



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	887 229 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TICON GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Strømsø torg 9 3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Hodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	361 503	483 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 503</b>	<b>483 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 503</b>	<b>-483 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	101 180 442	2 182 378
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		27 909	58 000
Andre finansinntekter		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 208 351</b>	<b>2 240 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 586 966	3 413 712
Annen rentekostnad		6 118 356	5 782 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 705 322</b>	<b>9 196 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 503 029</b>	<b>-6 955 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 141 526</b>	<b>-7 439 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 168 851	-1 636 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 310 377</b>	<b>-5 802 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 310 377</b>	<b>-5 802 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen EK		92 310 377	-5 802 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 310 377</b>	<b>-5 802 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 411 233	3 242 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 411 233</b>	<b>3 242 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	182 819 229	182 819 229
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 819 229</b>	<b>182 819 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 230 462</b>	<b>186 061 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	101 195 286	2 247 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 195 286</b>	<b>2 247 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	247 094	127 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 094</b>	<b>127 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 442 380</b>	<b>2 374 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 672 842</b>	<b>188 436 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	1 134 000	1 134 000
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 204 000</b>	<b>1 204 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 826 038	
Udekket tap			6 484 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 826 038</b>	<b>-6 484 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>87 030 038</b>	<b>-5 280 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	90 980 371	111 143 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 980 371</b>	<b>111 143 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 980 371</b>	<b>111 143 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	19 844	131 937
Annen kortsiktig gjeld	10	111 642 589	82 441 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 662 433</b>	<b>82 573 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 642 804</b>	<b>193 716 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 672 842</b>	<b>188 436 358</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		21 398 875	191 563 579
Leieinntekt		85 227 939	77 847 724
Andre driftsinntekter		18 995 042	30 539 091
Gevinsy ved salg av datterselskap		0	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>125 621 856</b>	<b>299 950 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 050 551	132 404 250
Lønnskostnad	2,3	17 841 133	18 463 600
Avskrivinger	4	33 996 136	32 368 336
Andre driftskostnader	3	18 212 574	22 697 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 100 394</b>	<b>205 933 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 521 462</b>	<b>94 016 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	-1 724 276	-3 251 237
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		3 788 326	1 404 063
Andre finansinntekter		8 990 512	7 223 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 054 562</b>	<b>5 376 288</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		44 614 766	31 033 171
Annen finanskostnad		-7 753 577	30 236 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 861 189</b>	<b>61 270 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 806 627</b>	<b>-55 893 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>714 835</b>	<b>38 123 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 596 341	8 823 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 311 176</b>	<b>29 300 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 311 176</b>	<b>29 300 056</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen EK		3 311 176	29 300 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 311 176</b>	<b>29 300 056</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	771 267 809	835 742 088
Maskiner og anlegg	4	42 889 863	2 951 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	907 216	1 323 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>815 064 888</b>	<b>840 017 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	27 300	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 768 376	1 499 026
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		287 069	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	87 264 689	64 965 447
Andre fordringer	7	6 502 412	1 654 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 849 846</b>	<b>68 118 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>911 914 734</b>	<b>908 135 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	18 318 580	34 829 069
<b>Sum varer</b>		<b>18 318 580</b>	<b>34 829 069</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,9	3 307 049	6 350 967
Andre fordringer	9	11 936 032	9 447 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 243 081</b>	<b>15 798 343</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	62 203 113	46 064 634
Markedsbaserte obligasjoner	8	5 637 526	20 034 612
Markedsbaserte andeler	8	127 344	122 530



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre finansielle instrumenter	8	68 917 318	55 543 223
<b>Sum investeringer</b>		<b>136 885 301</b>	<b>121 764 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	41 119 535	60 747 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 119 535</b>	<b>60 747 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 566 497</b>	<b>233 139 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 481 231</b>	<b>1 141 275 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	1 134 000	1 134 000
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 204 000</b>	<b>1 204 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		396 171 264	390 670 020
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 171 264</b>	<b>390 670 020</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>397 375 264</b>	<b>391 874 020</b>
------------------------	----	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		25 452 440	27 384 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 452 440</b>	<b>27 384 492</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	543 633 000	534 780 300
Øvrig langsiktig gjeld	7	125 394 023	139 782 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>669 027 023</b>	<b>674 562 495</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>694 479 463</b>	<b>701 946 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 380 000	12 260 000
Leverandørgjeld	10	5 256 223	5 307 816
Betalbar skatt	6		10 395 330
Skyldig offentlige avgifter		0	1 350 056
Annen kortsiktig gjeld	10	14 990 281	18 141 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 626 504</b>	<b>47 454 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>726 105 967</b>	<b>749 401 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 481 231</b>	<b>1 141 275 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 229 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 229 252  
TICON GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	361 503	483 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 503</b>	<b>483 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 503</b>	<b>-483 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	101 180 442	2 182 378
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		27 909	58 000
Andre finansinntekter		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 208 351</b>	<b>2 240 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 586 966	3 413 712
Annen rentekostnad		6 118 356	5 782 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 705 322</b>	<b>9 196 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 503 029</b>	<b>-6 955 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 141 526</b>	<b>-7 439 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 168 851	-1 636 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 310 377</b>	<b>-5 802 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 310 377</b>	<b>-5 802 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen EK		92 310 377	-5 802 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 310 377</b>	<b>-5 802 517</b>



