



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 800 542  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: BAUHAUS NORGE KS  
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1  
3420 LIERSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Litland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	688 339 704	747 428 736
Annen driftsinntekt		28 510 960	28 239 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 850 663</b>	<b>775 668 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	443 736 510	482 517 361
Lønnskostnad	6	174 445 740	168 234 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 001 995	11 325 799
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 6, 8	249 286 221	237 441 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 470 466</b>	<b>899 519 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 619 803</b>	<b>-123 851 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 060 504	454 162
Annen finansinntekt	5	7 385 477	10 851 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 445 981</b>	<b>11 305 170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	27 391 441	4 184 954
Annen rentekostnad		340 152	554 563
Annen finanskostnad		14 986 345	13 840 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 717 938</b>	<b>18 579 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 271 957</b>	<b>-7 274 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 891 760</b>	<b>-131 125 851</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 891 760</b>	<b>-131 125 851</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 10	<b>-202 891 760</b>	<b>-131 125 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 891 760</b>	<b>-131 125 851</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 891 760</b>	<b>-131 125 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	10		
Ordinært utbytte	10		
Konsernbidrag	10		
Avgitt konsernbidrag	10		
Udekket tap	10, 10	-202 891 760	-131 125 851
Avsatt til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 891 760</b>	<b>-131 125 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		57 405	124 100
Utsatt skattefordel	9		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 405</b>	<b>124 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg		14 620 674	12 546 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 761 367	125 260 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>171 382 041</b>	<b>137 807 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 439 446</b>	<b>137 931 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	309 040 330	248 547 863
<b>Sum varer</b>		<b>309 040 330</b>	<b>248 547 863</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	24 101 723	19 076 967
Andre kortsiktige fordringer		9 464 829	7 227 549
Konsernfordringer	12	12 438 007	27 938 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 004 559</b>	<b>54 243 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	43 219 397	26 780 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 219 397</b>	<b>26 780 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		398 264 286	329 571 641
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 703 731</b>	<b>467 502 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 14	336 000 000	186 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 000 000</b>	<b>186 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10, 15		
Udekket tap	10	559 966 107	357 074 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 966 107</b>	<b>-357 074 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-223 966 107</b>	<b>-171 074 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	52 007 046	64 138 454
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		15 813 276	25 052 489
Kortsiktig konserngjeld	12	689 629 548	521 555 571
Annen kortsiktig gjeld		36 219 968	27 830 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 669 838</b>	<b>638 577 259</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		793 669 838	638 577 259
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 703 731</b>	<b>467 502 912</b>



# Årsregnskap - Jahresbilanz 2023 Bauhaus Norge KS

Org.nr.: 889 800 542



**Bauhaus Norge KS**  
**Erfolgsrechnung - Resultatregnskap**

NOTER	BETRIEBSEINNAHMEN- UND AUSGABEN DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Verkaufseinnahmen		
4	Saigsinntekt	688 339 704	747 428 736
	Andere Verwaltungseinnahmen		
	Annen driftsinntekt	28 510 960	28 239 784
	Betriebseinnahmen gesamt		
	Sum driftsinntekter	<u>716 850 663</u>	<u>775 668 520</u>
	Unkosten in Bezug auf Waren		
5	Varekostnad	443 736 510	482 517 361
	Lohnkosten		
6	Lønnskostnad	174 445 740	168 234 682
	Abschreibung von langlebigen Betriebsgütern		
7	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	20 001 995	11 325 799
	Sonstige Betriebsausgaben		
5, 6, 8	Annen driftskostnad	249 286 221	237 441 974
	Betriebskosten gesamt		
	Sum driftskostnader	<u>887 470 466</u>	<u>899 519 815</u>
	<b>Ergebnis</b>		
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-170 619 803</u></b>	<b><u>-123 851 296</u></b>
	<b>FINANZIERUNGSEINNAHMEN- UND AUSGABEN</b>		
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Zinseinnahmen		
	Annen renteinntekt	3 060 504	454 162
	Sonstige Finanzierungseinnahmen		
5	Annen finansinntekt	7 385 477	10 851 008
	Zinsausgaben für Geschäfte im selben Konzern		
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	27 391 441	4 184 954
	Zinsausgaben		
	Annen rentekostnad	340 152	554 563
	Sonstige Finanzierungsausgaben		
	Annen finanskostnad	14 986 345	13 840 209
	Ergebnis netto		
	Resultat av finansposter	<u>-32 271 957</u>	<u>-7 274 556</u>
	<b>Jahresergebnis</b>		
9, 10	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-202 891 760</u></b>	<b><u>-131 125 851</u></b>
	<b>ÜBERTRÄGE</b>		
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Gegen ungedeckten Verlust übertragen		
10	Overført til udekket tap	202 891 760	131 125 851
	Summe Überträge		
	Sum overføringer	<u>-202 891 760</u>	<u>-131 125 851</u>



