



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Savalen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Julnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		428 117	0
Annen driftsinntekt		580 158	1 031 884
Sum inntekter		1 008 275	1 031 884
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 271	308 271
Annen driftskostnad		389 711	393 760
Sum kostnader		697 982	702 031
Driftsresultat		310 293	329 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		272 609	224 769
Sum finanskostnader		272 609	224 769
Netto finans		-272 609	-224 769
Resultat før skattekostnad		37 684	105 084
Skattekostnad	2, 3	43 250	22 211
Årsresultat		-5 566	82 874
Annen egenkapital	4	-5 566	82 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 375 422	11 683 693
Sum varige driftsmidler		11 375 422	11 683 693
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 375 422	11 683 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 414	369 271
Andre kortsiktige fordringer		149 807	163 319
Sum fordringer		271 221	532 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		949 229	872 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 229	872 874
Sum omløpsmidler		1 220 450	1 405 464
SUM EIENDELER		12 595 872	13 089 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 812 477	1 812 477
Sum innskutt egenkapital		1 912 477	1 912 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 714 657	920 223
Sum opptjent egenkapital		3 714 657	920 223
Sum egenkapital		5 627 133	2 832 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	191 770	148 520
Sum avsetninger for forpliktelser		191 770	148 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 693 943	10 043 943
Sum annen langsiktig gjeld		6 693 943	10 043 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 418	56 219
Skyldige offentlige avgifter		19 608	7 776
Sum kortsiktig gjeld		83 026	63 995
Sum gjeld		6 968 739	10 256 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 595 872	13 089 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 453414

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 439 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Savalen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lina Julnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		428 117	0
Annen driftsinntekt		580 158	1 031 884
Sum inntekter		1 008 275	1 031 884
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 271	308 271
Annen driftskostnad		389 711	393 760
Sum kostnader		697 982	702 031
Driftsresultat		310 293	329 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		272 609	224 769
Sum finanskostnader		272 609	224 769
Netto finans		-272 609	-224 769
Resultat før skattekostnad		37 684	105 084
Skattekostnad	2, 3	43 250	22 211
Årsresultat		-5 566	82 874
Annen egenkapital	4	-5 566	82 874



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 375 422	11 683 693
Sum varige driftsmidler		11 375 422	11 683 693
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 375 422	11 683 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 414	369 271
Andre kortsiktige fordringer		149 807	163 319
Sum fordringer		271 221	532 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		949 229	872 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 229	872 874
Sum omløpsmidler		1 220 450	1 405 464
SUM EIENDELER		12 595 872	13 089 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 812 477	1 812 477
Sum innskutt egenkapital		1 912 477	1 912 477



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 714 657	920 223
Sum opptjent egenkapital		3 714 657	920 223
Sum egenkapital		5 627 133	2 832 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	191 770	148 520
Sum avsetninger for forpliktelses		191 770	148 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 693 943	10 043 943
Sum annen langsiktig gjeld		6 693 943	10 043 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 418	56 219
Skyldige offentlige avgifter		19 608	7 776
Sum kortsiktig gjeld		83 026	63 995
Sum gjeld		6 968 739	10 256 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 595 872	13 089 157



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17089568.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17089568.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5714145.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11375423.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308271.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5043943.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5043943.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

990439249

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

990 439 249

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		428 117	0
Annen driftsinntekt		580 158	1 031 884
Sum driftsinntekter		1 008 275	1 031 884
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-308 271	-308 271
Annen driftskostnad		-389 711	-393 760
Sum driftskostnader		-697 982	-702 031
Driftsresultat		310 293	329 854
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-272 609	-224 769
Sum finanskostnader		-272 609	-224 769
Netto finans		-272 609	-224 769
Resultat før skattekostnad		37 684	105 084
Skattekostnad	2, 3	-43 250	-22 211
Årsresultat		-5 566	82 874
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-5 566	82 874
Sum overføringer		-5 566	82 874



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

990 439 249

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 375 422	11 683 693
Sum varige driftsmidler		11 375 422	11 683 693
Sum anleggsmidler		11 375 422	11 683 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 414	369 271
Andre kortsiktige fordringer		149 807	163 319
Sum fordringer		271 221	532 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		949 229	872 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 229	872 874
Sum omløpsmidler		1 220 450	1 405 464
SUM EIENDELER		12 595 872	13 089 157



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 812 477	1 812 477
Sum innskutt egenkapital		1 912 477	1 912 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 714 657	920 223
Sum opptjent egenkapital		3 714 657	920 223
Sum egenkapital		5 627 133	2 832 699
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	191 770	148 520
Sum avsetning for forpliktelser		191 770	148 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 693 943	10 043 943
Sum annen langsiktig gjeld		6 693 943	10 043 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 418	56 219
Skyldige offentlige avgifter		19 608	7 776
Sum kortsiktig gjeld		83 026	63 995
Sum gjeld		6 968 739	10 256 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 595 872	13 089 157

TYNSET, 30.04.2026

Per Morten Hektoen
styrets leder

Trond Ola Hektoen
styremedlem



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fritidseiendom.