Organisasjonsnr: 887 229 252  
TICON GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	5 411 233	3 242 382
Sum immaterielle eiendeler		5 411 233	3 242 382

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	182 819 229	182 819 229
Sum finansielle anleggsmidler		182 819 229	182 819 229

Sum anleggsmidler		188 230 462	186 061 611
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	10	101 195 286	2 247 415
Sum fordringer		101 195 286	2 247 415

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	11	247 094	127 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 094	127 332

Sum omløpsmidler		101 442 380	2 374 747
------------------	--	-------------	-----------

SUM EIENDELER		289 672 842	188 436 358
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	1 134 000	1 134 000
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 204 000	1 204 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		85 826 038	
Udekket tap			6 484 339
Sum opptjent egenkapital		85 826 038	-6 484 339

Sum egenkapital	13	87 030 038	-5 280 339
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	90 980 371	111 143 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 980 371</b>	<b>111 143 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 980 371</b>	<b>111 143 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	19 844	131 937
Annen kortsiktig gjeld	10	111 642 589	82 441 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 662 433</b>	<b>82 573 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 642 804</b>	<b>193 716 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 672 842</b>	<b>188 436 358</b>



Organisasjonsnr: 887 229 252  
TICON GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		21 398 875	191 563 579
Leieinntekt		85 227 939	77 847 724
Andre driftsinntekter		18 995 042	30 539 091
Gevinsy ved salg av datterselskap		0	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>125 621 856</b>	<b>299 950 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 050 551	132 404 250
Lønnskostnad	2,3	17 841 133	18 463 600
Avskrivinger	4	33 996 136	32 368 336
Andre driftskostnader	3	18 212 574	22 697 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 100 394</b>	<b>205 933 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 521 462</b>	<b>94 016 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	-1 724 276	-3 251 237
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		3 788 326	1 404 063
Andre finansinntekter		8 990 512	7 223 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 054 562</b>	<b>5 376 288</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		44 614 766	31 033 171
Annen finanskostnad		-7 753 577	30 236 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 861 189</b>	<b>61 270 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 806 627</b>	<b>-55 893 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 596 341	8 823 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 311 176</b>	<b>29 300 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 311 176</b>	<b>29 300 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen EK		3 311 176	29 300 056



Sum overføringer og  
disponeringer

3 311 176

29 300 056



Organisasjonsnr: 887 229 252  
TICON GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	771 267 809	835 742 088
Maskiner og anlegg	4	42 889 863	2 951 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	907 216	1 323 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>815 064 888</b>	<b>840 017 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	27 300	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 768 376	1 499 026
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		287 069	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	87 264 689	64 965 447
Andre fordringer	7	6 502 412	1 654 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 849 846</b>	<b>68 118 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>911 914 734</b>	<b>908 135 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	18 318 580	34 829 069
<b>Sum varer</b>		<b>18 318 580</b>	<b>34 829 069</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,9	3 307 049	6 350 967
Andre fordringer	9	11 936 032	9 447 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 243 081</b>	<b>15 798 343</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	62 203 113	46 064 634
Markedsbaserte obligasjoner	8	5 637 526	20 034 612
Markedsbaserte andeler	8	127 344	122 530
Andre finansielle instrumenter	8	68 917 318	55 543 223
<b>Sum investeringer</b>		<b>136 885 301</b>	<b>121 764 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd	11	41 119 535	60 747 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 119 535</b>	<b>60 747 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 566 497</b>	<b>233 139 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 481 231</b>	<b>1 141 275 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	1 134 000	1 134 000
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 204 000</b>	<b>1 204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 171 264	390 670 020
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 171 264</b>	<b>390 670 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>397 375 264</b>	<b>391 874 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		25 452 440	27 384 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 452 440</b>	<b>27 384 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	543 633 000	534 780 300
Øvrig langsiktig gjeld	7	125 394 023	139 782 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>669 027 023</b>	<b>674 562 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>694 479 463</b>	<b>701 946 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 380 000	12 260 000
Leverandørgjeld	10	5 256 223	5 307 816
Betalbar skatt	6		10 395 330
Skyldig offentlige avgifter		0	1 350 056
Annen kortsiktig gjeld	10	14 990 281	18 141 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 626 504</b>	<b>47 454 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>726 105 967</b>	<b>749 401 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 481 231</b>	<b>1 141 275 359</b>