**Bauhaus Norge KS**

**Bilanz - Balanse**

ANMERKUNG/NOTER	BESITZTÜMER EIENDELER	2023	2022
	<b>Investitionen</b>		
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielles Eigentum</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Konsesjoner, patenter, Lizenzen u.a.		
	Konsesjoner, patenter o.l.	57 405	124 100
	Immaterielles Eigentum - Summe		
	Sum immaterielle eiendeler	<u>57 405</u>	<u>124 100</u>
	<b>Langlebige Betriebsgüter</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Maschinen und Anlagen		
	Maskiner og anlegg	14 620 674	12 546 492
	Bewegliche Güter, Inventar, Büromaschinen usw.		
	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	156 761 367	125 260 679
	Langlebige Betriebsgüter - Summe		
7	Sum varige driftsmidler	<u>171 382 041</u>	<u>137 807 170</u>
	<b>Investitionen - Summe</b>		
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>171 439 446</u>	<u>137 931 271</u>
	<b>Umlaufmittel</b>		
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Waren</b>		
11	Lager av varer og annen beholdning	<u>309 040 330</u>	<u>248 547 863</u>
	<b>Forderungen</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundeforderungen		
5	Kundefordringer	24 101 723	19 076 967
	Forderungen an Gesellschaften im selben Konzern		
12	Fordringer på selskap i samme konsern	12 438 007	27 938 755
	Sonstige Forderungen		
	Andre kortsiktige fordringer	9 464 829	7 227 549
	Forderungen - Summe		
	Sum fordringer	<u>46 004 559</u>	<u>54 243 270</u>
	<b>Bankeinlage, Bargeld usw.</b>		
13	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>43 219 397</u>	<u>26 780 509</u>
	<b>Umlaufmittel - Summe</b>		
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>398 264 286</u>	<u>329 571 641</u>
	<b>BESITZTÜMER SUMME</b>		
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>569 703 731</u>	<u>467 502 912</u>



**Bauhaus Norge KS**

**Bilanz - Balanse**

<b>ANMERKUNG/NOTER</b>	<b>EIGENKAPITAL UND SCHULDEN EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Eigenkapitaleinlage</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Gesellschaftskapital		
<b>10, 14</b>	Selskapskapital	336 000 000	186 000 000
	Eigenkapitaleinlage - Summe		
	Sum innskutt egenkapital	<u>336 000 000</u>	<u>186 000 000</u>
	<b>Erwirtschaftetes Eigenkapital</b>		
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Ugedeckter Verlust		
<b>10</b>	Udekket tap	-559 966 107	-357 074 347
	Erwirtschaftetes Eigenkapital - Summe		
	Sum opptjent egenkapital	<u>-559 966 107</u>	<u>-357 074 347</u>
	<b>Eigenkapital - Summe</b>		
<b>15</b>	Sum egenkapital	<u>-223 966 107</u>	<u>-171 074 347</u>



**Bauhaus Norge KS**

**Bilanz - Balanse**

ANMERKUNG/NOTER	2023	2022	
	<b>EIGENKAPITAL UND SCHULDEN</b>		
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Schulden</b>		
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kurzlebige Schulden</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Schulden an Konzerngesellschaften		
12	Gjeld til selskap i samme konsern	689 629 548	521 555 571
	Schulden an Kreditinstitutionen		
	Lieferantenschuld		
5	Leverandørgjeld	52 007 046	64 138 454
	Offene öffentliche Abgaben		
	Skyldig offentlige avgifter	15 813 276	25 052 489
	Sonstige kurzlebige Schulden		
	Annen kortsiktig gjeld	36 219 968	27 830 746
	Sonstige kurzlebige Schulden - Summe		
	Sum kortsiktig gjeld	<u>793 669 838</u>	<u>638 577 259</u>
	<b>Schulden - Summe</b>		
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>793 669 838</u></b>	<b><u>638 577 259</u></b>
	<b>EIGENKAPITAL UND SCHULDEN - SUMME</b>		
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>569 703 731</u></b>	<b><u>467 502 912</u></b>

Lierskogen, ..... 2024

\_\_\_\_\_  
Bernd Georg Burkhard Baus  
Vorstandsvorsitzender/Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Johannes Thomas Harter  
Vorstandsmitglied/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Litland  
Vorstandsmitglied und Direktor/Styremedlem og Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Emma Christina Angervall  
Vorstandsmitglied/Styremedlem

**Bargeldfluss Aufstellung - Indirekte kontantstrømoppstilling****Bauhaus Norge KS**

Note	2023	2022
<b>Bargeldfluss aus operationellen aktivitäten</b>		
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Reguläres Ergebnis vor Steuerabgaben		
Resultat før skattekostnad	-202 891 760	-131 125 851
Reguläre Abschreibungen		
Ordinære avskrivninger	20 001 995	11 325 799
Waren - Änderungen		
Endring i varelager	-60 492 467	-122 194 447
Kundenforderungen - Änderungen		
Endring i kundefordringer	-5 024 756	-8 653 981
Lieferantenschuld - Änderungen		
Endring i leverandørgjeld	-12 131 408	41 542 206
Sonstige Umlaufmittel und Geldposten - Änderungen		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	180 487 454	250 763 513
Nettobargeldfluss aus operationellen Aktivitäten		
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-80 050 943</u>	<u>41 657 239</u>
<b>Bargeldfluss aus operationellen investitionsaktivitäten</b>		
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Auszahlungen bei Kauf von langfristigen Betriebsgütern		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	53 510 169	128 131 573
Nettobargeldfluss aus Investitionsaktivitäten		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-53 510 169</u>	<u>-128 131 573</u>
<b>Bargeldfluss aus operationellen finanzierungsaktivitäten</b>		
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Bankkredit - Nettoänderungen		
Netto endring i kassekreditt	0	-15 947 781
Einzahlung Eigenkapital		
Innbetalinger av egenkapital	150 000 000	125 000 000
Nettobargeldfluss aus Finanzierungsaktivitäten		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>150 000 000</u>	<u>109 052 219</u>
Bankeinlagen, Bargeld usw. - Änderungen		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>16 438 888</u>	<u>22 577 885</u>
Bestände an Bankeinlagen, Bargeld usw. per 01.01		
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:	26 780 509	4 202 624
Bankeinlagen, Bargeld usw. per 31.12		
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>43 219 397</u>	<u>26 780 509</u>



## Bauhaus Norge KS

### Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varebeholdningen måles til gjennomsnittlige kostpriser, eller netto realisasjonsverdi hvor denne er lavere.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig, skattemessig resultat fordeles på selskapets deltakere.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, kan alternativt balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Bauhaus Norge KS

### Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Anm. 1 Buchhaltungsgrundlagen

Die Jahresbilanz wurde laut dem Buchhaltungsgesetz von 1998 und den üblichen Buchhaltungssitten in Norwegen erstellt.

