



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		48 859	70 744
Sum kostnader		48 859	70 744
Driftsresultat		-48 859	-70 744
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 859	-70 744
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 859	-70 744
Årsresultat		-48 859	-70 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 859	-70 744
Totalresultat		-48 859	-70 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-48 859	-62 139
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-8 605
Sum overføringer og disponeringer		-48 859	-70 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 322 436	7 322 436
Sum varige driftsmidler		7 322 436	7 322 436
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		7 322 436	7 322 436
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 270	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 270	
Sum omløpsmidler		50 270	0
SUM EIENDELER		7 372 706	7 322 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 438 965	1 438 965
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	133 768	133 768
Sum innskutt egenkapital		1 572 733	1 572 733
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	214 496	165 637
Sum opptjent egenkapital		-214 496	-165 637
Sum egenkapital		1 358 238	1 407 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 012 862	5 912 862
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 012 862	5 912 862
Sum langsiktig gjeld		6 012 862	5 912 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 607	2 478
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 607	2 478
Sum gjeld		6 014 469	5 915 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 372 706	7 322 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568416

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 914 452 929
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad		48 859	70 744
Sum kostnader		48 859	70 744
Driftsresultat		-48 859	-70 744
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 8		-48 859	-70 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 859	-70 744
Årsresultat		-48 859	-70 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 859	-70 744
Totalresultat		-48 859	-70 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 6, 6		-48 859	-62 139
Avsatt til annen egenkapital 6			
Overført fra annen egenkapital 6			-8 605
Sum overføringer og disponeringer		-48 859	-70 744



Organisasjonsnr: 914 452 929
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 322 436	7 322 436
Sum varige driftsmidler		7 322 436	7 322 436
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		7 322 436	7 322 436
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 270	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 270	
Sum omløpsmidler		50 270	0
SUM EIENDELER		7 372 706	7 322 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 438 965	1 438 965
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	133 768	133 768
Sum innskutt egenkapital		1 572 733	1 572 733
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	214 496	165 637
Sum opptjent egenkapital		-214 496	-165 637
Sum egenkapital		1 358 238	1 407 097



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 012 862	5 912 862
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 012 862	5 912 862
Sum langsiktig gjeld		6 012 862	5 912 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 607	2 478
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 607	2 478
Sum gjeld		6 014 469	5 915 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 372 706	7 322 436



Organisasjonsnr: 914 452 929
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Org.nr. 914 452 929



RESULTATREGNSKAP

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		-48 859	-70 744
Sum driftskostnader		-48 859	-70 744
Driftsresultat		-48 859	-70 744
Resultat før skattekostnad		-48 859	-70 744
Resultat		-48 859	-70 744
Årsresultat		-48 859	-70 744
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	48 859	62 139
Overført fra annen egenkapital	6	0	8 605
Sum overføringer		-48 859	-70 744



BALANSE

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 322 436	7 322 436
Sum varige driftsmidler		7 322 436	7 322 436
Sum anleggsmidler		7 322 436	7 322 436
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 270	0
Sum omløpsmidler		50 270	0
Sum eiendeler		7 372 706	7 322 436



BALANSE

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 438 965	1 438 965
Annen innskutt egenkapital	6	133 768	133 768
Sum innskutt egenkapital		1 572 733	1 572 733
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-214 496	-165 637
Sum opptjent egenkapital		-214 496	-165 637
Sum egenkapital		1 358 238	1 407 097
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 012 862	5 912 862
Sum annen langsiktig gjeld		6 012 862	5 912 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 607	2 478
Sum kortsiktig gjeld		1 607	2 478
Sum gjeld		6 014 469	5 915 340
Sum egenkapital og gjeld		7 372 706	7 322 436

Oslo, 21.03.2023

Styret i Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Thomas Børnich
Styreleder

Lars Hellik Strøm
Styremedlem

Axel Folkvard
Styremedlem



Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 322 436	7 322 436
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 322 436	7 322 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 322 436	7 322 436

Årets avskrivninger Avskrives ikke

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 438 965 består av 1 438 965 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Spikkestad Utvikling AS	1 438 965	100%
Sum	1 438 965	100%



Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 438 965	0	133 768	-165 637	1 407 097
Årets resultat	0	0	0	-48 859	-48 859
Pr. 31.12	1 438 965	0	133 768	-214 496	1 358 238

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
SUM	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til Spikkestad Utvikling AS	0	0	100 000	0
Gjeld til H. Strøm Eiendom AS	0	0	5 912 862	5 912 862
SUM	0	0	6 012 862	5 912 862

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.



Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2022

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 859	-70 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	42 891
Skattepliktig inntekt	-48 859	-27 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-42 891	-42 891	0
Sum	-42 891	-42 891	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 712	-27 853	48 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 603	70 744	-48 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Strøm, Lars Helik	BANKID MOBILE	2023-03-30 12:55 GMT+02
Børnich, Thomas	BANKID	2023-03-28 15:58 GMT+02
Folkvård, Axel Meyer	BANKID	2023-03-28 14:29 GMT+02



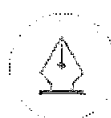
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: D9566/4CF-35D44E28/F-CAE/8329ADB23



Årsregnskap 2022

Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Org.nr. 914 452 929



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9e2574CF56D44E227FCAE7E329ADB23



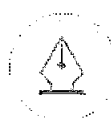
RESULTATREGNSKAP

SØGNEPREST HOLT'S VEI 2 TØMT AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		-48 859	-70 744
Sum driftskostnader		-48 859	-70 744
Driftsresultat		-48 859	-70 744
Resultat før skattekostnad		-48 859	-70 744
Resultat		-48 859	-70 744
Årsresultat		-48 859	-70 744
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	48 859	62 139
Overført fra annen egenkapital	6	0	8 605
Sum overføringer		-48 859	-70 744

SØGNEPREST HOLT'S VEI 2 TØMT AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9e6574CF56D41E22F0CAE7E325ADB23



BALANSE

SØGNEPREST HOLT'S VEI 2 TOMT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 322 436	7 322 436
Sum varige driftsmidler		7 322 436	7 322 436
Sum anleggsmidler		7 322 436	7 322 436
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 270	0
Sum omløpsmidler		50 270	0
Sum eiendeler		7 372 706	7 322 436

SØGNEPREST HOLT'S VEI 2 TOMT AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9e6574CF56D41E22F0CAE7E329ADB23



BALANSE

SØGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 438 965	1 438 965
Annen innskutt egenkapital	6	133 768	133 768
Sum innskutt egenkapital		1 572 733	1 572 733
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-214 496	-165 637
Sum opptjent egenkapital		-214 496	-165 637
Sum egenkapital		1 358 238	1 407 097
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 012 862	5 912 862
Sum annen langsiktig gjeld		6 012 862	5 912 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 607	2 478
Sum kortsiktig gjeld		1 607	2 478
Sum gjeld		6 014 469	5 915 340
Sum egenkapital og gjeld		7 372 706	7 322 436

Oslo, 21.03.2023

Styret i Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

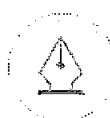
Thomas Børnich
Styreleder

Lars Hellik Strøm
Styremedlem

Axel Folkvard
Styremedlem

SØGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9e2674CF36D41E22F0CAE7E329ADB23



Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9e6914CF36D41E22F0CAE7E329ADB23



Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 322 436	7 322 436
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 322 436	7 322 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 322 436	7 322 436
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

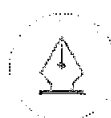
Aksjekapitalen på NOK 1 438 965 består av 1 438 965 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Spikkestad Utvikling AS	1 438 965	100%
Sum	1 438 965	100%

SDGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9e6574CF36D41E22F0CAE7E329ADB23



Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 438 965	0	133 768	165 637	1 407 097
Årets resultat	0	0	0	48 859	48 859
Pr. 31.12	1 438 965	0	133 768	-214 496	1 358 238

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
SUM	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til Spikkestad Utvikling AS	0	0	100 000	0
Gjeld til H. Strøm Eiendom AS	0	0	5 912 862	5 912 862
SUM	0	0	6 012 862	5 912 862

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.

SDGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D9e6514CF35D41E231F0CAE1E329ADB23



Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Noter til regnskap 2022

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 859	70 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	42 891
Skattepliktig inntekt	-48 859	-27 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	42 891	42 891	0
Sum	-42 891	-42 891	0
Akkumulert fremførbart underskudd	76 712	27 853	48 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 603	70 744	48 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

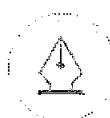
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D9e6574CF36D41E22F0CAE7E329ADB23



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W5YQK-W6V6Y-FILN-JG044-EFYES-S6FV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 07:13:37 UTC



Penneo Dokumentnr: WSYQK-W6V6Y-FILN-JG044-EFYES-S6FV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>