



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 866 796	9 719 562
Viderebel. felleskostnader		4 713 168	4 012 468
Sum inntekter		14 579 964	13 732 030
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 025 904	1 023 646
Annen driftskostnad	2	1 308 328	1 298 048
Leietakers andel felleskostnader		4 713 168	4 012 468
Sum kostnader		7 047 400	6 334 162
Driftsresultat		7 532 564	7 397 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 151	34 986
Sum finansinntekter		15 151	34 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 212 161	1 229 107
Annen rentekostnad		4 011	3 181
Annen finanskostnad			34
Sum finanskostnader		1 216 172	1 232 322
Netto finans		-1 201 021	-1 197 336
Ordinært resultat før skattekostnad		6 331 544	6 200 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 392 940	1 363 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 938 604	4 837 213
Årsresultat		4 938 604	4 837 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 938 604	4 837 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 938 604	4 837 213
Sum overføringer og disponeringer		4 938 604	4 837 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	90 182 674	90 109 201
Sum varige driftsmidler		90 182 674	90 109 201
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 400 000	6 400 000
Andre langsiktige fordringer		67 575	95 924
Sum finansielle anleggsmidler		6 467 575	6 495 924
Sum anleggsmidler		96 650 249	96 605 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 217
Andre kortsiktige fordringer		885 581	328 649
Sum fordringer		885 581	358 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 982 804	2 044 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 982 804	2 044 274
Sum omløpsmidler		3 868 384	2 403 140
SUM EIENDELER		100 518 633	99 008 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	65 293	65 293
Sum innskutt egenkapital		22 065 293	22 065 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 395 173	15 456 570
Sum opptjent egenkapital		20 395 173	15 456 570
Sum egenkapital		42 460 467	37 521 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 847 219	9 713 704
Sum avsetninger for forpliktelser		9 847 219	9 713 704
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	45 331 148	49 118 987
Sum annen langsiktig gjeld		45 331 148	49 118 987
Sum langsiktig gjeld		55 178 367	58 832 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773 255	425 188
Betalbar skatt	3	1 259 425	1 281 480
Skyldig offentlige avgifter		55 847	270 361
Annen kortsiktig gjeld		791 273	676 682
Sum kortsiktig gjeld		2 879 800	2 653 711
Sum gjeld		58 058 167	61 486 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 518 633	99 008 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695468

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 992 001 526
ALTI KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 866 796	9 719 562
Viderebel. felleskostnader		4 713 168	4 012 468
Sum inntekter		14 579 964	13 732 030
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 025 904	1 023 646
Annen driftskostnad	2	1 308 328	1 298 048
Leietakers andel felleskostnader		4 713 168	4 012 468
Sum kostnader		7 047 400	6 334 162
Driftsresultat		7 532 564	7 397 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 151	34 986
Sum finansinntekter		15 151	34 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 212 161	1 229 107
Annen rentekostnad		4 011	3 181
Annen finanskostnad			34
Sum finanskostnader		1 216 172	1 232 322
Netto finans		-1 201 021	-1 197 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 392 940	1 363 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 938 604	4 837 213
Årsresultat		4 938 604	4 837 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 938 604	4 837 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 938 604	4 837 213
Sum overføringer og disponeringer		4 938 604	4 837 213



Organisasjonsnr: 992 001 526
ALTI KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 90 182 674 90 109 201
Sum varige driftsmidler 90 182 674 90 109 201

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 6 400 000 6 400 000
Andre langsiktige fordringer 67 575 95 924
Sum finansielle anleggsmidler 6 467 575 6 495 924

Sum anleggsmidler 96 650 249 96 605 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 217
Andre kortsiktige fordringer 885 581 328 649
Sum fordringer 885 581 358 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 982 804 2 044 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 982 804 2 044 274

Sum omløpsmidler 3 868 384 2 403 140

SUM EIENDELER 100 518 633 99 008 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 22 000 000 22 000 000
Annen innskutt egenkapital 4 65 293 65 293
Sum innskutt egenkapital 22 065 293 22 065 293



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 395 173	15 456 570
Sum opptjent egenkapital		20 395 173	15 456 570
Sum egenkapital		42 460 467	37 521 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 847 219	9 713 704
Sum avsetninger for forpliktelses		9 847 219	9 713 704
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	45 331 148	49 118 987
Sum annen langsiktig gjeld		45 331 148	49 118 987
Sum langsiktig gjeld		55 178 367	58 832 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773 255	425 188
Betalbar skatt	3	1 259 425	1 281 480
Skyldig offentlige avgifter		55 847	270 361
Annen kortsiktig gjeld		791 273	676 682
Sum kortsiktig gjeld		2 879 800	2 653 711
Sum gjeld		58 058 167	61 486 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 518 633	99 008 265



Organisasjonsnr: 992 001 526
ALTI KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alti Kragerø AS**