##### Einnahmen

Einnahmen werden zu dem Zeitpunkt buchgeführt, zu dem sowohl das Risiko als auch die Kontrolle hauptsächlich übergegangen sind an den Kunden. Dies ist normalerweise der Fall, wenn die Ware beim Kunden eingetroffen ist. Die Einnahmen werden laut Wert zum Zeitpunkt der Transaktion buchgeführt.

##### Waren

Der Artikelbestand wird mit dem durchschnittlichen Selbstkostenpreis angesetzt, oder mit dem Nettorealisationswert, falls dieser niedriger ist.

##### Ausgaben

Die Ausgaben werden in der Regel im selben Zeitraum wie die dazugehörigen Einnahmen buchgeführt. Wenn kein klarer Zusammenhang zwischen Einnahmen und Ausgaben besteht, wird die Verteilung nach selbst entworfenen Kriterien vorgenommen. Sonstige Ausnahmen vom Gegenüberstellungsprinzip werden dann angegeben, wenn sie aktuell sind.

##### Steuern

Die Gesellschaft ist nicht steuerpflichtig, das steuerbezogene Ergebnis wird auf die Mitglieder der Gesellschaft aufgeteilt.

##### Grundregel für die Einschätzung und die Klassifizierung von Eigentum und Schulden

Güter, die für den langfristigen Gebrauch oder Besitz bestimmt sind, werden als Investitionen klassifiziert. Sonstige Besitztümer sind als Umlaufmittel klassifiziert. Forderungen, die innerhalb von einem Jahr zurückgezahlt werden, werden als Umlaufmittel klassifiziert. Ähnliche Kriterien liegen der Klassifizierung von kurzlebigen und langfristigen Schulden zugrunde.

Der Wert der Umlaufmittel wird, je nachdem, was niedriger ist, aufgrund von Anschaffungswert oder tatsächlichem Wert bestimmt.

Investitionen werden laut Anschaffungskosten geschätzt, werden jedoch Absetzungsbetrag, welcher niedriger als der Buchhaltungsbetrag ist, abgewertet, da man nicht erwartet, dass die Wertminderung vorübergehend ist. Investitionen mit begrenztem ökonomischen Leben werden wie geplant abgeschrieben.

Sonstige langfristige oder kurzlebige Schulden werden wie folgt angegeben.



## Bauhaus Norge KS

### Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

#### **Anm. 1 Buchhaltungsgrundlagen geth weiter**

##### **Immaterielle Vermögenswerte**

Aufwendungen für die eigene Entwicklung immaterieller Besitzteile werden direkt als Aufwand erfasst.

Einzel erworbene immaterielle Besitzteile werden zu Anschaffungskosten bilanziert. Bei einem Unternehmenskauf übernommene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bilanziert, wenn die Voraussetzungen für die Bilanzierung erfüllt sind. Immaterielle Besitzteile mit begrenzter wirtschaftlicher Nutzungsdauer werden planmäßig abgeschrieben. Immaterielle Besitzteile werden auf den erzielbaren Betrag abgeschrieben, wenn der erwartete wirtschaftliche Nutzen nicht den Buchwert und etwaige verbleibende Herstellungskosten deckt.

Ausgaben für die eigene Herstellung von immateriellen Besitzteilen, einschließlich Ausgaben für eigene Forschung und Entwicklung, können alternativ in der Bilanz erfasst werden, wenn es wahrscheinlich ist, dass der mit den Besitzteilen verbundene zukünftige finanzielle Nutzen dem Unternehmen zufließen wird und die Anschaffungskosten zuverlässig ermittelt werden können.

##### **Forderungen**

Kundenforderungen und sonstige Forderungen wie angegeben, nach Abzug der Abschreibungen in Bezug auf zu erwartenden Verlust. Abschreibungen in Bezug auf Verlust werden auf der Grundlage von individuellen Beurteilungen der einzelnen Forderungen getätigt.

##### **Bankeinlage, Bargeld usw.**

Bankeinlagen, Bargeld usw. beinhalten Bargeld, Bankeinlagen und andere Zahlungsmittel mit einem Verfallsdatum, das kürzer als 3 Monate vom Zeitpunkt der Anschaffung ist.

##### **Eigentum oder Schulden in Fremdwährungen**

Posten in ausländischen Währungen werden in der Bilanz zum Kurs des Bilanztages umgerechnet.

##### **Pensionen**

Zuschusspläne werden nach dem Zusammenlegungsprinzip periodisiert. Jahreszuschuss zur Pensionsversicherung wird als Ausgabe buchgeführt.

#### **Note 2 Finansiell risiko**

##### **Valutarisiko**

Selskapet er noe eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en del av selskapets varekjøp og lån er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisikoen. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

#### **Note 2 Finanzielles Risiko**

##### **Fremdwährungsrisiko**

Die Gesellschaft ist bedingt abhängig von Fremdwährungskursen, speziell dem Euro, da ein Teil des Wareneinkaufs und der Kredite in Fremdwährungen abgewickelt wird. Die Gesellschaft hat keinerlei befristete Verträge oder andere Absprachen getätigt, um das Kursrisiko und das damit verknüpfte Marktrisiko zu reduzieren. Es gibt keinerlei Pläne, Änderungen vorzunehmen, die das Liquiditätsrisiko beeinflussen könnten.



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

Note 3 Pantstillelser og garantier

<b>Garantiansvar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantiansvar	660 000	660 000
Sum	660 000	660 000

Note 3 Pfändungen, Garantien usw.

