



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 260 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE REAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian S. Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 709	44 392
Sum kostnader		96 709	44 392
Driftsresultat		-96 709	-44 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		20 712	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 135	14 776
Sum finansinntekter		46 847	14 776
Annen finanskostnad		160	236
Sum finanskostnader		160	236
Netto finans		46 687	14 540
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-50 022	-29 852
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 004	-6 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 018	-23 285
Årsresultat		-39 018	-23 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-39 018	-23 285
Sum overføringer og disponeringer		-39 018	-23 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	453 752	458 752
Sum fordringer		453 752	458 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 388	9 942
Sum omløpsmidler		459 140	468 694
SUM EIENDELER		459 140	468 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 511 311	-2 472 293
Sum opptjent egenkapital		-2 511 311	-2 472 293
Sum egenkapital	5	-2 411 311	-2 372 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	6	94 454	118 067
Sum avsetninger for forpliktelser		94 454	118 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		94 454	118 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 584	12 488
Betalbar skatt	6	12 609	22 950
Annen kortsiktig gjeld		2 710 804	2 687 482
Sum kortsiktig gjeld	3	2 775 997	2 722 920
Sum gjeld		2 870 451	2 840 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 140	468 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710686

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 260 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE REAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian S. Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 994 260 154
SVERRE REAL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 709	44 392
Sum kostnader		96 709	44 392
Driftsresultat		-96 709	-44 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		20 712	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 135	14 776
Sum finansinntekter		46 847	14 776
Annen finanskostnad		160	236
Sum finanskostnader		160	236
Netto finans		46 687	14 540
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-50 022	-29 852
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 004	-6 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 018	-23 285
Årsresultat		-39 018	-23 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-39 018	-23 285
Sum overføringer og disponeringer		-39 018	-23 285



Organisasjonsnr: 994 260 154
SVERRE REAL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	453 752	458 752
Sum fordringer		453 752	458 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 388	9 942
Sum omløpsmidler		459 140	468 694
SUM EIENDELER		459 140	468 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 511 311	-2 472 293
Sum opptjent egenkapital		-2 511 311	-2 472 293
Sum egenkapital	5	-2 411 311	-2 372 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	94 454	118 067
Sum avsetninger for forpliktelses		94 454	118 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		94 454	118 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 584	12 488
Betalbar skatt	6	12 609	22 950



Annen kortsiktig gjeld		2 710 804	2 687 482
Sum kortsiktig gjeld	3	2 775 997	2 722 920
Sum gjeld		2 870 451	2 840 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 140	468 694



Organisasjonsnr: 994 260 154
SVERRE REAL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Breor AS (org.nr. 997 447 247)	50.00	50.00%	
Ebbell Eiendom AS (org.nr. 988 026 298)	50.00	50.00%	
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Selskapets styre består av: Christian Samuelsen Gjerstrøm Styrets leder Bjarne Gjerstrøm Samuelsen Styremedlem Raymond Andre Hansen Orfjell Styremedlem Børre Lervik Brekka Styremedlem Breor AS er eiet 50% av Børre L. Brekka og 50% av Raymond A. H. Orfjell Ebbell Eiendom AS er eiet 65% av Bjarne G. Samuelsen og 35% av Christian S. Gjerstrøm

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Styret: Det er ikke utbetalt styrehonorar for året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Sverre Real Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sverre Real Property AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 39.018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i årsregnskapet som viser negativ egenkapital på kr 2.411.312. Negativ egenkapital indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





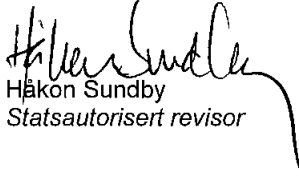
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



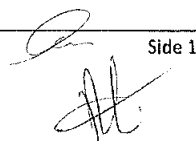
Sverre Real Property AS
Org.nr: 994 260 154

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

CS9


Side 1





Sverre Real Property AS

Org.nr: 994 260 154

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>96 709</u>	<u>44 392</u>
Driftsresultat		<u>-96 709</u>	<u>-44 392</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		20 712	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 135	14 776
Annen finanskostnad		<u>160</u>	<u>236</u>
Netto finansposter		<u>46 687</u>	<u>14 540</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>-50 022</u>	<u>-29 852</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-11 004</u>	<u>-6 567</u>
Årsresultat		<u>-39 018</u>	<u>-23 285</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-39 018</u>	<u>-23 285</u>