Penneo Dokumentnøkkel: QAEU0-CHX2D-GECY8-QJX0J-DBDP7-XWG82



Alti Kragerø AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 866 796	9 719 562
Viderebel. felleskostnader		4 713 168	4 012 468
Sum driftsinntekter		14 579 964	13 732 030
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 025 904	1 023 646
Annen driftskostnad	2	1 308 328	1 298 048
Leietakers andel felleskostnader		4 713 168	4 012 468
Sum driftskostnader		7 047 400	6 334 162
DRIFTSRESULTAT		7 532 564	7 397 868
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 151	34 986
Sum finansinntekter		15 151	34 986
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 212 161	1 229 107
Annen rentekostnad		4 011	3 181
Annen finanskostnad		0	34
Sum finanskostnader		1 216 172	1 232 322
NETTO FINANSPOSTER		(1 201 021)	(1 197 336)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 331 544	6 200 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 392 940	1 363 319
ORDINÆRT RESULTAT		4 938 604	4 837 213
ARSRESULTAT		4 938 604	4 837 213
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	4 938 604	4 837 213
SUM OVERF. OG DISP.		4 938 604	4 837 213

Penneo Dokumentnøkkel: QAEU0-0HX2D-GE CY8-QJX0J-DBDP7-XWVG82



Alti Kragerø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	90 182 674	90 109 201
Sum varige driftsmidler		90 182 674	90 109 201
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 400 000	6 400 000
Andre langsiktige fordringer		67 575	95 924
Sum finansielle anleggsmidler		6 467 575	6 495 924
SUM ANLEGGSMIDLER		96 650 249	96 605 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 217
Andre kortsiktige fordringer		885 581	328 649
Sum fordringer		885 581	358 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 982 804	2 044 274
SUM OMLØPSMIDLER		3 868 384	2 403 140
SUM EIENDELER		100 518 633	99 008 265

Penneo Dokumentnøkkel: QAEUO-CHX2D-GE CY8-QJX0J-DBDP7-XWVG82



Alti Kragerø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	65 293	65 293
Sum innskutt egenkapital		22 065 293	22 065 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 395 173	15 456 570
Sum opptjent egenkapital		20 395 173	15 456 570
SUM EGENKAPITAL		42 460 467	37 521 863
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 847 219	9 713 704
Sum avsetning for forpliktelser		9 847 219	9 713 704
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	45 331 148	49 118 987
Sum annen langsiktig gjeld		45 331 148	49 118 987
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 178 367	58 832 691
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		773 255	425 188
Betalbar skatt	3	1 259 425	1 281 480
Skyldig offentlige avgifter		55 847	270 361
Annen kortsiktig gjeld		791 273	676 682
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 879 800	2 653 711
SUM GJELD		58 058 167	61 486 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 518 633	99 008 265

Surnadal 09.06.2022

Ståle Asbjørn Sørbø
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemMarianne Sørbø
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QAEU0-0HX2D-GEYC8-QJX0J-DBDP7-XW682



Alti Kragerø AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Alti Kragerø AS

Organisasjonsnr. 992001526

Penneo Dokumentnøkkel: QAEUO-CHX2D-GE CY8-QJX0J-DBDP7-XW/G8Z



Alti Kragerø AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	91 479 518	14 290 535		105 770 053
+ Tilgang	1 082 644	16 733		1 099 377
= Anskaffelseskost 31.12.2021	92 562 162	14 307 268		106 869 430
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2021	13 837 688	2 849 069		16 686 757
= Bokført verdi 31.12.2021	78 724 474	11 458 199		90 182 673
Årets avskrivninger	879 681	146 223		1 025 904
Avskrivningssats	1 %	1 %		

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Kragerø AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 588, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: QAEUO-CHX2D-GE CY8-QJX0J-DBDP7-XW/G8Z



Alti Kragerø AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 259 425
= Sum betalbar skatt	1 259 425
+ endring i utsatt skatt	133 515
= Ordinær skattekostnad	1 392 940
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 259 425
= Betalbar skatt i balansen	1 259 425

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 810 587	44 425 196
+ Utestående fordringer	67 575	96 080
- Andre avsetninger for forpliktelser	118 072	368 072
Sum positive skatteøkende forskjeller	44 878 162	44 521 276
Sum negative skatteøkende forskjeller	118 072	368 072
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	44 760 090	44 153 204
Balanseført utsatt skatt	9 847 219	9 713 704

Note 4 - Egenkapital og disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	6 331 544
Skattekostnad	1 392 940
Årets resultat	4 938 604

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	0
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 938 604
Sum disponert	4 938 604

Noter for Alti Kragerø AS

Organisasjonsnr. 992001526

Penneo Dokumentnøkkel: QAEUO-CHX2D-GE CY8-QJX0J-DBDP7-XW/G82



Alti Kragerø AS

Noter 2021

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2021	22 000 000	65 293	15 456 570	37 521 863
Årets resultat			4 938 604	4 938 604
Pr. 31.12.2021	22 000 000	65 293	20 395 173	42 460 467

Selskapet har 1100000 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 22 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Sørco II AS	Antall aksjer: 1 100 000	Andel: 100 %
----------------	--------------------------	--------------

Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	0	0
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	6 400 000	6 400 000
Sum fordringer	6 400 000	6 400 000
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	0	0
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	45 331 148	49 118 987
Sum gjeld	45 331 148	49 118 987