<b>Garantieverantwortung</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantieverantwortung	660 000	660 000
Summe	660 000	660 000

Note 4 Salgsinntekter

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Norge	688 339 704	747 428 736
Øvrige land	0	0
Sum	688 339 704	747 428 736

Anm 4 Verkaufseinnahmen

<b>Geografische Verteilung</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Norwegen	688 339 704	747 428 736
Andere Länder	0	0
Summe	688 339 704	747 428 736



**Bauhaus Norge KS**

**Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023**

**Note 5 Transaksjoner med nærstående parter**

<b>Nærstående part</b>	<b>Tilknytning</b>
Bauhaus AS	Konsemsselskap
Bauhaus selskap	Konsemsselskap

**Følgende interne resultatmessige transaksjoner har funnet sted i 2023:**

	<b>Motpart</b>	<b>Beløp</b>
Varekjøp	Bauhaus selskap	287 441 446
Management fee og andre tjenester samt fakturerte kostnader	Bauhaus selskap	27 724 265
Renteinntekt	Bauhaus selskap	247 383
Rentekostnad	Bauhaus selskap	27 638 824

**Anm 5 Ergebnisbezogene Transaktionen mit engen Partnern**

<b>Engen Partnern:</b>	<b>Verhältnis zur Gegenpartei</b>
Bauhaus AS	Konzerngesellschaft
Konzerngesellschaft	Konzerngesellschaft

**Ergebnisbezogene Transaktionen mit engen Partnern im 2023:**

	<b>Motpart</b>	<b>Beløp</b>
Lieferung	Bauhaus gesellschaft	287 441 446
Managementfee und sonstige Leistungen sowie in Rechnung gestellte Kosten	Bauhaus gesellschaft	27 724 265
Zinsausgaben	Bauhaus gesellschaft	247 383
Zinsaufwendungen	Bauhaus gesellschaft	27 638 824



**Bauhaus Norge KS**

**Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023**

**Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	147 311 765	139 310 033
Arbeidsgiveravgift	19 572 693	18 409 652
Pensjonskostnader	5 066 130	4 176 414
Andre ytelser	2 495 152	6 338 582
<b>Sum</b>	<b>174 445 740</b>	<b>168 234 682</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 254 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har innskuddsordning og har i 2023 innbetalt premie på NOK 10 014 494 (2022: NOK 7 688 654).

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder per 31.12.2023 er i 2023 lønnet fra annet selskap i konsernet.

<b>Honorar til revisor og revisors samarbeidsselskap eks. mva utgjør:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	421 400	325 300
Regnskapsteknisk bistand	57 500	57 500
Andre attestasjonstjenester	0	21 400
Andre tjenester utenfor revisjon	40 000	155 900
Skatterådgivning	76 455	20 000
<b>Sum</b>	<b>595 355</b>	<b>580 100</b>



**Bauhaus Norge KS**

**Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023**

**Anm 6 Lohnkosten, Anzahl Beschäftigte, Entschädigungen, Kredite an Angestellte usw.**

<b>Lohnkosten</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Löhne	147 311 765	139 310 033
Arbeitgeberabgabe	19 572 693	18 409 652
Pensionsausgaben	5 066 130	4 176 414
Sonstige Leistungen	2 495 152	6 338 582
<b>Summe</b>	<b>174 445 740</b>	<b>168 234 682</b>

Anzahl Beschäftigte, die im 2023 waren 254 angestellt.

**Pensionsausgaben**

Das Unternehmen ist verpflichtet, eine Angestelltenpensionsversicherung, laut Gesetzgebung für obligatorische Angestelltenpensionen, zu haben, und hat eine Pensionsversicherung, die den Anforderungen dieses Gesetzes entspricht. Die Gesellschaft hat eine Zuschussvereinbarung und hat somit 2023 eine Prämie in der Höhe von NOK 10 014 494 eingezahlt (2022: NOK 7 688 654).

Der Vorstand per 31.12.2023 wird für 2023 von einer anderen Konzerngesellschaft entlohnt.

<b>Die Entschädigungen an Deloitte AS und deren Partnergesellschaften verteilen sich wie folgt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Steuerberaterhonorar	421 400	325 300
Bilanz technisch beistand	57 500	57 500
Sonstige Beglaubigungsdienste	0	21 400
Weitere Dienstleistungen außerhalb der Wirtschaftsprüfung	40 000	155 900
Sonstige steuerberatungsbezogene Leistungen	76 455	20 000
<b>Summe</b>	<b>595 355</b>	<b>580 100</b>



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

Note 7 Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 103 441	22 826 193	177 088 625	8 475 887	227 494 146
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 873 942	7 666 214	40 970 013	53 510 169
Tilgang overførte driftsmidler	0	790 480	6 364 040	-7 154 520	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 103 441	28 490 615	191 118 879	42 291 380	281 004 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12	19 046 036	13 869 941	76 648 891	0	109 564 868
Bokført verdi 31.12.2023	57 405	14 620 675	114 469 988	42 291 380	171 439 446
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	18 979 341	10 279 701	60 303 832	0	89 562 874
Årets avskrivninger	66 696	3 590 240	16 345 059	0	20 001 995
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	19 046 036	13 869 941	76 648 891	0	109 564 868

Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Balanseførte leieavtaler inkl. i anskaffelseskost kr 0.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

Varehus	Leieslutt	Årlig Leie
Liertoppen	28.06.2027	25 198 536
Vestby	30.06.2033	36 434 844
Haugesund	30.04.2032	17 206 000
Stavanger	05.08.2042	18 558 393
Weblager	31.12.2026	14 282 116
Sum		111 679 889