Organisasjonsnr: 887 229 252  
TICON GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 887 229 252  
TICON GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSRAPPORT 2024 TICON GRUPPEN AS

Ticon Gruppen AS (heretter «TG») er holdingselskap for Ticon Eiendom AS med datterselskaper, samt investeringselskapet Ticon Invest AS.

Ticon Eiendom AS (heretter «TE») sin virksomhet er å eie, utvikle, drifte og forvalte eiendommer i egenregi eller partnerskap. Eiendomsvirksomheten foregår i Drammensregionen, samt langs akse i Asker, Bærum og Oslo.

Ticon Invest AS (heretter «TI») er et investeringselskap for enkeltinvesteringer/minoritetsandeler. Investeringene har gjennomgående et tidsbegrenset perspektiv.

### Ticon Gruppen AS (TG)

Konsernet hadde i 2024 en omsetning på 125,6 MNOK med et resultat før skatt på 0,7 MNOK. (299,9MNOK /38,1 MNOK i 2023). Store svingninger i omsetning og resultat relaterer seg til at et boligprosjekt avregnes i finansregnskapet i sin helhet når endelig ferdigstillelse finner sted, og om/når finansielle investeringer blir realisert.

Ved inngangen til 2025 er det fortsatt noe usikkerhet i markedsbetingelser for bolig/næringsmarkedet i TE sine markeder. Konsernets soliditet var god og pågående boligprosjekter var kommet langt og med redusert risiko.

Konsernet hadde en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2024 på MNOK 36,5 (2023: MNOK 185,2). Driftsresultatet 2024 var på MNOK 26,5 (2023: MNOK 94,0), og forskjellen mellom driftsresultatet og kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter skyldes i stor grad ferdigstillelse av prosjekt og andre tidsavgrensninger.

Selskapsregnskapet 2024 viser et resultat før skatt på MNOK 90,1 (2023: MNOK -7,4) og skyldes i stor grad konsernbidrag fra datterselskap. Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en egenkapital på MNOK 87,0.

### Ticon Eiendom AS (TE)

Underkonsernet Ticon Eiendom hadde i 2024 en omsetning på MNOK 126,1 og et resultat før skatt på MNOK 6,7. Til sammenligning hadde underkonsernet en omsetning i 2023 på MNOK 298,4 og et resultat før skatt på MNOK 44,5. Konsernet hadde ved utgangen av året en totalkapital på MNOK 1 074,4 og en egenkapital på MNOK 365,0. Det foreligger merverdier i konsernets eiendomsmasse som tilsier at den reelle egenkapitalen er høyere.

Selskapets likviditet er god og arbeidskapitalen utgjør MNOK193,3 (2023: MNOK 236,7). Egenkapitalen utgjør MNOK 307,6 (2023: MNOK 337,5) mot en totalkapital på MNOK 741,6 (2023: MNOK 656,1). Egenkapitalprosenten utgjør dermed 41,4 % (51,1% i 2023). Mens selskapsregnskapet til TE viser en positiv kontantstrøm på MNOK 74,8 har konsernet en negativ kontantstrøm på MNOK 56,8. Forskjellen mellom kontantstrømmen fra de operasjonelle aktiviteter og driftsresultatet skyldes ferdigstillelse og overlevering av prosjekter samt andre tidsavgrensninger.

I 2022 ble to prosjekter med i alt 57 leiligheter ferdigstilt og overlevert. Det er i 2024 ikke igangsatt nye prosjekter, og videre utvikling på Engersand er avhengig av når vedtatt bygging av ny veitrasse E134.





