



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 571 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Bjønnveien 23  
3962 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 027	36 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 027</b>	<b>36 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 027</b>	<b>-36 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		722	1 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>722</b>	<b>1 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-679</b>	<b>-1 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-35 706</b>	<b>-38 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 706</b>	<b>-38 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 706</b>	<b>-38 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 706</b>	<b>-38 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 706</b>	<b>-38 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-35 706	-38 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 706</b>	<b>-38 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 672 258</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 974	1 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 974</b>	<b>1 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 684 231</b>	<b>1 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 684 231</b>	<b>1 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>39 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	121 181	85 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 181</b>	<b>-85 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-81 751</b>	<b>-46 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 641 940	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 641 940</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 641 940</b>	<b>40 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 378	5 168
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		112 664	1 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 042</b>	<b>7 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 765 982</b>	<b>47 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 684 231</b>	<b>1 005</b>



 Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
19.02.2021

 Legally signed by  
Frank Kristian Østern  
19.02.2021

 Legally signed by  
Yngve Åkvåg  
19.02.2021

 Legally signed by  
Knut Andreas Østern  
19.02.2021



# Årsregnskap 2020

## Vestfold Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 571 875



## RESULTATREGNSKAP

### VESTFOLD PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	35 027	36 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 027</b>	<b>36 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 027</b>	<b>-36 228</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		44	4
Annen rentekostnad		722	1 775
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-679</b>	<b>-1 771</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-35 706	-38 000
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-35 706</b>	<b>-38 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 706</b>	<b>-38 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	35 706	38 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 706</b>	<b>-38 000</b>



## BALANSE

### VESTFOLD PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 672 258	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 974	1 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 684 231</b>	<b>1 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 684 231</b>	<b>1 005</b>



## BALANSE

### VESTFOLD PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>39 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-121 181	-85 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 181</b>	<b>-85 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-81 751</b>	<b>-46 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 641 940	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 641 940</b>	<b>40 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 378	5 168
Annen kortsiktig gjeld		112 664	1 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 042</b>	<b>7 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 765 982</b>	<b>47 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 684 231</b>	<b>1 005</b>

18.02.2021  
Styret i Vestfold Property AS

Yngve Åkvåg  
styreleder

Frank Kristian Østern  
styremedlem

Knut Andreas Østern  
styremedlem

Frederic Kristoffersen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Selskapets formål**

Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorarer for 2020.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 706	-38 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-234 438	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-270 144</b>	<b>-38 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	234 438	0	-234 438
<b>Sum</b>	<b>234 438</b>	<b>0</b>	<b>-234 438</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 189	-96 045	270 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 751	96 045	-35 706
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTFOLD PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgård Bolig AS	250	50,0	50,0
Holtan Bolig AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlem Frank Kristian Østern eier 25% av aksjene indirekte via Holtan Bolig AS  
Styremedlem Knut Andreas Østern eier 12,5% av aksjene indirekte via Holtan Bolig AS  
Styremedlem Frederic Kristoffersen eier 8,36% av aksjene indirekte via Heimgård Bolig AS

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	-10 570	-85 475	-46 045
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-85 475</b>	<b>-46 045</b>
Årets resultat			-35 706	-35 706
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-121 181</b>	<b>-81 751</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Vestfold Property AS har tapt egenkapital, som er på kr -81 751 per 31.12.2020. Selskapets eiere har ifm dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt.

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 641 940	40 000
<b>Sum</b>	<b>7 641 940</b>	<b>40 000</b>

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.