



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 744 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Fritzøe Møller AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 373 250	13 631 702
Sum inntekter		14 373 250	13 631 702
Kostnader			
Avskrivning		6 543 492	6 543 492
Annen driftskostnad		2 770 190	1 754 640
Sum kostnader		9 313 682	8 298 132
Driftsresultat		5 059 568	5 333 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 350 263	3 378 774
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad		5 130	2 516
Sum finanskostnader		2 355 393	3 381 293
Netto finans		-2 355 393	-3 381 293
Ordinært resultat før skattekostnad		2 704 175	1 952 277
Skattekostnad på ordinært resultat		594 918	429 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 109 257	1 522 775
Årsresultat		2 109 257	1 522 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 292 732	
Overføring til/fra annen egenkapital		1 183 475	-1 522 775
Sum overføringer og disponeringer		-2 109 257	-1 522 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 075 953	742 152
Sum immaterielle eiendeler		1 075 953	742 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 963 026	87 390 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		327 600	421 200
Sum varige driftsmidler		81 290 626	87 811 843
Sum anleggsmidler		82 366 579	88 553 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 603	20 563
Andre fordringer		72 656 298	72 782 221
Sum fordringer		72 665 901	72 802 784
Sum omløpsmidler		72 665 901	72 802 784
SUM EIENDELER		155 032 480	161 356 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		16 200 000	16 200 000
Annen innskutt egenkapital		4 475 679	4 475 679
Sum innskutt egenkapital		21 775 679	21 775 679
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		339 300	1 522 775
Sum opptjent egenkapital		339 300	1 522 775
Sum egenkapital		22 114 979	23 298 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		101 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		101 000 000	101 000 000
Sum langsiktig gjeld		101 000 000	101 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 488 616	3 199 810
Skyldige offentlige avgifter		119 078	
Annen kortsiktig gjeld		29 309 807	33 858 515
Sum kortsiktig gjeld		31 917 501	37 058 325
Sum gjeld		132 917 501	138 058 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 032 480	161 356 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582092

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 744 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Fritzøe Møller AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 946 744 131
Fritzøe Møller AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 373 250	13 631 702
Sum inntekter		14 373 250	13 631 702
Kostnader			
Avskrivning		6 543 492	6 543 492
Annen driftskostnad		2 770 190	1 754 640
Sum kostnader		9 313 682	8 298 132
Driftsresultat		5 059 568	5 333 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 350 263	3 378 774
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad		5 130	2 516
Sum finanskostnader		2 355 393	3 381 293
Netto finans		-2 355 393	-3 381 293
Ordinært resultat før skattekostnad		2 704 175	1 952 277
Skattekostnad på ordinært resultat		594 918	429 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 109 257	1 522 775
Årsresultat		2 109 257	1 522 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 292 732	
Overføring til/fra annen egenkapital		1 183 475	-1 522 775
Sum overføringer og disponeringer		-2 109 257	-1 522 775



Organisasjonsnr: 946 744 131
Fritzøe Møller AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 075 953	742 152
Sum immaterielle eiendeler		1 075 953	742 152

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 963 026	87 390 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		327 600	421 200
Sum varige driftsmidler		81 290 626	87 811 843

Sum anleggsmidler		82 366 579	88 553 995
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 603	20 563
Andre fordringer		72 656 298	72 782 221
Sum fordringer		72 665 901	72 802 784

Sum omløpsmidler		72 665 901	72 802 784
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		155 032 480	161 356 779
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		16 200 000	16 200 000
Annen innskutt egenkapital		4 475 679	4 475 679
Sum innskutt egenkapital		21 775 679	21 775 679

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		339 300	1 522 775
Sum opptjent egenkapital		339 300	1 522 775

Sum egenkapital		22 114 979	23 298 454
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		101 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		101 000 000	101 000 000



Sum langsiktig gjeld	101 000 000	101 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 488 616	3 199 810
Skyldige offentlige avgifter	119 078	
Annen kortsiktig gjeld	29 309 807	33 858 515
Sum kortsiktig gjeld	31 917 501	37 058 325
Sum gjeld	132 917 501	138 058 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 032 480	161 356 779



Organisasjonsnr: 946 744 131
Fritzøe Møller AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fritzøe Møller AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: VZ4QN-Q35HQ-DNCC6-YT6WY-3HHCY-N8PKX



Fritzøe Møller AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		13 385 701	12 942 709
Annen driftsrelatert inntekt		987 549	688 993
Sum driftsinntekter		14 373 250	13 631 702
Driftskostnader			
Avskrivning	3	6 543 492	6 543 492
Annen driftskostnad	2, 3	2 770 190	1 754 640
Sum driftskostnader		9 313 682	8 298 132
Driftsresultat		5 059 568	5 333 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 350 263	3 378 774
Annen finanskostnad		5 130	2 519
Netto finansposter		-2 355 393	-3 381 293
Ordinært resultat før skattekostnad		2 704 175	1 952 277
Skattekostnad på ordinært resultat	6	594 918	429 502
Årsresultat	7	2 109 257	1 522 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	3 292 732	0
Overføringer annen egenkapital	7	-1 183 475	1 522 775
Sum disponert		2 109 257	1 522 775