## Boligbygging

TE eier 50 % av Handel Holding II AS, som eier nærsenteret Konnerud Senter AS og Pettersvollen 7 Eiendom AS. Øvrig 50% av Handel Holding II AS eies av BSA Handel AS. Våren 2022 ble et boligprosjekt med 72 leiligheter i tilknytning til senteret lansert. Byggingen er avsluttet og det gjenstår 4 leiligheter pr. 31.12.24.

## Næringseiendommer

TE forvalter hel- og deleide næringseiendommer. Drift, kontantstrøm og underliggende verdier av eiendommene har i hele 2024 vist tilfredsstillende utvikling.

På C.O.Lundsgt 56, Bangeløkka i Drammen, planlegges et kontorbygg på ca. 5,000 m<sup>2</sup>.

TE kjøpte i januar 2023 et fullt utleid næringsbygg i segmentet lager/logistikk. Eiendommen på 18 mål ligger i Kobbervikdalen Næringspark sør for Drammen, med umiddelbar adkomst fra E18 i begge retninger. Eiendommen oppgraderes til en fremtidsrettet bærekraftig standard med bergvarme og solceller.

## Ticon Invest AS (TI)

TI er et investeringsselskap for enkeltinvesteringer/minoritetsandeler, og består av en diversifisert portefølje av investeringer i ulike aktivaklasser.

TI hadde i 2024 driftsinntekter på 4,7 MNOK og et årsresultat på 4,8 MNOK (2,0 MNOK/2,7 MNOK i 2023). Selskapet har ingen ekstern gjeld og en bokført EK på 128,1 MNOK. Totalkapitalen pr. 31.12.2024 var på MNOK 160,0, og med en egenkapital på MNOK 128,1 har selskapet en egenkapitalandel på 80%.

## Personal, organisasjon og likestilling.

TE har en liten, høyt kompetent stab på 10 medarbeidere, som benytter et stort nettverk av konsulenter og underleverandører. Dette gir selskapet stor fleksibilitet. TEs medarbeidere har i perioder hatt hjemmekontor.

Vi mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamming, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Styret består av Thomas Falck-Pedersen som styreleder og Roar Sandnes.

Det er tegnet styreansvarsforsikring med forsikringssum på mNOK 20. Forsikringen gjelder for alle styremedlemmer, daglig ledere, medlemmer av ledelsen og ansatte med selvstendig lederansvar i konsernet. Forsikringen dekker ansvar for skade og/eller økonomisk tap fremsatt mot de sikrede som følge av krav fremsatt mot den enkelte.

## Bærekraft

Ticon har bærekraft som en av tre strategiske pilarer. Vi skal kontinuerlig jobbe for å bidra til et mer bærekraftig samfunn, i tråd med FNs bærekraftsmål. Dette arbeidet gjøres gjennom handlingsplaner og konkrete mål. Det gjøres løpende vurderinger av miljøtiltak på våre næringsbygg og i våre utviklingsprosjekter.





## Åpenhetsloven

Konsernet jobber aktivt med etterlevelse av åpenhetslovens krav som trådte i kraft fra og med 1 juli 2022. For å oppfylle lovens krav til aktsomhetsvurderinger er det gjort en jobb med å kartlegge virksomheten, herunder sine leverandører og forretningsforbindelser, og denne oppdateres løpende. En redegjørelse knyttet til gjennomførte aktsomhetsvurderinger er offentliggjort på Ticon Eiendom sine hjemmesider.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Finansiell risiko

Markedsrisiko – selskapet er utsatt for svingninger i rentenivået knyttet til flytende rente på innlån.  
Kredittrisiko – selskapet har lav kredittrisiko knyttet til kunder som følge av solide leietakere og leiegarantier.  
Likviditetsrisiko – styret vurderer selskapets likviditetsrisiko som lav.

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 64 dager, som utgjør 2,6% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Ticon Gruppen AS har ingen ansatte. Ticon Eiendom AS hadde ved årets utløp 10 ansatte, 3 kvinner og 7 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som tilstreber å være kjønnsnøytral. Arbeidsmiljøet anses å være godt.

