



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 296 101
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HURDALSGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	911 358	911 304
Sum inntekter		911 358	911 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	652 130	617 097
Sum kostnader		686 360	630 789
Driftsresultat		224 998	280 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 767	3 540
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		316 378	267 425
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-311 611	-263 885
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-86 613	16 630
Totalresultat		-86 613	16 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-86 613	16 630
Sum overføringer og disponeringer		-86 613	16 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	1 014 300	1 014 300
Sum varige driftsmidler		1 014 300	1 014 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 014 300	1 014 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 360
Andre fordringer		156 131	134 834
Sum fordringer		156 131	138 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 327	793 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 327	793 134
Sum omløpsmidler		942 457	931 328
SUM EIENDELER		1 956 757	1 945 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 396 428	3 309 815
Sum opptjent egenkapital		-3 396 428	-3 309 815
Sum egenkapital		-3 394 628	-3 308 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 986 626	5 083 970
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	94 200	94 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 080 826	5 178 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 527	66 519
Annen kortsiktig gjeld		7 033	8 954
Sum kortsiktig gjeld		270 560	75 473
Sum gjeld		5 351 386	5 253 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 757	1 945 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571792

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 296 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HURDALSGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 948 296 101
HURDALSGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	911 358	911 304
Sum inntekter		911 358	911 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	652 130	617 097
Sum kostnader		686 360	630 789
Driftsresultat		224 998	280 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 767	3 540
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		316 378	267 425
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-311 611	-263 885
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-86 613	16 630
Totalresultat		-86 613	16 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-86 613	16 630
Sum overføringer og disponeringer		-86 613	16 630



Organisasjonsnr: 948 296 101
HURDALSGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	1 014 300	1 014 300
Sum varige driftsmidler		1 014 300	1 014 300

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 014 300	1 014 300
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			3 360
Andre fordringer		156 131	134 834
Sum fordringer		156 131	138 194

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 327	793 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 327	793 134

Sum omløpsmidler		942 457	931 328
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 956 757	1 945 628
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	3 396 428	3 309 815
Sum opptjent egenkapital		-3 396 428	-3 309 815
Sum egenkapital		-3 394 628	-3 308 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 986 626	5 083 970
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	94 200	94 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 080 826	5 178 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 527	66 519
Annen kortsiktig gjeld		7 033	8 954
Sum kortsiktig gjeld		270 560	75 473
Sum gjeld		5 351 386	5 253 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 757	1 945 628



Organisasjonsnr: 948 296 101
HURDALSGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hurdalsgatens Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Hurdalsgatens Borettslag org.nr. 948296101



Resultatregnskap 2024

Hurdalsgatens Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	911 358	911 304	911 400	911 400
Sum driftsinntekter		911 358	911 304	911 400	911 400
Kostnader					
Lønnskostnad	2	34 230	13 692	14 000	35 000
Konsulenttjenester	3	88 885	75 360	73 999	91 000
Kontingenter	4	7 345	7 345	8 000	8 400
Rep og vedlikehold	5	13 172	16 629	23 998	25 999
Forsikringer		50 953	43 802	47 999	55 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	207 208	192 457	221 999	238 000
Energi og fyring		73 487	96 490	95 000	92 000
Kabel-TV og telefoni		76 820	72 989	79 000	77 000
Driftskostnader	7	116 006	106 875	115 000	115 999
Andre driftskostnader	8	18 253	5 150	19 199	9 000
Sum driftskostnader		686 360	630 789	698 194	748 397
Driftsresultat før finansposter		224 998	280 515	213 206	163 003
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 767	3 540	0	0
Finanskostnad		316 378	267 425	355 000	310 271
Sum finansposter		-311 611	-263 885	-355 000	-310 271
Årsresultat		-86 613	16 630	-141 794	-147 268
Overført udekket tap	11	-86 613	16 630	0	0
Sum disponering		-86 613	16 630	0	0

Resultatrapport 2024 for Hurdalsgatens Borettslag



Balanse 31.12.2024

Hurdalsgatens Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	986 660	986 660
Tomt	9, 14	27 640	27 640
Sum varige driftsmidler		1 014 300	1 014 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 014 300	1 014 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		156 131	134 834
Kundefordringer		0	3 360
Sum fordringer		156 131	138 194
Bankinnskudd, kasse o.l		786 327	793 134
Sum omløpsmidler		942 457	931 328
SUM EIENDELER		1 956 757	1 945 628

