



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 749 316
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COLOSSEUM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	14 249	17 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 249</b>	<b>17 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 249</b>	<b>-17 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		662 663	544 213
Annen renteinntekt		115	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662 778</b>	<b>544 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 542	86 517
Annen rentekostnad		66 141	55 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 683</b>	<b>142 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484 096</b>	<b>401 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 847</b>	<b>384 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	108 114	92 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 733</b>	<b>292 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 733</b>	<b>292 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		361 779	292 291
Annen egenkapital		-46	-50
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 733</b>	<b>292 241</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 100	1 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	193 570 503	193 570 503
Lån til foretak i samme konsern	5	24 854 984	31 444 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>218 425 487</b>	<b>225 015 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 426 587</b>	<b>225 016 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 426 587</b>	<b>225 016 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (542 500 aksjer à kr 316,00)	2, 9	171 430 000	171 430 000
Overkurs	9	36 091 445	36 091 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 521 445</b>	<b>207 521 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 639 530	9 639 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 639 530</b>	<b>9 639 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 160 976</b>	<b>217 161 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	660 050	795 037
Leverandørgjeld		6 975	17 241
Skyldige offentlige avgifter			919 078
Kortsiktig konserngjeld		593 587	6 111 202
Annen kortsiktig gjeld	7	5 000	12 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 265 612</b>	<b>7 855 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 265 612</b>	<b>7 855 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 426 587</b>	<b>225 016 284</b>



Colosseum Eiendomsinvest AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datter- og datterdatterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Bokført aksjekapital utgjør kr 171.430.000,- og består av 542500 aksjer á pålydende kr 316,- pr aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ragde Eiendom AS	542 500	100 %
Sum	<b>542 500</b>	<b>100 %</b>

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgj., revisor og styrehonorar m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall ansatte	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	2018	2017
Styrehonorar	0	0

Revisor	2018	2017
Revisjonshonorar	7 950	9 625
Honorar revisor annen bistand	0	0
Sum revisjonshonorar	7 950	9 625

## Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Stemme- / eierandel	Bokført Egenkapital	Balansført verdi	Resultat
Colosseum Kino Eiendom AS	100 %	103 030 275	193 570 503	10 883 393
Sum			193 570 503	

Aksjene er bokført til kostpris.

Selskapet har forretningskontor på samme adresse i Oslo som morselskapet Ragde Eiendom AS. Årets transaksjoner mellom mor og datter har bestått av overførsel av likviditet, finansiering og renter på transaksjonene.

## Note 5 Langsiktig konsernfordring

Langsiktig konsernfordring består av utlån til datterselskapet Colosseum Kino Eiendom AS. Konsernfordring renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.



## Note 6 Bankkonto / kassekreditt

	2018	2017
Bankinnskudd	-660 050	-795 037
Sum	<b>-660 050</b>	<b>-795 037</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Påløpt kostnad	0	7 705
Påløpt revisjon	5 000	5 000
Sum	<b>5 000</b>	<b>12 705</b>

## Note 8 Skatter

	2018	2017
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	108 064	92302,32
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt i resultat	50	50
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>108 114</b>	<b>92 352</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	469 847	384 593
Permanente forskjeller	-4	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-469 843	-384 593
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	-1 100	-1 150	50
Skattesats	22 %	23 %	

## Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital pr 01.01.2018</b>	171 430 000	36 091 445	9 639 576	217 161 022
Årets resultat			361 733	361 733
Avgitt konsernbidrag			-361 779	-361 779
<b>Egenkapital pr 31.12.2018</b>	<b>171 430 000</b>	<b>36 091 445</b>	<b>9 639 530</b>	<b>217 160 976</b>



Til generalforsamlingen i Colosseum Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Colosseum Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 361 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50  
Telefax: 69 25 03 23  
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.




Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 31. mars 2019  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Registrert revisor