## Drammen, 20.6.25

-----  
Christian Falck-Pedersen  
Styreleder

-----  
Thomas Falck-Pedersen  
Styremedlem/daglig leder





Ticon Gruppen AS  
Balanse

Ticon Gruppen AS		EIENDELER	Konsern		
31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023	
5 411 233	3 242 382	Utsatt skattefordel	6	-	-
5 411 233	3 242 382	Sum immaterielle eiendeler		-	-
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	771 267 809	835 742 088
-	-	Maskiner, anlegg og driftsmidler	4	43 797 079	4 274 986
-	-	Sum varige driftsmidler		815 064 888	840 017 074
182 819 229	182 819 229	Investeringer i datterselskap	5	27 300	0
-	-	Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	5	2 768 376	1 499 026
-	-	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		287 069	-
-	-	Investeringer i aksjer og andeler	5	87 264 669	64 965 447
-	-	Andre fordringer	7	6 502 413	1 654 084
182 819 229	182 819 229	Sum finansielle anleggsmidler		96 849 846	68 118 557
188 230 462	186 061 611	SUM ANLEGGSMIDLER		911 914 734	908 135 631
-	-	Varer	6	18 318 580	34 829 069
-	-	Kundefordringer	7,9	3 307 049	6 350 967
101 195 286	2 247 415	Andre kortsiktige fordringer	7,9	11 936 032	9 447 376
-	-	Andre fordringer konsern		-	-
101 195 286	2 247 415	Sum fordringer		15 243 081	15 798 343
-	-	Markedsbaserte aksjer		62 203 113	46 064 634
-	-	Markedsbaserte obligasjoner		5 637 526	20 034 612
-	-	Markedsbaserte andeler		127 344	122 530
-	-	Andre finansielle instrumenter		68 917 318	55 543 222
-	-	Sum investeringer	10	136 885 300	121 764 998
247 094	127 332	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	41 119 536	60 747 317
101 442 380	2 374 747	SUM OMLØPSMIDLER		211 566 497	233 139 726
289 672 842	188 436 358	SUM EIENDELER		1 123 481 231	1 141 275 359





## Ticon Gruppen AS Balanse

Ticon Gruppen AS		EGENKAPITAL OG GJELD		Konsern	
31.12.2024	31.12.2023			31.12.2024	31.12.2023
1 134 000	1 134 000	Aksjekapital	12	1 134 000	1 134 000
70 000	70 000	Overkursfond		70 000	70 000
<b>1 204 000</b>	<b>1 204 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 204 000</b>	<b>1 204 000</b>
85 826 038	-	Annen egenkapital		396 171 264	390 670 020
-	-6 484 339	Udekket tap		-	-
<b>85 826 038</b>	<b>-6 484 339</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 171 264</b>	<b>390 670 020</b>
<b>87 030 038</b>	<b>-5 280 339</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	13	<b>397 375 264</b>	<b>391 874 020</b>
-	-	Utsatt skatt		25 452 440	27 384 492
-	-	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 452 440</b>	<b>27 384 492</b>
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	543 633 000	534 780 300
90 980 371	111 143 114	Øvrig langsiktig gjeld	7	125 394 023	139 782 195
<b>90 980 371</b>	<b>111 143 114</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>669 027 023</b>	<b>674 562 495</b>
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		11 380 000	12 260 000
19 844	131 937	Leverandørgjeld	10	5 256 223	5 307 816
-	-	Betalbar skatt	6	-	10 396 330
-	-	Skyldige offentlige avgifter		-	1 350 056
111 642 590	82 441 647	Annen kortsiktig gjeld	10	14 990 260	18 141 151
<b>111 662 434</b>	<b>82 573 584</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 626 503</b>	<b>47 454 353</b>
<b>202 642 804</b>	<b>193 716 697</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>726 105 966</b>	<b>749 401 339</b>
<b>289 672 842</b>	<b>188 436 358</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 481 231</b>	<b>1 141 275 359</b>

Drammen, 20.06.25

Christian Falck-Pedersen  
Styrets leder

Thomas Martens Falck-Pedersen  
Styremedlem









## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Ticon Gruppen AS (morselskap)	
Ticon Invest AS	100 %
Ticon Eiendom AS	100 %
Ticon Bangeløkka AS	100 %
Ticon Bangeløkka 2 AS	100 %
Ticon Bangeløkka 3 AS	100 %
Ticon Fosskvartalet AS	100 %
Ticon Broen AS	100 %
Ticon Follestad 3 AS	100 %
Ticon Bragernes Atrium AS	100 %
Ticon Engersand Havn 14 AS	100 %
Ticon K145 AS	100 %
Ticon Utvikling AS	100 %
Ticon Engersand Havn 7 AS	100 %
Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS	100 %
Ticon Båthavn AS	100 %

I 2024 har Ticon Engersand Havn 9 AS, Ticon Engersand Havn 12 AS og Ticon Engersand Havn 16 AS blitt infusjonert i Ticon Utvikling AS. Fusjonen har skjedd med skattemessig kontuitet.

