



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 097 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 616	344 020
Sum inntekter		351 616	344 020
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	30 543	30 543
Annen driftskostnad		28 861	26 617
Sum kostnader		59 404	57 160
Driftsresultat		292 212	286 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	1 354
Sum finansinntekter		93	1 354
Annen rentekostnad		97	
Sum finanskostnader		97	
Netto finans		-4	1 354
Ordinært resultat før skattekostnad		292 208	288 214
Skattekostnad på ordinært resultat	7	64 270	62 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 938	226 051
Årsresultat		227 938	226 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 938	226 051
Totalresultat		227 938	226 051
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		130 669	66 112
Avsatt til annen egenkapital		97 269	159 939
Sum overføringer og disponeringer		227 938	226 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 261 899	1 292 442
Sum varige driftsmidler		1 261 899	1 292 442
Sum anleggsmidler		1 261 899	1 292 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6, 9	422 639	311 895
Sum fordringer		422 639	311 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950	445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950	445
Sum omløpsmidler		423 588	312 340
SUM EIENDELER		1 685 487	1 604 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (41 500 aksjer á kr 1)	3	41 500	41 500
Overkurs	4	728 718	728 718
Sum innskutt egenkapital		770 218	770 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	547 528	450 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		547 528	450 259
Sum egenkapital		1 317 746	1 220 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	91 788	90 527
Sum avsetninger for forpliktelser		91 788	90 527
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 788	90 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 745	11 067
Betalbar skatt	7	26 154	44 594
Annen kortsiktig gjeld		238 054	238 116
Sum kortsiktig gjeld	5, 6, 9	275 953	293 777
Sum gjeld		367 741	384 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 685 487	1 604 782



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Org.nr: 999 097 022

Årsregnskap

2019

**Nattland Hage Og Anlegg Eiendom AS**

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		351 616	344 020
Sum driftsinntekter		<u>351 616</u>	<u>344 020</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	30 543	30 543
Annen driftskostnad		28 861	26 617
Sum driftskostnader		<u>59 404</u>	<u>57 160</u>
Driftsresultat		<u>292 212</u>	<u>286 860</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	1 354
Annen rentekostnad		97	0
Resultat av finansposter		<u>-4</u>	<u>1 354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>292 208</u>	<u>288 214</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>64 270</u>	<u>62 163</u>
Ordinært resultat		<u>227 938</u>	<u>226 051</u>
Årsoverskudd		<u>227 938</u>	<u>226 051</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		130 669	66 112
Avsatt til annen egenkapital		97 269	159 939
Sum overføringer		<u>227 938</u>	<u>226 051</u>



Nattland Hage Og Anlegg Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 261 899	1 292 442
Sum varige driftsmidler		<u>1 261 899</u>	<u>1 292 442</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 261 899</u>	<u>1 292 442</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6, 9	422 639	311 895
Sum fordringer		<u>422 639</u>	<u>311 895</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>950</u>	<u>445</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>423 588</u>	<u>312 340</u>
SUM EIENDELER		<u>1 685 487</u>	<u>1 604 782</u>



Nattland Hage Og Anlegg Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (41 500 aksjer á kr 1)	3	41 500	41 500
Annen innskutt egenkapital	4	728 718	728 718
Sum innskutt egenkapital		<u>770 218</u>	<u>770 218</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	547 528	450 259
Sum opptjent egenkapital		<u>547 528</u>	<u>450 259</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 317 746</u>	<u>1 220 477</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	91 788	90 527
Sum avsetning for forpliktelser		<u>91 788</u>	<u>90 527</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 745	11 067
Betalbar skatt	7	26 154	44 594
Annen kortsiktig gjeld		238 054	238 116
Sum kortsiktig gjeld	5, 6, 9	<u>275 953</u>	<u>293 777</u>
SUM GJELD		<u>367 741</u>	<u>384 304</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 685 487</u>	<u>1 604 782</u>

Bergen, 30.04.2020



Ørjan Olsen
styreleder



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Konsern

Konsernet består av morselskapet Nye Sædalsveien 160 AS og datterselskapet Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	227 900	1 527 153	1 755 053
Anskaffelseskost pr. 31.12	227 900	1 527 153	1 755 053
Akkumulerte avskrivninger	0	493 154	493 154
Bokført verdi pr. 31.12	227 900	1 033 999	1 261 899
Årets avskrivninger	0	30 543	
Lineære avskrivninger		50 år	

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 41 500. Aksjekapitalen består av 41 500 aksjer pålydende kr 1. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Nye Sædalsveien 160 AS	41 500	100 %

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	41 500	728 718	450 259	1 220 477
Årsresultat			227 938	227 938
Konsernbidrag			-130 669	-130 669
Egenkapital 31.12	41 500	728 718	547 528	1 317 746

Selskapet vurderer dagens koronasituasjon løpende. Pr. d.d. ser ikke ledelsen at det foreligger forhold som tilsier at årsregnskapet 2019 ikke kan avlegges slik det foreligger.



Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 6 – Mellomværende med morselskap og andre selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern	2019	2018
Fordring på Nye Sædalsveien 160 AS	0	125 828
Sum	0	125 828

Gjeld til selskap i samme konsern	2019	2018
Gjeld til Nye Sædalsveien 160 AS	18 303	0
Avsatt konsernbidrag	167 524	85 860
Sum	185 827	85 860

Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2019	2018
Avsetning til betalbar skatt	63 009	64 342
Endring utsatt skatt	1 261	-2 179
Skattekostnad i resultatregnskapet	64 270	62 163

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	292 208	288 214
Permanente forskjeller	-74	50
Endring i midlertidige forskjeller	-5 730	-8 416
Grunnlag betalbar skatt	286 404	279 747

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	63 009	64 342
--	--------	--------

Årets betalbar skatt består av:

	2019	2018
Avsetning til betalbar skatt	63 009	64 342
Skatt på konsernbidrag	-36 855	-19 748
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 154	44 594

Midlertidige forskjeller:

Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS org.nr. 999 097 022



	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	417 217	411 487	-5 730
Grunnlag utsatt skatt	417 217	411 487	-5 730
Utsatt skatt	91 788	90 527	

Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bygget er stilt som sikkerhet i lån som er tatt opp i morselskapet.

Note 9 – Nærstående parter

I tillegg til selskapet i samme konsern har selskapet en fordring på Nærmiljø Hage og Anlegg AS på kr 410 963. Dette selskapet er å anse som nærstående på grunnlag av eierforhold/ styresammensetning mv.