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

Anm 7 Langlebige Betriebsgüter

	Konzessionen, Patente, Lizenzen usw.	Maschinen und Anlagen	Bewegliche, Güter, Inventar, Büromaschinen	Anlagen im Bau	Summe
Anschaffungskosten 01.01.2023	19 103 441	22 826 193	177 088 625	8 475 887	227 494 146
Gekaufte Betriebsgüter - Eingang	0	4 873 942	7 666 214	40 970 013	53 510 169
Tilgang overførte driftsmidler	0	790 480	6 364 040	-7 154 520	0
Anschaffungskosten 31.12.2023	19 103 441	28 490 615	191 118 879	42 291 380	281 004 315
Genaue Abschreibungen 31.12.	19 046 036	13 869 941	76 648 891	0	109 564 868
Buchführungswert per 31.12. 2023	57 405	14 620 675	114 469 988	42 291 380	171 439 446
Genaue Abschreibungen 01.01.2023	18 979 341	10 279 701	60 303 832	0	89 562 874
Jahresabschreibungen	66 696	3 590 240	16 345 059	0	20 001 995
Genaue Abschreibungen 31.12.2023	19 046 036	13 869 941	76 648 891	0	109 564 868
Ökonomische Lebensdauer Abschreibungsplan	3-5 Jahre Linear	3-5 Jahre Linear	3-5 Jahre Linear	3-5 Jahre Linear	

Bilanzierte Mietverträge incl. Anschaffungskosten kr 0.

Jährliche Miete nicht bilanzwirksamer Betriebsmittel:

Lager	Ende des Mietverhältnisses	Jährliche Miete
Liertoppen	28.06.2027	25 198 536
Vestby	30.06.2033	36 434 844
Haugesund	30.04.2032	17 206 000
Stavanger	05.08.2042	18 558 393
Weblager	31.12.2026	14 282 116
Summe		111 679 889



**Bauhaus Norge KS**

**Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023**

**Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leie, drift og vedlikehold av lokaler	127 058 279	107 968 098
Salgs- og reklame omkostninger	58 097 752	63 745 914
Annen kostnad	64 130 190	65 727 962
<b>Sum</b>	<b>249 286 221</b>	<b>237 441 974</b>

Agio knyttet til varekjøp er presentert som annen driftskostnad. For 2023 NOK 21 072 401, for 2022 kr 17 668 790.

**Anm 8 Betriebskosten**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Miete, Verwaltung und Instandhaltung der Lokalitäten</i>	127 058 279	107 968 098
<i>Marketing- und Werbekosten</i>	58 097 752	63 745 914
<i>Andere Unkosten</i>	64 130 190	65 727 962
<b>Summe</b>	<b>249 286 221</b>	<b>237 441 974</b>

*Agio im Zusammenhang mit Warenkäufen wird als sonstige Betriebskosten ausgewiesen. Im Jahr 2023 NOK 21 072 401 und im Jahr 2022 kr 17 668 790.*



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

Note 9 Skatt

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-202 891 760	-131 125 851
Permanente forskjeller	20 012 726	177 467
Endring i midlertidige forskjeller	1 337 610	-7 680 219
Skattepliktig inntekt	-181 541 424	-138 628 604

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 356 220	15 081 869	-2 274 352
Varebeholdning	-19 000 153	-15 239 308	3 760 845
Fordringer	-2 429 873	-2 578 755	-148 882
Sum	-4 073 805	-2 736 195	1 337 611

Anm 9 Steuern

<i>Errechnetes steuerpflichtiges Ergebnis</i>		
Reguläres Ergebnis brutto	-202 891 760	-131 125 851
Permanente Differenzen	20 012 726	177 467
Einstweilige Abweichungen - Änderungen	1 337 610	-7 680 219
Steuerpflichtiges Ergebnis	-181 541 424	-138 628 604

Einstweilige Abweichungen - Spezifikation:

	2023	2022	Endring
Betriebsmittel	17 356 220	15 081 869	-2 274 352
Waren	-19 000 153	-15 239 308	3 760 844
Forderungen	-2 429 873	-2 578 755	-148 882
Summe	-4 073 805	-2 736 195	1 337 610



## Bauhaus Norge KS

## Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

## Note 10 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital (opptjent)	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	186 000 000	-357 074 347	-171 074 347
Kapitalforhøyelse, reg. 04.04.2023	150 000 000		150 000 000
Årets resultat		-202 891 760	-202 891 760
Pr 31.12.2023	336 000 000	-559 966 107	-223 966 107

## Anm 10 Eigenkapital

	Gesellschaftskapital	Sonstiges Eigenkapital (erwirtschaftet)	Eigenkapital-Summe
Pr 01.01.2023	186 000 000	-357 074 347	-171 074 347
Kapitalerhöhung, eingetragen 04.04.2023	150 000 000		150 000 000
Jahresergebnis		-202 891 760	-202 891 760
Pr 31.12.2023	336 000 000	-559 966 107	-223 966 107

## Note 11 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	309 040 330	248 547 863
Sum varelager	309 040 330	248 547 863
Lager vurdert til anskaffelseskost	328 040 482	263 787 171
Ukuransnedskrivning	19 000 152	15 239 309
Sum varelager	309 040 330	248 547 863

## Anm 11 Waren

Waren	2023	2022
Fertigwaren	309 040 330	248 547 863
Summe waren	309 040 330	248 547 863
Waren mit selbstkostenpreis angesetzt	328 040 482	263 787 171
Unkurante waren	19 000 152	15 239 309
Summe waren	309 040 330	248 547 863



**Bauhaus Norge KS**

**Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023**

**Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	12 438 007	27 938 755
Sum	12 438 007	27 938 755

	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	689 629 548	521 555 571
Sum	689 629 548	521 555 571

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for den kortsiktige konsernfinansieringen. Lånet kan sies opp med 6 mnd varsel. Långiver har erklært at man ikke skal kreve lånene innfridd ved første forfall. Konsernkreditorene krever ikke renter på sitt tilgodehavende.

