



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 719 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUKEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Beyer Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 516	197 856
Sum inntekter		231 516	197 856
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	87 091	79 508
Sum kostnader		87 090	79 508
Driftsresultat		144 426	118 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147	223
Sum finansinntekter		147	223
Annen finanskostnad		87 316	104 031
Sum finanskostnader		87 316	104 031
Netto finans		-87 169	-103 808
Ordinært resultat før skattekostnad		57 256	14 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 256	14 540
Årsresultat		57 257	14 540
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		57 257	14 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	7 800 000	7 800 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	27 049	13 522
Sum finansielle anleggsmidler		27 049	13 522
Sum anleggsmidler		7 827 049	7 813 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 064	8 618
Sum fordringer		8 064	8 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 696	55 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 696	55 170
Sum omløpsmidler		106 760	63 788
SUM EIENDELER		7 933 809	7 877 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 340	53 083
Sum opptjent egenkapital		110 340	53 083
Sum egenkapital	6	125 340	68 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	3 900 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 064	8 618
Annen kortsiktig gjeld		405	609
Sum kortsiktig gjeld		8 469	9 227
Sum gjeld		7 808 469	7 809 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 933 809	7 877 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697478

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 719 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUKEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Beyer Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 919 719 303
HUKEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 516	197 856
Sum inntekter		231 516	197 856
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	87 091	79 508
Sum kostnader		87 090	79 508
Driftsresultat		144 426	118 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147	223
Sum finansinntekter		147	223
Annen finanskostnad		87 316	104 031
Sum finanskostnader		87 316	104 031
Netto finans		-87 169	-103 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 256	14 540
Årsresultat		57 257	14 540
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		57 257	14 540



Organisasjonsnr: 919 719 303
HUKEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	7 800 000	7 800 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	27 049	13 522
Sum finansielle anleggsmidler		27 049	13 522

Sum anleggsmidler		7 827 049	7 813 522
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 064	8 618
Sum fordringer		8 064	8 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 696	55 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 696	55 170

Sum omløpsmidler		106 760	63 788
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 933 809	7 877 310
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	110 340	53 083
Sum opptjent egenkapital		110 340	53 083

Sum egenkapital	6	125 340	68 083
------------------------	----------	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	3 900 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 064	8 618
Annen kortsiktig gjeld		405	609
Sum kortsiktig gjeld		8 469	9 227
Sum gjeld		7 808 469	7 809 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 933 809	7 877 310



Organisasjonsnr: 919 719 303
HUKEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Huken 4 Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	54 561	53 543
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	57 257	14 540
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-13 527	-13 522
C: Årets endring disponible midler	43 730	1 018
D: Disponible midler 31.12.	98 291	54 561
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	98 291	54 561



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		110 016	108 144	110 000	130 000
Innkrevde felleskostnader renter		121 500	89 712	121 500	79 000
Sum inntekter		231 516	197 856	231 500	209 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 591	4 455	4 600	4 800
Forretningsførerhonorar		13 254	12 870	13 300	13 700
Kontigent NBBL		315	315	350	350
Vedlikehold	2	1 474	0	5 000	5 000
Kabel-tv		9 639	13 816	13 500	0
Forsikring		7 547	6 996	7 500	8 000
Kommunale avgifter		48 292	39 100	39 100	48 300
Andre driftskostnader	3	1 979	1 956	8 000	5 000
Sum driftskostnader		87 090	79 508	91 350	85 150
Driftsresultat		144 426	118 348	140 150	123 850
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		147	223	200	250
Rentekostnad		87 316	104 031	121 500	79 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-87 169	-103 808	-121 300	-78 750
Årsresultat		57 257	14 540	18 850	45 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		57 257	14 540	0	0
Sum overføringer		57 257	14 540	0	0

Huken 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	6 950 000	6 950 000
Tomter	4, 9	850 000	850 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	27 049	13 522
Sum finansielle anleggsmidler		27 049	13 522
Sum anleggsmidler		7 827 049	7 813 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		8 064	8 618
Sum fordringer		8 064	8 618
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		98 696	55 170
Sum bankinnskudd og liknende		98 696	55 170
Sum omløpsmidler		106 760	63 788
SUM EIENDELER		7 933 809	7 877 310

Huken 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Opp tjent egenkapital	6	110 340	53 083
Sum egenkapital	6	125 340	68 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 900 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 064	8 618
Påløpne renter		405	609
Sum kortsiktig gjeld		8 469	9 227
Sum gjeld		7 808 469	7 809 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 933 809	7 877 310

Porsgrunn 31.12.20
Huken 4 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tonje Beyer Knutsen
Leder

Lise Pettersen
Styremedlem

Truls Warholm
Styremedlem

Huken 4 Borettslag



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 591	4 455
Sum	4 591	4 455

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	1 474	0
Sum	1 474	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	264	264
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 313	1 302
Sum	1 979	1 956

