



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 336 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITEQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 12
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 045 661	3 690 377
Sum inntekter		4 045 661	3 690 377
Kostnader			
Varekostnad		303 695	218 640
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	983 734	956 522
Annen driftskostnad		546 385	465 966
Sum kostnader		1 833 814	1 641 128
Driftsresultat		2 211 847	2 049 250
Annen rentekostnad		1 582 315	1 554 961
Sum finanskostnader		1 582 315	1 554 961
Netto finans		-1 582 315	-1 554 961
Resultat før skattekostnad		629 532	494 289
Skattekostnad på resultat	4	138 940	108 744
Årsresultat	5	490 592	385 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 592	385 545
Totalresultat		490 592	385 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		490 592	385 545
Sum overføringer og disponeringer		490 592	385 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 882	40 246
Sum immaterielle eiendeler		37 882	40 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 252 289	31 184 064
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	528 665	496 263
Sum varige driftsmidler	3	30 780 953	31 680 327
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		30 818 835	31 720 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 290	1 479
Andre kortsiktige fordringer	6	8 986	
Sum fordringer	6	28 276	1 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 482	537 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 482	537 135
Sum omløpsmidler		977 758	538 614
SUM EIENDELER		31 796 594	32 259 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		156 352	156 352
Overkurs		5 128	5 128
Sum innskutt egenkapital		161 480	161 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 140 512	7 649 920
Sum opptjent egenkapital		8 140 512	7 649 920
Sum egenkapital	5	8 301 992	7 811 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 971 808	23 942 452
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 971 808	23 942 452
Sum langsiktig gjeld		22 971 808	23 942 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 918	192 747
Betalbar skatt	4	136 576	85 981
Skyldig offentlige avgifter		171 557	104 214
Annen kortsiktig gjeld		116 743	122 392
Sum kortsiktig gjeld		522 793	505 334
Sum gjeld		23 494 601	24 447 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 796 594	32 259 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646826

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 336 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITEQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 12
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 336 991
VITEQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 045 661	3 690 377
Sum inntekter		4 045 661	3 690 377
Kostnader			
Varekostnad		303 695	218 640
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	983 734	956 522
Annen driftskostnad		546 385	465 966
Sum kostnader		1 833 814	1 641 128
Driftsresultat		2 211 847	2 049 250
Annen rentekostnad		1 582 315	1 554 961
Sum finanskostnader		1 582 315	1 554 961
Netto finans		-1 582 315	-1 554 961
Resultat før skattekostnad		629 532	494 289
Skattekostnad på resultat	4	138 940	108 744
Årsresultat	5	490 592	385 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 592	385 545
Totalresultat		490 592	385 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		490 592	385 545
Sum overføringer og disponeringer		490 592	385 545



Organisasjonsnr: 931 336 991
VITEQ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	37 882	40 246
Sum immaterielle eiendeler		37 882	40 246

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	30 252 289	31 184 064
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	528 665	496 263
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	30 780 953	31 680 327
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		30 818 835	31 720 573
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 290	1 479
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige

fordringer	6	8 986	
------------	---	-------	--

Sum fordringer	6	28 276	1 479
-----------------------	----------	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		949 482	537 135
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		949 482	537 135
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		977 758	538 614
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 796 594	32 259 187
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		156 352	156 352
--------------	--	---------	---------

Overkurs		5 128	5 128
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		161 480	161 480
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 140 512	7 649 920
Sum opptjent egenkapital		8 140 512	7 649 920
Sum egenkapital	5	8 301 992	7 811 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 971 808	23 942 452
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 971 808	23 942 452
Sum langsiktig gjeld		22 971 808	23 942 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 918	192 747
Betalbar skatt	4	136 576	85 981
Skyldig offentlige avgifter		171 557	104 214
Annen kortsiktig gjeld		116 743	122 392
Sum kortsiktig gjeld		522 793	505 334
Sum gjeld		23 494 601	24 447 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 796 594	32 259 187



Organisasjonsnr: 931 336 991
VITEQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Viteq Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viteq Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5GR1-CH00P-QJLTI-YMR7N-LOTAY-TSDSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 14:02:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSGRI-CH00P-QILTI-YMR7N-LOTAY-TSDSI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Viteq Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 336 991



RESULTATREGNSKAP

VITEQ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	4 045 661	3 690 377
Sum driftsinntekter		4 045 661	3 690 377
Varekostnad		303 695	218 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	983 734	956 522
Annen driftskostnad		546 385	465 966
Sum driftskostnader		1 833 814	1 641 128
Driftsresultat		2 211 847	2 049 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 582 315	1 554 961
Resultat av finansposter		-1 582 315	-1 554 961
Resultat før skattekostnad		629 532	494 289
Skattekostnad på resultat	4	138 940	108 744
Årsresultat	5	490 592	385 545
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		490 592	385 545
Sum overføringer		490 592	385 545



BALANSE

VITEQ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	37 882	40 246
Sum immaterielle eiendeler		37 882	40 246
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 252 289	31 184 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	528 665	496 263
Sum varige driftsmidler	3	30 780 953	31 680 327
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 818 835	31 720 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 290	1 479
Andre kortsiktige fordringer	6	8 986	0
Sum fordringer	6	28 276	1 479
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 482	537 135
Sum omløpsmidler		977 758	538 614
Sum eiendeler		31 796 594	32 259 187



BALANSE

VITEQ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		156 352	156 352
Overkurs		5 128	5 128
Sum innskutt egenkapital		161 480	161 480
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 140 512	7 649 920
Sum opptjent egenkapital		8 140 512	7 649 920
Sum egenkapital	5	8 301 992	7 811 401
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 971 808	23 942 452
Sum annen langsiktig gjeld		22 971 808	23 942 452
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 918	192 747
Betalbar skatt	4	136 576	85 981
Skyldig offentlige avgifter		171 557	104 214
Annen kortsiktig gjeld		116 743	122 392
Sum kortsiktig gjeld		522 793	505 334
Sum gjeld		23 494 601	24 447 786
Sum egenkapital og gjeld		31 796 594	32 259 187

05.02.2025
Styret i Viteq Eiendom AS

Rune Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leieinntekt fra Viteq AS	3 000 000

Note 2 Lønnskostnader

Viteq Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 811 109	5 825 739		32 636 849
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			84 361	84 361
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 811 109	5 825 739	84 361	32 721 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	802 605	1 128 112	9 539	1 940 256
= Bokført verdi 31.12.24	26 008 504	4 697 627	74 822	30 780 953
Årets ordinære avskrivninger	401 302	572 893	9 539	983 734
Økonomisk levetid	20-40 år	5-15 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 576	85 981
Endring i utsatt skattefordel	2 364	22 763
Skattekostnad ordinært resultat	138 940	108 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	629 532	494 289
Permanente forskjeller	2 017	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 747	-103 466
Skattepliktig inntekt	620 801	390 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 576	85 981
Sum betalbar skatt i balansen	136 576	85 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-172 575	-182 966	-10 391
Fordringer	386	30	-356
Sum	-172 189	-182 936	-10 747
Grunnlag for utsatt skattefordel	-172 189	-182 936	-10 747
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 882	-40 246	-2 364



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	156 352 5 128		7 649 920	7 811 401
Pr. 01.01.2024	156 352 5 128		7 649 920	7 811 401
Årets overskudd			490 592	490 592
Pr. 31.12.2024	156 352 5 128		8 140 512	8 301 992

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	18 118 588

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 22 971 808. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 30 271 578.