**Anm 12 Außenstände an Gesellschaften im selben Konzern**

	<b>Sonstige Forderungen</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Geschäfte im selben Konzern</i>	12 438 007	27 938 755
Summe	12 438 007	27 938 755

	<b>Sonstige kurzlebige Schulden</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Geschäfte im selben Konzern</i>	689 629 548	521 555 571
Summe	689 629 548	521 555 571

*Es ist kein Abschreibungsplan für kurzlebige Konzernfinanzierungen vorhanden. Der Kredit ist kündbar mit einer sechsmonatigen Kündigungsfrist. Der Kreditgeber hat festgelegt, dass der Kredit nicht vor dem ersten Fälligkeitsdatum eingelöst werden kann. Verbundene Unternehmen berechnen keine Zinsen auf ihre Forderungen.*

**Note 13 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 4 216 305.

**Anm 13 Gebundene Mittel**

Von den Bankeinlagen machen die gebundenen Steuermittel NOK 4 216 305.



**Bauhaus Norge KS**

**Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023**

**Note 14 Selskapskapital og eierstruktur**

Selskapets kapital er kr 336 000 000. Hele selskapskapitalen er innbetalt av kommandittselskapets eiere:

	<b>Andel</b>	
Komplementar BAUHAUS AS	10 %	33 600 000
Kommanditist Bahag Baus Beteiligungsgesellschaft MbH	90 %	302 400 000
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>336 000 000</b>

**Anm 14 Gesellschaftskapital und Eigentümerstruktur**

*Das Eigenkapital der Gesellschaft beläuft sich auf 336 000 000 NOK. Das gesamte Gesellschaftskapital wurde von den Eigentümern der Kommanditgesellschaft eingezahlt:*

	<b>Anteil</b>	
Komplementär BAUHAUS AS	10 %	33 600 000
Kommanditist Bahag Baus Beteiligungsgesellschaft MbH	90 %	302 400 000
<b>Summe</b>	<b>100 %</b>	<b>336 000 000</b>



## Bauhaus Norge KS

### Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

#### Note 15 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et underskudd på kr 202 891 760 mot et underskudd på kr 131 125 851 i 2022. Egenkapitalen er negativ med kr 223 966 107.

Selskapet og styret arbeider med å gjøre driften lønnsom og besluttet i 2024 å legge ned varehuset i Haugesund da det ikke var nok kundegrunnlag til positiv drift. Selskapet har en leiekontrakt på varehuset i Haugesund som løper i åtte år. De arbeider med å få inn andre leietakere i lokalene slik at selskapets fremtidige kostnader knyttet til nedleggelsen blir mindre. Ettersom beslutningen om nedleggelse er tatt i 2024 er det ikke regnskapsført en forpliktelse knyttet til gjenværende husleie (tapskontrakt).

Driften hittil i 2024 er negativ og prognosene for 2024 viser også et negativt resultat.

Selskapet og styret har mottatt en skriftlig bekreftelse (Letter of Support) fra en indirekte eier i selskapets kommanditist på MEUR 100 gjeldende til 30.06.2025. Utbetalingene som gjøres under garantien vil være et ansvarlig lån.

Selskapet er per 31.12.2023 i all hovedsak finansiert med konsernlån. Samtidig med inngåelsen av garantien er det besluttet at eksisterende lån er avdragsfri ut 2024.

Garantien er tilstrekkelig for å dekke selskapets forpliktelser under garanti perioden og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Anm 15 Weiterer Betrieb

*Das Ergebnis für 2023 weist ein Defizit von 202.891.760 NOK aus. 2022 betrug das Defizit 131.125.851 NOK. Das Eigenkapital ist mit 223.966.107 NOK negativ.*

*Die Gesellschaft und der Vorstand arbeiten daran, den Betrieb profitabel zu machen, und haben 2024 beschlossen die Niederlassung in Haugesund zu schließen, da der Kundenstamm für einen positiven Betrieb nicht ausreichend ist. Der Mietvertrag in Haugesund hat noch eine Laufzeit von acht Jahren. Es wird daran gearbeitet, Nachmieter zu finden, um die künftigen Kosten zu minimieren. 2023 wurden keine Verpflichtungen bezüglich der Restmiete berücksichtigt.*

*Der bisherige Betrieb im Jahr 2024 ist negativ und auch die Prognosen für 2024 zeigen ein negatives Ergebnis an.*

*Die Gesellschaft und der Vorstand haben vom indirekten Eigentümer der Kommanditgesellschaft eine schriftliche Bestätigung (Letter of Support) über MEUR 100 erhalten. Die Zusage ist bis 30.06.2025 gültig. Bei den im Rahmen der Garantie geleisteten Zahlungen handelt es sich um ein besichertes Darlehen. Zum 31. Dezember 2023 wurde das Gesellschaft überwiegend durch konzerninterne Kredite finanziert. Gleichzeitig mit der Kreditzusage wurde beschlossen, dass die bestehenden Kredite bis 2024 zinslos bleiben.*

*Die Bürgschaft reicht aus, um die Verpflichtungen der Gesellschaft während der Bürgschaftsfrist abzudecken, und die Rechnungslegung erfolgt unter der Annahme einer Fortführung der Gesellschaft.*



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Bauhaus Norge KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bauhaus Norge KS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bauhaus Norge KS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2024  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-07-01

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Styrets årsberetning for BAUHAUS Norge KS for 2023 *Jahresbericht des Vorstands für BAUHAUS Norge KS für 2023*

### Virksomhetens art og tilholdssted

BAUHAUS Norge KS ble etablert i mars 2006 og har sete i Lier kommune. Selskapets formål er drift av BAUHAUS byggvarehus. Selskapet åpnet sitt første byggvarehus i Lier kommune i mars 2007 og sitt annet byggvarehus i april 2010 i Vestby kommune. I juni 2022 ble et nytt varehus åpnet i Haugesund kommune og i august samme år åpnet det fjerde varehuset i Stavanger kommune.