Selskapet har forretningssted på Savalen, 2500 Tynset

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 089 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 089 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 714 145
Balansført verdi per 31.12.	11 375 423
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 271

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 250	23 119
Skattekostnad	43 250	23 119
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 684	105 084
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-138 349	-159 199
Skattepliktig inntekt	-100 665	-54 115

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	787 120	914 712	-127 592
Gevinst- og tapskonto	-53 786	-43 029	-10 757
Fremførbart underskudd	-54 116	0	-54 116
Netto forskjeller	679 218	871 683	-192 465
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	679 218	871 683	-192 465
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	148 520	191 770	-43 250

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 812 477	920 223	2 832 699
Årsresultat	0	0	-5 566	-5 566
Andre endringer	0	0	2 800 000	2 800 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 812 477	3 714 657	5 627 133

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	--------------------	---------------



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hektoen Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 043 943
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 043 943
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Morten Hektoen

5a595128-b880-4b56-bb74-39a9cf09037c - 2026-05-05 11:50:59 UTC +03:00
BankID - e780ae04-1f40-428c-ac48-2886ee1eb2db - NO

Trond Ola Hektoen

020b369e-c0a7-4d36-8e64-0161d058dfb6 - 2026-05-05 14:04:43 UTC +03:00
BankID - c36a1311-3ddb-4518-91c9-a33ad501ddd3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



Årsregnskap for
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

990439249

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		428 117	0
Annen driftsinntekt		580 158	1 031 884
Sum driftsinntekter		1 008 275	1 031 884
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-308 271	-308 271
Annen driftskostnad		-389 711	-393 760
Sum driftskostnader		-697 982	-702 031
Driftsresultat		310 293	329 854
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-272 609	-224 769
Sum finanskostnader		-272 609	-224 769
Netto finans		-272 609	-224 769
Resultat før skattekostnad		37 684	105 084
Skattekostnad	2, 3	-43 250	-22 211
Årsresultat		-5 566	82 874
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-5 566	82 874
Sum overføringer		-5 566	82 874



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 375 422	11 683 693
Sum varige driftsmidler		11 375 422	11 683 693
Sum anleggsmidler		11 375 422	11 683 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 414	369 271
Andre kortsiktige fordringer		149 807	163 319
Sum fordringer		271 221	532 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		949 229	872 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 229	872 874
Sum omløpsmidler		1 220 450	1 405 464
SUM EIENDELER		12 595 872	13 089 157



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 812 477	1 812 477
Sum innskutt egenkapital		1 912 477	1 912 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 714 657	920 223
Sum opptjent egenkapital		3 714 657	920 223
Sum egenkapital		5 627 133	2 832 699
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	191 770	148 520
Sum avsetning for forpliktelser		191 770	148 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 693 943	10 043 943
Sum annen langsiktig gjeld		6 693 943	10 043 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 418	56 219
Skyldige offentlige avgifter		19 608	7 776
Sum kortsiktig gjeld		83 026	63 995
Sum gjeld		6 968 739	10 256 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 595 872	13 089 157

TYNSET, 30.04.2026

Per Morten Hektoen
styrets leder

Trond Ola Hektoen
styremedlem



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fritidseiendom.

Selskapet har forretningssted på Savalen, 2500 Tynset

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 089 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 089 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 714 145
Balanseført verdi per 31.12.	11 375 423
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 271

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 250	23 119
Skattekostnad	43 250	23 119
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 684	105 084
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-138 349	-159 199
Skattepliktig inntekt	-100 665	-54 115

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	787 120	914 712	-127 592
Gevinst- og tapskonto	-53 786	-43 029	-10 757
Fremførbart underskudd	-54 116	0	-54 116
Netto forskjeller	679 218	871 683	-192 465
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	679 218	871 683	-192 465
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	148 520	191 770	-43 250

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 812 477	920 223	2 832 699
Årsresultat	0	0	-5 566	-5 566
Andre endringer	0	0	2 800 000	2 800 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 812 477	3 714 657	5 627 133

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS 990 439 249

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hektoen Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 043 943
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 043 943
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.