Balanserapport 2024 for Hurdalsgatens Borettslag



Balanse 31.12.2024

Hurdalsgatens Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	1 800	1 800
Udekket tap	11	-3 396 428	-3 309 815
Sum egenkapital		-3 394 628	-3 308 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 986 626	5 083 970
Borettsinnskudd	13, 14	94 200	94 200
Sum langsiktig gjeld		5 080 826	5 178 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 527	66 519
Annen kortsiktig gjeld		7 033	8 954
Sum kortsiktig gjeld		270 560	75 473
Sum gjeld		5 351 386	5 253 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 757	1 945 628

Hurdalsgatens Borettslag

Andreas Conradi
Styrets leder

Robert Olsen
Styremedlem

Lene Jensen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hurdalsgatens Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	545 868	599 328	492 400	497 606
3603	Stipulerte renter	249 120	178 272	320 000	310 271
3604	Stipulerte avdrag	116 370	133 704	99 000	103 523
	Sum felleskostnader	911 358	911 304	911 400	911 400



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	30 000	12 000	12 000	30 000
	4 230	1 692	2 000	5 000
Sum lønnskostnader	34 230	13 692	14 000	35 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.
Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 438	4 400	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	63 285	70 960	63 999	67 000
Teknisk bistand	3 975	0	0	3 000
HMS	17 188	0	0	15 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
Sum konsulenttjenester	88 885	75 360	73 999	91 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 045	1 045	8 000	1 100
Kontingent BORI	6 300	6 300	0	7 300
Sum kontingenter	7 345	7 345	8 000	8 400



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold elektro	0	7 522	9 999	5 000
Vedlikehold brannsikring	13 172	8 614	13 000	20 000
Dugnadskostnader	0	493	999	999
Sum vedlikeholdskostnader	13 172	16 629	23 998	25 999

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	205 817	178 665	206 000	233 000
Eiendomsskatt	1 391	13 792	15 999	5 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	207 208	192 457	221 999	238 000

Lillestrøm kommune har ikke fakturert for eiendomsskatt 2. Halvår 2024.

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	41 250	41 250	45 000	44 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 031	34 000	35 000	35 000
Gressklipping	43 725	31 625	35 000	36 999
Sum driftskostnader	116 006	106 875	115 000	115 999



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søpeltømming/container	5 850	3 950	9 999	6 000
Verktøy og redskaper	10 213	0	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	990	0	8 000	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	18 253	5 150	19 199	9 000

Note 9 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	27 640	986 660
Årets tilgang	0	
Årets avgang	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	27 640	986 660
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	
Bokført verdi pr.31.12	27 640	986 660
Anskaffelsesår	1961	1971
Antatt rest levetid (i antall år)	0	

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr.1800 fordelt på 18 à kr. 100.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-3 309 815	-3 326 445
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-86 613	16 630
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 396 428	-3 309 815

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 2,65%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2015

5 797 038

Nedbetalt tidligere

713 068

Nedbetalt i år

97 344

Lånesaldo 31.12

4 986 626

Beregnet innfrielsesdato: 28.12.2045

Sum langsiktig gjeld

4 986 626

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 080 826	5 178 170
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 014 300	1 014 300
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	6 159 200	6 159 200

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	855 855	950 755
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-86 613	16 630
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-97 344	-111 530
B. Årets endring i disponible midler	-183 957	-94 900
C. Disponible midler 31.12	671 898	855 855
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	942 457	931 328
- Kortsiktig gjeld	270 560	75 473
= Disponible midler 31.12	671 898	855 855



229 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Jensen, Lene Renate 2025-03-11

Identifikasjon

 bankID™ Jensen, Lene Renate

Navn Dato
Olsen, Robert 2025-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Olsen, Robert

Navn Dato
Conradi, Andreas 2025-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Conradi, Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hurdalsgatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurdalsgatens Borettslag som viser et underskudd på NOK 86 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.03.2025 16:47:53

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.