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 950 000	850 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 950 000	850 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 950 000	850 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	27 049	13 522
Sum	27 049	13 522

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	110 340	53 083
Sum	125 340	68 083

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019951725
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 900 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019951725	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 250 000	1 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28019951725 har første avdrag 30.03.2038 med kr 39 591	1	1 350 000	4 568
	1	1 300 000	4 399
	1	1 250 000	4 230

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	9	3 900 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	7 800 000	7 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	850 000	850 000
Bygninger, garasjer og boder	6 950 000	6 950 000
Sum	7 800 000	7 800 000



Resultat og balanse med noter for Huken 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huken 4 Borettslag

Styreleder	Tonje Beyer Knutsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Truls Warholm (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Lise Pettersen (sign.)	21.04.2021



Styret i Huken 4 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Mandag 10.05.2021 kl. 18:00

Møtested er ikke fastsatt

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer



Årsmelding fra styret i Huken 4 Borettslag for 2020

Generell informasjon

Huken 4 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tonje Beyer Knutsen, HUKEN 4 C
Styremedlem, Truls Warholm, HUKEN 4 A
Styremedlem, Lise Pettersen, Smedgata 50

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 0 styremøter, hvor 0 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 16.04.2021



Disponible midler for Huken 4 Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	54 561	53 543
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	57 257	14 540
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-13 527	-13 522
C: Årets endring disponible midler	43 730	1 018
D: Disponible midler 31.12.	98 291	54 561
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	98 291	54 561



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		110 016	108 144	110 000	130 000
Innkrevde felleskostnader renter		121 500	89 712	121 500	79 000
Sum inntekter		231 516	197 856	231 500	209 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 591	4 455	4 600	4 800
Forretningsførerhonorar		13 254	12 870	13 300	13 700
Kontigent NBBL		315	315	350	350
Vedlikehold	2	1 474	0	5 000	5 000
Kabel-tv		9 639	13 816	13 500	0
Forsikring		7 547	6 996	7 500	8 000
Kommunale avgifter		48 292	39 100	39 100	48 300
Andre driftskostnader	3	1 979	1 956	8 000	5 000
Sum driftskostnader		87 090	79 508	91 350	85 150
Driftsresultat		144 426	118 348	140 150	123 850
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		147	223	200	250
Rentekostnad		87 316	104 031	121 500	79 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-87 169	-103 808	-121 300	-78 750
Årsresultat		57 257	14 540	18 850	45 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		57 257	14 540	0	0
Sum overføringer		57 257	14 540	0	0

Huken 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	6 950 000	6 950 000
Tomter	4, 9	850 000	850 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	27 049	13 522
Sum finansielle anleggsmidler		27 049	13 522
Sum anleggsmidler		7 827 049	7 813 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		8 064	8 618
Sum fordringer		8 064	8 618
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		98 696	55 170
Sum bankinnskudd og liknende		98 696	55 170
Sum omløpsmidler		106 760	63 788
SUM EIENDELER		7 933 809	7 877 310

Huken 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Opp tjent egenkapital	6	110 340	53 083
Sum egenkapital	6	125 340	68 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 900 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 064	8 618
Påløpne renter		405	609
Sum kortsiktig gjeld		8 469	9 227
Sum gjeld		7 808 469	7 809 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 933 809	7 877 310

Porsgrunn 31.12.20

Huken 4 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tonje Beyer Knutsen
Leder

Lise Pettersen
Styremedlem

Truls Warholm
Styremedlem

Huken 4 Borettslag



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 591	4 455
Sum	4 591	4 455

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	1 474	0
Sum	1 474	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	264	264
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 313	1 302
Sum	1 979	1 956

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 950 000	850 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 950 000	850 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 950 000	850 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	27 049	13 522
Sum	27 049	13 522

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	110 340	53 083
Sum	125 340	68 083

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019951725
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 900 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019951725	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 250 000	1 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28019951725 har første avdrag 30.03.2038 med kr 39 591	1	1 350 000	4 568
	1	1 300 000	4 399
	1	1 250 000	4 230

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	9	3 900 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	7 800 000	7 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	850 000	850 000
Bygninger, garasjer og boder	6 950 000	6 950 000
Sum	7 800 000	7 800 000

Huken 4 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Huken 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huken 4 Borettslag

Styreleder	Tonje Beyer Knutsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Truls Warholm (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Lise Pettersen (sign.)	21.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Huken 4 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huken 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6BL6U-OY0NM-M-J3VN4-N6Y7V-HJ2BD-JFZG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-22 11:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6BL6U-OYONM-J3VN4-N6Y7Y-HJ2BD-JFZG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Huken 4 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huken 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6BL6U-OY0NM-M-J3VN4-N6Y7V-HJ2BD-JFZG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-22 11:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6BL6U-OY0NM-M-J3V/M4-N6Y7Y-HJ2BD-JFZG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>