Styret mener årsregnskapet gir en rettviseende bilde av BAUHAUS Norge KS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Art und Sitz des Unternehmens des Unternehmens

*BAUHAUS Norge KS wurde im März 2006 gegründet und hat ihren Sitz in der Gemeinde Lier. Der Zweck der Gesellschaft ist der Betrieb von BAUHAUS Filialen. Die Gesellschaft eröffnete ihre erste Filiale in der Gemeinde Lier im März 2007 und die zweite Filiale im April 2010 in der Gemeinde Vestby. Im Juni 2022 wurde ein neues Lager in der Gemeinde Haugesund eröffnet und im August desselben Jahres wurde das vierte Lager in der Gemeinde Stavanger eröffnet.*

*Der Vorstand meint, dass der Jahresbericht ein richtiges Bild von Eigentum, Schulden, finanzieller Lage und Ergebnisse der BAUHAUS Norge KS zeigt.*

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med MNOK 224.

Selskapet og styret arbeider med å gjøre driften lønnsom og besluttet i 2024 å legge ned varehuset i Haugesund da det ikke var nok kundegrunnlag til positiv drift. Selskapet har en leiekontrakt på varehuset i Haugesund som løper i åtte år. Man arbeider med å få inn andre leietakere i lokalene slik at selskapets fremtidige kostnader knyttet til nedleggelsen blir mindre. Ettersom beslutningen om nedleggelse er tatt i 2024 er det ikke regnskapsført en forpliktelse knyttet til gjenværende husleie (tapskontrakt).

En indirekte eier i selskapet ar avgitt bekreftelse på at BAUHAUS Norge KS vil motta nødvendig støtte til å kunne overholde sine finansielle forpliktelser fram till 30.06.2025.

Basert på det ovenstående bekreftes det at det i samsvar med regnskapsloven §3-3a at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Weiterführung

*Das Eigenkapital des Unternehmens ist mit MNOK 224 negativ.*

*Das Unternehmen und der Vorstand arbeiten daran, den Betrieb profitabel zu machen, und beschlossen im Jahr 2024, die Niederlassung in Haugesund zu schließen, da nicht genügend Kunden für einen positiven Betrieb vorhanden waren. Das Unternehmen hat einen Mietvertrag für das Lager in Haugesund mit einer Laufzeit von acht Jahren. Es wird daran gearbeitet, Mieter in die Räumlichkeiten zu holen, sodass die künftigen Kosten des Unternehmens im Zusammenhang mit der Schließung geringer ausfallen. Da die Entscheidung zur Schließung im Jahr 2024 getroffen wurde, wurde keine Verpflichtung bezüglich der Restmiete (Verlustvertrag) berücksichtigt.*

*Ein indirekter Eigentümer des Unternehmens hat bestätigt, dass BAUHAUS Norge KS die notwendige Unterstützung erhält, um seinen finanziellen Verpflichtungen bis zum 30. Juni 2025 nachkommen zu können.*

*Auf der Grundlage der oben angeführten Information wird bestätigt, dass in Übereinstimmung mit dem Buchhaltungsgesetz §3-3a die Voraussetzung für eine Weiterführung gegeben ist.*



## **Resultat, finansiell stilling og kontantstrøm**

Selskapets omsetning er minsket fra 775.7 MNOK i 2022 til 716.9 MNOK i 2023. Selskapets driftskostnader er minsket fra 2022 til 2023. Driftsresultat utgjør -170.6 i 2023.

Selskapets total kapital er økt fra 467.5 MNOK i 2022 til 569.7 MNOK i 2023.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var -80.0 MNOK i 2023 mot kontantstrøm på 41.7 i 2022.

## **Erfolgsrechnung, Bilanz und Bargeldfluss**

*Die Betriebseinnahmen des Unternehmens ist von 775.7 MNOK in 2022 auf 716.9 MNOK in 2023. Die Betriebskosten des Unternehmens hat sich von 2022 bis 2023 erhöht. Das Ergebnis beträgt -170.6 MNOK in 2023.*

*Das Gesamtkapital der Gesellschaft hat sich von 469.0 MNOK im Jahre 2022 auf 569.7 MNOK im Jahre 2023 erhöht.*

*Netto Bargeldfluss aus operationalen Aktivitäten war -80.0 MNOK in 2023 gegenüber einen Bargeldfluss von 41.7 MNOK in 2022.*

## **Rapport etter åpenhetsloven**

BAUHAUS utarbeider en bærekraftsrapport i samsvar med regnskaps- og åpenhetslovens bestemmelser. Selskapet har valgt å presentere sitt bærekraftsarbeid i en egen bærekraftsrapport som er vedlagt denne årsrapporten og som også er publisert på BAUHAUS-nettstedet [www.bauhaus.no/baerekraft](http://www.bauhaus.no/baerekraft). På nettsiden publiserer BAUHAUS også et lett tilgjengelig sammendrag tilsvarende plikten til å rapportere forsvarlighetsvurderinger etter Åpenhetsloven § 5. BAUHAUS har identifisert sine vesentlige bærekraftsområder gjennom en vesentlighetsanalyse og en analyse angående risiko for brudd på menneskerettigheter og rettferdige arbeidsforhold.

Bærekraftsrapporten i henhold til ovenfor finner du på sidene under i BAUHAUS bærekraftsrapport 2023.

Forretningsmodell: s. 7–8

Essensielle bærekraftsspørsmål: s. 12–13

Sosiale forhold/Personal: s. 24–31

Respekt for menneskerettigheter\*: s. 18–21, 24–31

Miljø: s. 22–23, 32–40

Motvirke korrupsjon: s. 25

BAUHAUS-styret er ansvarlig for bærekraftsrapporten.