### Tilknyttede selskaper

Bragernes Atrium Holding AS 40,8%

### Felleskontrollert virksomhet

Handel Holding II AS 50 %





## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og fellekontrollert virksomhet

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. I konsernet er andel av resultat og kapital i felleskontrollert virksomhet ført etter bruttoprinsippet. Metoden innebærer at andel av den felleskontrollerte virksomhets resultat og balanse er reflektert i de enkelte linjer i resultatregnskapet og i balansen.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av boliger resultatføres når en enhet innenfor konsernet har overlevert boligen til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.





## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.





## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.





## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Pensjoner

Konsernet har en lukket ytelsesbasert pensjonsordning og en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte.

#### *Innskuddsplan*

Ved innskuddsplaner betaler konsernet innskudd til et forsikringsselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### *Ytelsesplan*

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.





## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Salgsinntekter	21 398 875	191 563 579
0	0	Leieinntekter	85 227 939	77 847 723
0	0	Andre driftsinntekter	18 995 042	30 539 091
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap	0	0
0	0	<b>Sum</b>	<b>125 621 856</b>	<b>299 950 393</b>

  

2024	2023	Fordeling på virksomhetsområder	2024	2023
0	0	Inntekter fra salg av bolig	21 398 875	191 563 579
0	0	Leieinntekter fra utleie av fast eiendom	85 227 939	77 847 723
0	0	Øvrige inntekter	18 995 042	30 539 091
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap	0	0
0	0	<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>125 621 856</b>	<b>299 950 393</b>

All omsetning skjer i Norge.

### Note 2 Pensjoner

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Netto pensjonskostnad

	Konsernet	
	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsoppløsing	0	0
Premie til innskuddsbasert pensjonsordning	1 098 082	1 132 084
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>1 098 082</b>	<b>1 132 084</b>

#### Netto pensjonsforpliktelse i konsernet

	Konsernet	
	2024	2023
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12. i Norge	0	0
<b>Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Lønninger	13 903 068	14 282 977
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 423 332	2 456 955
0	0	Pensjonskostnader	1 098 082	1 132 084
0	0	Andre ytelser	416 651	591 584
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>17 841 133</b>	<b>18 463 600</b>
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	11	11

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 534 670	1 158 513
Pensjonsutgifter	170 376	87 648
Annen godtgjørelse	15 372	19 381

	Daglig leder	Styrets leder	nærstående
Lån	0	0	0

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	188 438	1 125 418
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>188 438</b>	<b>1 125 418</b>

Oppgitt honorar inkluderer noe merverdiavgift

### Note 4 Varige driftsmidler

Konsernet	Bygninger og tomter	Byggetiltak i arbeid	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	945 833 975	149 163 467	7 720 184	7 070 679	<b>1 109 788 305</b>
Tilgang	24 410 530	677 035	0	0	<b>25 087 565</b>
Tilgang oppr.kost overgang FKM		0	0	0	<b>0</b>
Reklassifiseringer	109 567 134	-107 387 271	22 345 139	-3 627 115	<b>20 897 888</b>
Avgang	0	-17 633 307	0	0	<b>-17 633 307</b>
Anskaffelseskost 31.12.	1 079 811 639	24 819 925	30 065 323	3 443 564	<b>1 138 140 451</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	308 543 830		11 995 385	2 536 348	<b>323 075 563</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0				<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>771 267 809</b>	<b>24 819 925</b>	<b>18 069 938</b>	<b>907 216</b>	<b>815 064 888</b>
Årets avskrivninger	32 465 219		1 317 167	213 750	<b>33 996 136</b>
Forventet økonomisk levetid	10-50 år		10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	





## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

## Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Andel egenkapital	Resultat siste år (100%)	Balanse-ført verdi
Ticon Invest AS	Drammen	100 %			78 285 669
Ticon Eiendom AS	Drammen	100 %			104 533 562
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>182 819 229</b>

## Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden og investering i felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter bruttometoden. Handel Holding II AS er felleskontrollert virksomhet fra og med 2021.