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr. 90 182 674
-------------------	----------------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 08:43:47 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-06-30 08:43:49 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 154.63.xxx.xxx

2022-06-30 08:57:19 UTC



Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Alti

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-30 09:19:41 UTC



Marianne Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Sørco

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-07-02 09:49:58 UTC



Penneo Dokumentnr: QAEU0-CHX2D-GECY8-QJX01-DBDP7-XWG82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Kragerø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Kragerø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XW8G-KYVX8-SM8UJ-WC1BU-ECBGD-NZV01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 13:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XW8G-KYX8-SIMBU-WCTBU-ECBGD-NZV01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alti Kragerø AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Kragerø AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	91 479 518	14 290 535		105 770 053
+ Tilgang	1 082 644	16 733		1 099 377
= Anskaffelseskost 31.12.2021	92 562 162	14 307 268		106 869 430
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2021	13 837 688	2 849 069		16 686 757
= Bokført verdi 31.12.2021	78 724 474	11 458 199		90 182 673
Årets avskrivninger	879 681	146 223		1 025 904
Avskrivningssats	1 %	1 %		

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Kragerø AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 588, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Alti Kragerø AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	1 259 425
= Sum betalbar skatt	1 259 425
+ endring i utsatt skatt	133 515
= Ordinær skattekostnad	1 392 940

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 259 425
= Betalbar skatt i balansen	1 259 425

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 810 587	44 425 196
+ Utestående fordringer	67 575	96 080
- Andre avsetninger for forpliktelser	118 072	368 072
Sum positive skatteøkende forskjeller	44 878 162	44 521 276
Sum negative skatteøkende forskjeller	118 072	368 072
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	44 760 090	44 153 204
Balanseført utsatt skatt	9 847 219	9 713 704

Note 4 - Egenkapital og disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	6 331 544
Skattekostnad	1 392 940
Årets resultat	4 938 604

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	0
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 938 604
Sum disponert	4 938 604



Alti Kragerø AS

Noter 2021

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2021	22 000 000	65 293	15 456 570	37 521 863
Årets resultat			4 938 604	4 938 604
Pr. 31.12.2021	22 000 000	65 293	20 395 173	42 460 467

Selskapet har 1100000 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 22 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Sørco II AS	Antall aksjer: 1 100 000	Andel: 100 %
----------------	--------------------------	--------------

Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	0	0
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	6 400 000	6 400 000
Sum fordringer	6 400 000	6 400 000
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	0	0
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	45 331 148	49 118 987
Sum gjeld	45 331 148	49 118 987

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter Kr. 90 182 674



Alti Kragerø AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 866 796	9 719 562
Viderebel. felleskostnader		4 713 168	4 012 468
Sum driftsinntekter		14 579 964	13 732 030
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 025 904	1 023 646
Annen driftskostnad	2	1 308 328	1 298 048
Leietakers andel felleskostnader		4 713 168	4 012 468
Sum driftskostnader		7 047 400	6 334 162
DRIFTSRESULTAT		7 532 564	7 397 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 151	34 986
Sum finansinntekter		15 151	34 986
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 212 161	1 229 107
Annen rentekostnad		4 011	3 181
Annen finanskostnad		0	34
Sum finanskostnader		1 216 172	1 232 322
NETTO FINANSPOSTER		(1 201 021)	(1 197 336)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 331 544	6 200 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 392 940	1 363 319
ORDINÆRT RESULTAT		4 938 604	4 837 213
ÅRSRESULTAT		4 938 604	4 837 213
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	4 938 604	4 837 213
SUM OVERF. OG DISP.		4 938 604	4 837 213

Årsregnskap for Alti Kragerø AS

Organisasjonsnr. 992001526



Alti Kragerø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	90 182 674	90 109 201
Sum varige driftsmidler		90 182 674	90 109 201
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 400 000	6 400 000
Andre langsiktige fordringer		67 575	95 924
Sum finansielle anleggsmidler		6 467 575	6 495 924
SUM ANLEGGSMIDLER		96 650 249	96 605 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 217
Andre kortsiktige fordringer		885 581	328 649
Sum fordringer		885 581	358 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 982 804	2 044 274
SUM OMLØPSMIDLER		3 868 384	2 403 140
SUM EIENDELER		100 518 633	99 008 265



Alti Kragerø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	65 293	65 293
Sum innskutt egenkapital		22 065 293	22 065 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 395 173	15 456 570
Sum opptjent egenkapital		20 395 173	15 456 570
SUM EGENKAPITAL		42 460 467	37 521 863
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 847 219	9 713 704
Sum avsetning for forpliktelser		9 847 219	9 713 704
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	45 331 148	49 118 987
Sum annen langsiktig gjeld		45 331 148	49 118 987
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 178 367	58 832 691
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		773 255	425 188
Betalbar skatt	3	1 259 425	1 281 480
Skyldig offentlige avgifter		55 847	270 361
Annen kortsiktig gjeld		791 273	676 682
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 879 800	2 653 711
SUM GJELD		58 058 167	61 486 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 518 633	99 008 265

Surnadal 09.06.2022

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemMarianne Sørbøe
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Alti Kragerø AS**