken 2 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 88 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 88 000 |
| Annen driftskostnad | | 47 776 | 29 998 |
| Sum driftskostnader | | 47 776 | 29 998 |
| Driftsresultat | | -47 776 | 58 002 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 | 220 |
| Annen rentekostnad | 6 | 1 141 444 | 716 287 |
| Resultat av finansposter | | -1 141 357 | -716 067 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 189 132 | -658 065 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -261 609 | -144 774 |
| Ordinært resultat | | -927 523 | -513 291 |
| Årsresultat | 4 | -927 523 | -513 291 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 927 523 | 513 291 |
| Sum overføringer | | -927 523 | -513 291 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Seterhøybakken 2 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 409 421 | 147 812 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 409 421 | 147 812 |
| Sum anleggsmidler | | 409 421 | 147 812 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekt i egen regi | 2, 5 | 29 173 433 | 17 750 257 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 925 | 353 890 |
| Sum omløpsmidler | | 29 197 359 | 18 104 148 |
| Sum eiendeler | | 29 606 780 | 18 251 960 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Seterhøybakken 2 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 451 585 | -524 062 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 451 585 | -524 062 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -1 421 585 | -494 062 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 22 672 167 | 12 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 888 877 | 627 427 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 7 467 320 | 6 118 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 028 365 | 18 746 021 |
| Sum gjeld | | 31 028 365 | 18 746 021 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 606 780 | 18 251 960 |

24.05.2022
Styret i Seterhøybakken 2 AS

Espen Christopher Fasting
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i tilhørende leieperiode.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -261 609 | -144 774 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -261 609 | -144 774 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 189 132 | -658 065 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 189 132 | -658 065 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 861 006 | -671 874 | 1 189 133 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 861 006 | -671 874 | 1 189 133 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -409 421 | -147 812 | 261 609 |

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Prosjekt i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift) | 15 500 000 | 15 500 000 |
| Påkost prosjekt | 13 673 433 | 2 250 257 |
| Sum aktivert kostnad | 29 173 433 | 17 750 257 |
| Andel kostnad tilknyttet solgte enheter | 0 | 0 |
| Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost | 29 173 433 | 17 750 257 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seterhøybakken 2 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Ecf Holding AS | 19 800 | 66,0 |
| Asker Kirurgiske AS | 2 625 | 8,8 |
| Kamajo AS | 2 625 | 8,8 |
| Tsla AS | 1 980 | 6,6 |
| Odiin Holding AS | 1 386 | 4,6 |
| Pama Eiendomsinvestering AS | 990 | 3,3 |
| Soulsville Holding AS | 594 | 2,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 |

Styrets leder Espen Christopher Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 30 000 | -524 062 | -494 062 |
| Årets resultat | | -927 523 | -927 523 |
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -1 451 585 | -1 421 585 |

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 22 672 167 | 12 000 000 |
| Sum | 22 672 167 | 12 000 000 |

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer (prosjekt under utvikling) | 29 173 433 | 17 750 257 |
| Sum | 29 173 433 | 17 750 257 |

Lånet forfaller i sin helhet om mindre enn 5 år, forfallet ved salg av eiendommene.

ECF Holding AS har i tillegg stilt selvskyldnerkausjon med kr 4 500 000 som sikkerhet for lån.

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper og nærstående

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra ECF Holding AS | -3 279 092 | -2 154 571 |
| Lån fra Odiin Holding AS | -742 274 | -720 655 |
| Lån fra Kamajo AS | -1 330 409 | -1 291 660 |
| Lån fra Soulsville Holding AS | -318 092 | -308 827 |
| Lån fra Tsla AS | -1 059 969 | -1 029 096 |
| Lån fra Pama Eiendomsinvestering AS | -529 900 | -514 466 |
| Sum | -7 259 736 | -6 019 274 |

Lån ble renteberegnet med kr 203 400 i 2021 og kr 136 867 i 2020.

Rentene er tillagt saldo. Rentesatsen har vært 3% begge år.

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt, men det ligger betydelige merverdier i eiendom som er under utvikling. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom banklån og gjennom innlån fra selskapets aksjonærer.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

Utarbeidet av ECIT