Selskap	kontor	andel			
Bragernes Atrium Holding AS	Drammen	40,83 %			
Handel Holding II AS	Drammen	50,00 %			
			<b>Bragernes Atrium Holding AS</b>	<b>Handel Holding II AS</b>	<b>Sum</b>
<b>Merverdianalyse</b>					
Balanseført egenkapital ved kjøp			20 330 825	17 744 963	38 075 788
Henførbart merverdi			0	18 070 921	18 070 921
Goodwill			0	0	0
<b>Anskaffelseskost</b>			<b>20 330 825</b>	<b>35 815 884</b>	<b>56 146 709</b>

## Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	1 126 663	966 765	2 093 427
Avskrivning henførbart merverdi	0	0	0
Gevinst ved salg av eierandel	0	0	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>1 126 663</b>	<b>966 765</b>	<b>2 093 427</b>

## Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	3 065 538	95 912 214	98 977 752
Tilgang/avgang i perioden	0	0	0
Årets resultatandel	-1 724 276	966 765	-757 511
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0	0	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0	0
Uavskrevet henførbart merverdi 31.12.	0	18 070 921	18 070 921
Uavskrevet goodwill 31.12.	0	0	0
Avskrivningssats henførbart merverdi	0 %	0 %	0 %
Avskrivningssats goodwill	0 %	0 %	0 %





## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Effekt av bruttometoden for investeringen i Handel Holding II AS på hovedlinjer i resultatregnskapet

	2024	2023
Salgsinntekt	21 398 875	186 959 208
Leieinntekter	8 844 795	7 774 313
Andre driftskostnader	2 671 297	4 330 275
<b>Driftsresultat</b>	<b>3 926 328</b>	<b>65 899 205</b>
Gevinst salg aksjer	0	8 082 449
(Andre) renteinntekter	345 263	69 191
Resultatandel deltagerlignet selskap	0	489
(Andre) rentekostnader	3 870 066	3 449 771
Skattekostnad på ordinært resultat	-565 240	11 794 828
<b>Årsresultat</b>	<b>966 765</b>	<b>59 705 757</b>

### Effekt av bruttometoden på hovedlinjer i balansen

Fast eiendom	130 980 455	134 990 313
Anlegg under utførelse	219 350	874 055
Driftsløsøre og lignende	2 920	6 430
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
Andel deltagerlignet selskap	11 536	11 536
Varer	18 318 580	32 957 551
Andre fordringer	5 398 798	3 199 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8 274 081	7 574 406
<b>Sum eiendeler</b>	<b>163 205 718</b>	<b>179 613 318</b>
Egenkapital	78 820 878	77 854 113
Utsatt skatt	2 449 459	3 014 358
Gjeld til kredittinstitusjoner(lang)	72 897 000	74 448 000
Gjeld til kredittinstitusjoner(kort)		
Gjeld tilknyttet selskap	4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld	1 259 803	933 516
BBS	0	10 395 330
Annen kortsiktig gjeld	3 778 579	8 968 001
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>163 205 718</b>	<b>179 613 318</b>







## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
		Betalbar skatt (22% av grunnlag		
0	0	for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	10 397 547
0	0	Betalbar skatt i utlandet	0	0
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	0	10 397 547
-2 168 851	-1 636 607	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-829 375	15 183 453
0	0	Andre korrigeringer	-1 766 967	0
0	0	Balanseført utsatt skatt	0	-16 757 970
<b>-2 168 851</b>	<b>-1 636 607</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 596 342</b>	<b>8 823 030</b>
		<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
90 141 526	-7 439 124	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	714 835	38 123 086
19 831 136	-1 636 607	Beregnet skatt 22%	157 264	8 387 079
-2 168 851	-1 636 607	Skattekostnad i resultatregnskapet	-2 596 342	8 823 030
-21 999 987	0	Differanse	-2 753 605	435 951
		Differansen består av følgende:		
-22 259 684	0	22% av permanente forskjeller	-6 722 204	-2 717 461
0	0	Endring i ikke balanseført utsatt skatt		-13 464
259 697	0	Andre forskjeller	3 968 602	2 294 974
-21 999 987	0	Sum forklart differanse	-2 753 605	-435 953
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
-2 428 548	-480 123	Betalbar skatt i skattekostnaden	-6 747 403	10 395 330
2 428 548	480 123	Skattevirkning av konsernbidrag	6 747 403	0
0	0	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 395 330</b>





## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 7 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Kundefordringer til pålydende	3 307 049	6 350 967
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>3 307 049</b>	<b>6 350 967</b>

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
-	-	Lån til tilknyttet selskap	9 310 269	0
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>9 310 269</b>	<b>0</b>