\* Når det gjelder området menneskerettigheter, er denne problemstillingen integrert i flere av de vesentlige bærekraftsområdene som BAUHAUS har identifisert. Respekt for menneskerettighetene i BAUHAUS sin virksomhet handler dels om å stille krav til leverandørene, men også om å drive aktivt sikkerhetsarbeid. Arbeidet for likestilling og mangfold inngår også i arbeidet med respekt for menneskerettighetene.

## **Bericht nach dem Transparenzgesetz**

*BAUHAUS erstellt einen Nachhaltigkeitsbericht gemäß den Vorschriften des Rechnungslegungs- und Transparenzgesetzes. Das Unternehmen hat sich entschieden, seine Nachhaltigkeitsarbeit in einem separaten Nachhaltigkeitsbericht darzustellen, der diesem Geschäftsbericht beigelegt ist und auch auf der BAUHAUS-Website [www.bauhaus.no/baerekraft](http://www.bauhaus.no/baerekraft) veröffentlicht wird. Auf der Website veröffentlicht BAUHAUS außerdem eine leicht zugängliche Zusammenfassung, die der Pflicht zur Berichterstattung über Bonitätsbeurteilungen gemäß § 5 des Öffentlichkeitsgesetzes entspricht.*

*BAUHAUS hat seine wesentlichen Nachhaltigkeitsbereiche durch eine Wesentlichkeitsanalyse und eine Analyse hinsichtlich des Risikos von Menschenrechtsverletzungen und fairen Arbeitsbedingungen identifiziert.*



Den oben genannten Nachhaltigkeitsbericht finden Sie auf den folgenden Seiten im BAUHAUS-Nachhaltigkeitsbericht 2023.

Geschäftsmodell: S. 7–8

Wesentliche Nachhaltigkeitsthemen: S. 12–13

Soziale Verhältnisse/Personal: S. 24–31

Achtung der Menschenrechte\*: S. 18–21, 24–31

Umwelt: S. 22–23, 32–40

Korruptionsbekämpfung: S. 25

Für den Nachhaltigkeitsbericht ist der BAUHAUS-Vorstand verantwortlich.

*\* Im Bereich Menschenrechte ist dieses Thema in mehrere der von BAUHAUS identifizierten wesentlichen Nachhaltigkeitsbereiche integriert. Bei der Achtung der Menschenrechte geht es im BAUHAUS-Geschäft zum einen darum, Anforderungen an die Lieferanten zu stellen, zum anderen geht es aber auch darum, aktive Sicherheitsarbeit zu leisten. Die Arbeit für Gleichheit und Vielfalt ist auch Teil der Arbeit zur Achtung der Menschenrechte.*

## **Fremtidig utvikling**

Selskapet, med konsernet i ryggen, har etablert en strategi for de kommende årene som skal sikre grunnlaget for fortsatt vekst og resultatutvikling.

## **Zukünftige Entwicklung**

*Die Gesellschaft, die vom Konzern unterstützt wird, hat für die kommenden Jahre eine Strategie entwickelt, die die Grundlage für weiteres Wachstum und höhere Erträge bilden soll.*

## **Styreansvarsforsikring**

Selskapet har kun konsernansatte som medlemmer i styret, og har således ikke tegnet styreansvarsforsikring.

## **Haftpflichtversicherung für die Verwaltungsratsmitglieder**

*Die Gesellschaft hat nur Konzernangehörige als Mitglieder des Verwaltungsrats, und hat somit keine Haftpflichtversicherung für die Verwaltungsratsmitglieder bezeichnet.*

## **Finansiell risiko**

### **Markedsrisiko**

Selskapet er noe eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en del av selskapets varekjøp og lån er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen.

### **Likviditetsrisiko**

Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Likviditeten i 2024 forventes å være på linje med 2023.



### **Finanzielles Risiko**

#### **Marktrisiko**

Die Gesellschaft ist bedingt abhängig von Fremdwährungskursen, speziell dem Euro, da ein Teil des Wareneinkaufs und der Kredite in Fremdwährungen abgewickelt wird. Die Gesellschaft hat keinerlei befristete Verträge oder andere Absprachen getätigt, um das Kursrisiko und das damit verknüpfte Marktrisiko zu reduzieren.

#### **Liquiditätsrisiko**

Es gibt keinerlei Pläne, Änderungen vorzunehmen, die das Liquiditätsrisiko beeinflussen könnten. Das Liquidität wird für das Jahr 2023 ähnlich erwartet wie im Jahr 2022.

### **Årsresultat og disponeringer**

Seilskapet hadde i 2023 et negativt resultat på -202.9 MNOK som ble foreslått overført til udekket tap.

### **Jahresbilanz und Aufteilung**

Die Gesellschaft erzielte 2023 einen Ergebnis von -202.9 MNOK der auf Vorschlag auf das Eigenkapital übertragen wurden

### **Hendelser etter balansedagen**

30. april 2024 ble varehuset i Haugesund stengt fordi det vurderes vanskelig å oppnå lønnsomhet i løpet av de nærmeste årene.

### **Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Am 30. April 2024 wurde das Lager in Haugesund geschlossen, da es als schwierig erachtet wird, in den kommenden Jahren Rentabilität zu erzielen.

Styret, den 26. Juni 2024  
Der Vorstand, am 26. Juni 2024

Bernd Georg Burkhard Baus  
(Styrets leder)  
(Vorstandsvorsitzender)

Kenneth Litland  
(Styremedlem och Daglig Leder)  
(Vorstandsmitglied)

Johannes Thomas Harter  
(Styremedlem)  
(Vorstandsmitglied)

Emma Angervall  
(Styremedlem)