



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDERSHAGE AS  
Forretningsadresse: Bjørmenga 21  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 282 476	259 334
Annen driftsinntekt		-18 817	46 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 659</b>	<b>305 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99	11 275
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 026 493	1 041 188
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 175 377	629 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 201 969</b>	<b>1 681 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 938 310</b>	<b>-1 375 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 499	4 967
Annen finansinntekt		5 669	4 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 168</b>	<b>9 615</b>
Annen rentekostnad		1 143 488	789 002
Annen finanskostnad		150	2 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143 637</b>	<b>791 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 127 469</b>	<b>-781 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 065 779	-2 157 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 193 457	41 456 996
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 911 305	2 526 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 104 761</b>	<b>43 983 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 104 761</b>	<b>43 983 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 000	2 700
Andre kortsiktige fordringer		30 302	408 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 302</b>	<b>411 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 291	1 121 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 291</b>	<b>1 121 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 593</b>	<b>1 533 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 594 354</b>	<b>45 517 208</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	12 040 000	12 040 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-1 963 678
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 034 430</b>	<b>10 070 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 381 130	3 315 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 381 130</b>	<b>-3 315 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 653 300</b>	<b>6 755 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 742 000	15 228 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 089 882	22 266 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 831 882</b>	<b>37 494 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 831 882</b>	<b>37 494 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 171	552 730
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	64 000	714 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 171</b>	<b>1 267 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 941 054</b>	<b>38 761 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 594 354</b>	<b>45 517 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDERSHAGE AS  
Forretningsadresse: Bjørnenga 21  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 926 038 699  
BALDERSHAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 282 476	259 334
Annen driftsinntekt		-18 817	46 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 659</b>	<b>305 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99	11 275
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 026 493	1 041 188
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 175 377	629 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 201 969</b>	<b>1 681 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 938 310</b>	<b>-1 375 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 499	4 967
Annen finansinntekt		5 669	4 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 168</b>	<b>9 615</b>
Annen rentekostnad		1 143 488	789 002
Annen finanskostnad		150	2 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143 637</b>	<b>791 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 127 469</b>	<b>-781 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 065 779	-2 157 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>





Organisasjonsnr: 926 038 699  
BALDERSHAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 193 457	41 456 996
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 911 305	2 526 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 104 761</b>	<b>43 983 934</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 104 761</b>	<b>43 983 934</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		47 000	2 700
Andre kortsiktige fordringer		30 302	408 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 302</b>	<b>411 637</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 291	1 121 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 291</b>	<b>1 121 637</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 593</b>	<b>1 533 274</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 594 354</b>	<b>45 517 208</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	12 040 000	12 040 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-1 963 678
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 034 430</b>	<b>10 070 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 381 130	3 315 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 381 130</b>	<b>-3 315 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 653 300</b>	<b>6 755 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 742 000	15 228 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 089 882	22 266 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 831 882</b>	<b>37 494 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 831 882</b>	<b>37 494 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 171	552 730
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	64 000	714 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 171</b>	<b>1 267 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 941 054</b>	<b>38 761 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 594 354</b>	<b>45 517 208</b>



Organisasjonsnr: 926 038 699  
BALDERSHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Baldershage AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Baldershage AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 282 476	259 334
Annen driftsinntekt		-18 817	46 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 263 659</b>	<b>305 944</b>
Varekostnad		99	11 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>2</sup>		2 026 493	1 041 188
Annen driftskostnad		1 175 377	629 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 201 969</b>	<b>1 681 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 938 310</b>	<b>-1 375 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 499	4 967
Annen finansinntekt		5 669	4 648
Annen rentekostnad		1 143 488	789 002
Annen finanskostnad		150	2 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 127 469</b>	<b>-781 620</b>
Resultat før skattekostnad	3	-3 065 779	-2 157 597
<b>Resultat</b>		<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 065 779	2 157 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 065 779</b>	<b>-2 157 597</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Baldershage AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 193 457	41 456 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 911 305	2 526 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 104 761</b>	<b>43 983 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 104 761</b>	<b>43 983 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 000	2 700
Andre kortsiktige fordringer		30 302	408 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 302</b>	<b>411 637</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 291	1 121 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 593</b>	<b>1 533 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 594 354</b>	<b>45 517 208</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Baldershage AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	12 040 000	12 040 000
Ikke reg. kapitalnedsettelse		0	-1 963 678
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 034 430</b>	<b>10 070 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 381 130	-3 315 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 381 130</b>	<b>-3 315 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 653 300</b>	<b>6 755 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 742 000	15 228 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 089 882	22 266 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 831 882</b>	<b>37 494 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 171	552 730
Annen kortsiktig gjeld	6	64 000	714 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 171</b>	<b>1 267 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 941 054</b>	<b>38 761 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 594 354</b>	<b>45 517 208</b>
11.04.2024 Styret i Baldershage AS			
<hr/> Kairon Wongraven styreleder	<hr/> Marius Berg styremedlem/daglig leder	<hr/> Kjetil Langland Bøhn styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Baldershage AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 267 302	2 608 028	45 875 330
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	392 003	375 234	767 237
- Avgang i året		692 000	692 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>43 659 305</b>	<b>2 291 262</b>	<b>45 950 567</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 465 849	379 957	3 845 806
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>40 193 456</b>	<b>1 911 305</b>	<b>42 104 761</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 655 543	370 950	2 026 493
Økonomisk levetid	0-25 år	0-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 065 779	-2 157 597
Permanente forskjeller	11 104	30 310
Endring i midlertidige forskjeller	134 804	99 941
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 919 872</b>	<b>-2 027 346</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	815 905	1 006 058	190 153
Fordringer	0	-55 349	-55 349
<b>Sum</b>	<b>815 905</b>	<b>950 708</b>	<b>134 804</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 161 191	-4 241 320	2 919 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 345 287	3 290 611	-3 054 675
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Ikke reg. kapital nedsettelse	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	12 040 000	-5 570	-3 315 351	-1 963 678	6 755 401
Ikke reg. kapitalnedsettelse				1 963 678	1 963 678
Årets resultat			-3 065 779		-3 065 779
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>12 040 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-6 381 130</b>	<b>0</b>	<b>5 653 300</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Baldershage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	301 000	40,0	12 040 000
<b>Sum</b>	<b>301 000</b>		<b>12 040 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kb Management As	100 334	33,3
Black Martini As	100 333	33,3
Marber As	100 333	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>301 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 14 742 000 til kredittinstitusjoner . Videre hadde selskapet et lån til selskapets aksjonær på kr 22 089 882.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 40 013 958.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Baldershage AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Baldershage AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 3 065 779**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mai 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stenhamar, Aksel Bjølseth**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/14/2024 10:15:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.