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall tidligere enn 5 år	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Ansvarlig lån	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	543 633 000	534 780 300
90 980 371	110 902 480	Annen langsiktig gjeld	125 394 023	139 541 561
<b>90 980 371</b>	<b>110 902 480</b>	<b>Sum</b>	<b>669 027 023</b>	<b>674 321 861</b>

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Gjeld sikret ved pant	547 040 300	547 040 300
0	0	Varige driftsmidler	771 267 809	835 742 088
0	0	Varer	0	0
0	0	Kundefordringer	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>771 267 809</b>	<b>835 742 088</b>

Morselskapet		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Ubenyttet trekkfasilitet	0	0
0	0	Garantiansvar	121 461 450	139 476 200
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>121 461 450</b>	<b>139 476 200</b>

Datterselskapene Ticon Broen AS, Ticon Bangeløkka AS, Ticon Fosskvartalet AS, Ticon Bragernes Atrium AS og Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS har stillet pant i sine eiendommer for Ticon Eiendom AS sin gjeld. Ticon Eiendom AS har avgitt en kausjon ovenfor Ticon Bangeløkka AS på til sammen Kr 34 000 000. Det er i tillegg stilt garantier for Strandhagen 1, Strandhagen 2, Strandhøyden/Strandhusene Syd på tilsammen kr 32 347 500.





## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 8 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Lager av boliger under oppføring	18 318 580	34 829 069
0	0	Lager av ferdige boliger, boder og parkering	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>18 318 580</b>	<b>34 829 069</b>
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	18 318 580	34 829 069
0	0	Varebeholdning vurdert til bokført verdi*	18 318 580	34 829 069
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Antas å ha merverdi





## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	101 180 442	2 182 378
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101 180 442</b>	<b>2 182 378</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	111 642 590	82 441 647
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111 642 590</b>	<b>82 441 647</b>

#### Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	9 023 200	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 023 200</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>





**Ticon Gruppen AS**

Noter til regnskapet for 2024

**Note 10 Investeringer**

Konsernet	Anskaff. kost	Akk. verdi-	Balansført
Markedsbaserte aksjer	73 195 766	-10 992 653	62 203 113
Markedsbaserte obligasjoner	5 609 354	28 172	5 637 526
Markedsbaserte andeler	375 628	-248 284	127 344
Andre finansielle instrumenter	68 917 318	0	68 917 318
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>148 098 066</b>	<b>-11 212 765</b>	<b>136 885 300</b>

**Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter**

Morselskapet		Konsernet	
0	0	Skatetrekkmidler	633 833
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>633 833</b>
<b>Trekkrettigheter</b>			
0	0	Ubenyttet trekkfasilitet	0





## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.134.000 består av 1 aksjer a kr. 1 134 000.

Samtlige aksjer eies av styremedlem Thomas Martens Falck-Pedersen

### Note 13 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital*	Sum
Egenkapital 01.01.	1 134 000	70 000	0	-6 484 339	-5 280 339
Årets resultat	0	0	0	92 310 377	92 310 377
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 134 000</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>85 826 038</b>	<b>87 030 038</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital*	Sum
Egenkapital 01.01.	1 134 000	70 000	0	390 670 020	391 874 020
Årets resultat	0	0	0	3 311 176	3 311 176
Andre endring	0	0	0	-663 951	-663 951
Tilleggsutbytte	0	0	0	2 854 017	2 854 017
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 134 000</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>396 171 264</b>	<b>397 375 264</b>

### Note 14 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550020276

### Dokument

#### ÅRSREGNSKAP TG2025

Hoveddokument

24 sider

Initiert 2025-06-20 11:02:12 CEST (+0200) av Mariann

Thorshaug (MT)

Ferdigstilt 2025-06-20 12:56:37 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Mariann Thorshaug (MT)

Ticon Eiendom AS

mariann@ticon.no

+4740225380

### Underskriverne

#### Thomas Falck-Pedersen (TF)

Ticon Eiendom AS

thomas@ticon.no

+4748285866

Signert 2025-06-20 12:56:37 CEST (+0200)

#### Christian Falck-Pedersen (CF)

Ticon Eiendom AS

christian@ticon.no

+4792891540

Signert 2025-06-20 11:39:22 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Gruppen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Gruppen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future  
with confidence

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Ticon Gruppen AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 91WYX-FYSIP-ZC7QZ-90C07-4058Z-UVK60



**Shape the future  
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9WXTX-FYSIP-ZC7QZ-90C07-40582-UVK60



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 19:14:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 91WYX-FYSIP-ZC7QZ-90C07-40582-UVK60

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.