CSG 

Side 2



Sverre Real Property AS

Org.nr: 994 260 154

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	453 752	458 752
Sum fordringer		453 752	458 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 388	9 942
Sum omløpsmidler		459 140	468 694
Sum eiendeler		459 140	468 694

Csq 

Side 3




Sverre Real Property AS

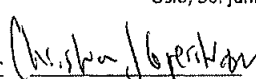
Org.nr: 994 260 154

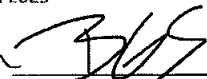
Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 511 311	-2 472 293
Sum opptjent egenkapital		-2 511 311	-2 472 293
Sum egenkapital	5	-2 411 311	-2 372 293
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	94 454	118 067
Sum avsetning for forpliktelser		94 454	118 067
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 584	12 488
Betalbar skatt	6	12 609	22 950
Annen kortsiktig gjeld		2 710 804	2 687 482
Sum kortsiktig gjeld	3	2 775 997	2 722 920
Sum gjeld		2 870 451	2 840 987
Sum egenkapital og gjeld		459 140	468 694

Oslo, 30. juni 2023


Børre Lervik Brekka
styremedlem


Christian S. Østerstrøm
styreleder


Bjarne G. Samuelsen
styremedlem


Raymond A. Hansen Orfjell
styremedlem



Sverre Real Property AS

Org.nr: 994 260 154

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader / honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Styret: Det er ikke utbetalt styrehonorar for året.

CSQ

Side 5



Sverre Real Property AS

Org.nr: 994 260 154

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Kortsiktig fordring / gjeld / kontraktsforpliktelser med nærstående parter

Sverre Real Property AS har fordringer / gjeld med følgende nærstående parter:

Kortsiktig fordring på Ebbell Eiendom AS kr 746.394. Ebbell Eiendom AS er indirekte eiet 65% av Bjarne G Samuelsen, styremedlem i Sverre Real Property, og eiet 35% av Christian S. Gjerstrøm, styrets leder i Sverre Real Property.

Kortsiktig gjeld til Breor AS kr 3.074.198. Breor AS er eiet 50% av styremedlem Børre L Brekka og 50% av styremedlem Raymond A. H Orfjell.

Kortsiktig gjeld til Breor Utvikling AS kr 135.000. Breor Utvikling AS er eiet 50% hver av styremedlemmene Raymond Andre Hansen Orfjell og Børre Lervik Brekka.

Kortsiktig fordring på Breor Eiendom AS (Tidl Brekka Bygg AS) kr 453.752. Breor Eiendom er 100% eiet av Seder AS som igjen er eiet 100 % av Brocs AS og Lermo AS (50% av Børre Lervik Brekka og 50% av Raymond A Hansen Orfjell).

Kortsiktig gjeld til Breor Eiendom AS kr 218.000.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000 og består av 100 aksjer, hver pålydende kr 1.000 og har én stemme på generalforsamlingen. Pr. 31. desember hadde selskapet følgende aksjonærer:

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Breor AS (org.nr. 997 447 247)	50	50 %	50 %
Ebbell Eiendom AS (org.nr. 988 026 298)	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapets styre består av:

Christian Samuelsen Gjerstrøm	Styrets leder
Bjarne Gjerstrøm Samuelsen	Styremedlem
Raymond Andre Hansen Orfjell	Styremedlem
Børre Lervik Brekka	Styremedlem

Breor AS er eiet 50% av Børre L. Brekka og 50% av Raymond A. H. Orfjell

Ebbell Eiendom AS er eiet 65% av Bjarne G. Samuelsen og 35% av Christian S. Gjerstrøm

CS

Side 6



Sverre Real Property AS

Org.nr: 994 260 154

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-2 472 294	-2 372 294
Årsresultat	0	-39 018	-39 018
Egenkapital 31.12.	100 000	-2 511 312	-2 411 312

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	12 609	22 950
Endring utsatt skatt	-23 613	-29 517
Årets totale skattekostnad	-11 004	-6 567
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-50 022	-29 852
Endring i midlertidige forskjeller	107 334	134 168
Årets skattegrunnlag	57 312	104 316
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 609	22 950
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	429 336	536 670
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	429 336	536 670
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	94 454	118 067

CS9

Sida 18