Penneo Dokumentnøkkel: VZ4QN-Q35HQ-DNCC6-YT6WY-3HHCY-N8PKX



Fritzøe Møller AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	1 075 953	742 152
Sum immaterielle eiendeler		1 075 953	742 152
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	80 963 026	87 390 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	327 600	421 200
Sum varige driftsmidler		81 290 626	87 811 843
Sum anleggsmidler		82 366 579	88 553 995
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	9 603	20 563
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	72 656 298	72 656 298
Andre kortsiktige fordringer		0	125 923
Sum fordringer		72 665 901	72 802 784
Sum omløpsmidler		72 665 901	72 802 784
Sum eiendeler		155 032 480	161 356 779

Penneo Dokumentnøkkel: VZ4QN-Q35HQ-DNCC6-YT6WY-3HHCY-N8PKX



Fritzøe Møller AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	16 200 000	16 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 475 679	4 475 679
Sum innskutt egenkapital		<u>21 775 679</u>	<u>21 775 679</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	339 300	1 522 775
Sum opptjent egenkapital		<u>339 300</u>	<u>1 522 775</u>
Sum egenkapital		<u>22 114 979</u>	<u>23 298 454</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	101 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>101 000 000</u>	<u>101 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	450 409	192 208
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	2 038 208	3 007 602
Skyldige offentlige avgifter		119 078	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	29 199 733	31 699 411
Annen kortsiktig gjeld		110 073	2 159 104
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 917 501</u>	<u>37 058 325</u>
Sum gjeld		<u>132 917 501</u>	<u>138 058 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>155 032 480</u>	<u>161 356 779</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VZ4QN-Q35HQ-DNCC6-YT6WY-3HHCY-N8PKX



Fritzøe Møller AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Fritzøe Møller AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Fritzøe Møller AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	37 500
Andre tjenester	18 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretn.bygg	Tekniske ins- tallasjoner	Hybelbygg	Driftsløsøre, inventar mm.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 300 000	38 602 000	32 429 095	936 000	2 650 000	106 917 095
Anskaffelseskost 31.12	32 300 000	38 602 000	32 429 095	936 000	2 650 000	106 917 095
Årets avskrivninger	-5 546 820	-14 030 296	-5 718 268	-608 400	0	-25 903 784
Balanseført pr. 31.12	26 753 180	24 571 704	26 710 827	327 600	2 650 000	81 013 311
Akk. avskrivninger 31.12.21	1 292 000	3 860 200	1 297 692	93 600	0	6 543 492
Økonomisk levetid	25 år	10 år	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Selskapet har per 31.12.21 bokført kr 277 315 som anlegg under utførelse.

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2021	2020
Pålydende sikkerhetsstillelse	207 000 000	207 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	81 013 311	87 556 803



Fritzøe Møller AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring Treschow-Fritzøe AS	5 850 000	5 850 000
Fordring Fritzøe Eiendom AS	66 806 298	62 335 883
Mottatt konsernbidrag	0	4 470 415
Sum	<u>72 656 298</u>	<u>72 656 298</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	2 038 208	3 007 602
Annen kortsiktig gjeld - Kassekreditt	24 776 282	31 537 411
Øvrig langsiktig gjeld	101 000 000	101 000 000
Avgitt konsernbidrag	4 221 451	0
Påløpte renter	202 000	162 000
Sum	<u>132 237 941</u>	<u>135 707 013</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Penneo Dokumentnøkkel: VZ4QN-Q35HQ-DNCC6-YT6WY-3HHCY-N8PKX



Fritzøe Møller AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	928 719	0
Endring utsatt skatt	-333 801	429 502
Årets totale skattekostnad	<u>594 918</u>	<u>429 502</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 704 175	1 952 277
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 517 276</u>	<u>1 077 308</u>
Alminnelig inntekt	4 221 451	3 029 585
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 500 000
Mottatt konsernbidrag	0	4 470 415
Ytet konsernbidrag	-4 221 451	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-4 943 847	-3 439 998
Utestående fordringer	100	264
Gevinst- og tapskonto	<u>53 054</u>	<u>66 317</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 890 693</u>	<u>-3 373 417</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 075 952	-742 152

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	<u>594 918</u>
Beregnet skattekostnad	<u>594 918</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	16 200 000	4 475 679	1 522 775	23 298 454
Årsresultat	0	0	0	2 109 257	2 109 257
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 292 732	-3 292 732
Egenkapital 31.12	<u>1 100 000</u>	<u>16 200 000</u>	<u>4 475 679</u>	<u>339 300</u>	<u>22 114 979</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VZ4QN-Q35HQ-DNCC6-YT6WY-3HHCY-N8PKX



Fritzøe Møller AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	11 000	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fritzøe Eiendom AS	100	100 %	100 %

31. desember 2021
Larvik, 2. mars 2022

Thomas Solem
styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Petter Falkgård Andersen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VZ4QN-Q35HQ-DNCC6-YT6WY-3HHCY-N8PKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:21:47 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:21:47 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:42:01 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 15:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ4QN-Q35HQ-DNCC6-YT6WY-3HHCY-N8PKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, 3285 Larvik
Postboks 83 Fritzøe Brygge, 3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fritzøe Møller AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritzøe Møller AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 2. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WVEVF-MY1TU-FNNT3-GBNPU-4QNL-DMA54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-02 20:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVEVF-MYITU-FNN73-GBNPU-4QNL-DMA54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>