



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARD-TECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørvikbygdvegen 452
5620 TØRVIKBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		545 959	548 083
Sum inntekter		545 959	548 083
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	206 000	207 000
Annan driftskostnad	2	325 496	144 545
Sum kostnader		531 496	351 545
Driftsresultat		14 463	196 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48	714
Anna finansinntekt		3 968	
Sum finansinntekter		4 016	714
Annan rentekostnad		150 916	125 647
Sum finanskostnader		150 916	125 647
Netto finans		-146 900	-124 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 437	71 605
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 136	15 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 301	55 852
Årsresultat		-103 301	55 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 301	55 852
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-103 301	55 852
Sum overføringer og disponeringar		-103 301	55 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	133 861	104 079
Sum immaterielle egedelar		133 861	104 079
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1,4	2 821 000	3 027 000
Sum varige driftsmiddel		2 821 000	3 027 000
Sum anleggsmiddel		2 954 861	3 131 079
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		25 072	63 604
Andre kortsiktige fordringar		450	1 833
Sum krav		25 522	65 437
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		157 905	221 376
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		157 905	221 376
Sum omløpsmiddel		183 427	286 813
SUM EIGEDELAR		3 138 288	3 417 892
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Udekt tap		105 731	2 430
Sum opptent egenkapital		-105 731	-2 430
Sum egenkapital		-75 731	27 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 653 382	2 782 500
Anna langsiktig gjeld	4,6	342 811	404 107
Sum anna langsiktig gjeld		2 996 193	3 186 607
Sum langsiktig gjeld		2 996 193	3 186 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 577	49 683
Betalbar skatt		646	44 475
Skuldig offentlege avgifter		-13 617	16 068
Kortsiktig konserngjeld			3 625
Anna kortsiktig gjeld		58 221	89 865
Sum kortsiktig gjeld		217 827	203 716
Sum gjeld		3 214 020	3 390 322
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 138 288	3 417 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840988

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARD-TECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørvikbygdevegen 452
5620 TØRVIKBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 272 460
HARD-TECH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		545 959	548 083
Sum inntekter		545 959	548 083
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	206 000	207 000
Annan driftskostnad	2	325 496	144 545
Sum kostnader		531 496	351 545
Driftsresultat		14 463	196 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48	714
Anna finansinntekt		3 968	
Sum finansinntekter		4 016	714
Annan rentekostnad		150 916	125 647
Sum finanskostnader		150 916	125 647
Netto finans		-146 900	-124 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 136	15 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 301	55 852
Årsresultat		-103 301	55 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 301	55 852
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-103 301	55 852
Sum overføringer og disponeringar		-103 301	55 852



Organisasjonsnr: 915 272 460
HARD-TECH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	133 861	104 079
Sum immaterielle egedelar		133 861	104 079

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna fast eige-dom	1,4	2 821 000	3 027 000
Sum varige driftsmiddel		2 821 000	3 027 000

Sum anleggsmiddel		2 954 861	3 131 079
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar		25 072	63 604
Andre kortsiktige fordringar		450	1 833
Sum krav		25 522	65 437

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.		157 905	221 376
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		157 905	221 376

Sum omløpsmiddel		183 427	286 813
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 138 288	3 417 892
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap		105 731	2 430
Sum opptent eigenkapital		-105 731	-2 430

Sum eigenkapital		-75 731	27 570
-------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 653 382	2 782 500
Anna langsiktig gjeld	4, 6	342 811	404 107
Sum anna langsiktig gjeld		2 996 193	3 186 607
Sum langsiktig gjeld		2 996 193	3 186 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 577	49 683
Betalbar skatt		646	44 475
Skuldig offentlege avgifter		-13 617	16 068
Kortsiktig konserngjeld			3 625
Anna kortsiktig gjeld		58 221	89 865
Sum kortsiktig gjeld		217 827	203 716
Sum gjeld		3 214 020	3 390 322
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 138 288	3 417 892



Organisasjonsnr: 915 272 460
HARD-TECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Ørjan Ditmarsen	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Oddbjørn Måge	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00



**Årsrekneskap 2020
for
Hard-Tech Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915272460



Hard-Tech Eiendom AS

Resultatrekneskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		545 959	548 083
Sum driftsinntekter		545 959	548 083
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	206 000	207 000
Annan driftskostnad	2	325 496	144 545
Sum driftskostnader		531 496	351 545
DRIFTSRESULTAT		14 463	196 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		48	714
Anna finansinntekt		3 968	0
Sum finansinntekter		4 016	714
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		150 916	125 647
Sum finanskostnader		150 916	125 647
NETTO FINANSPOSTAR		(146 900)	(124 934)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(132 437)	71 605
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(29 136)	15 753
ORDINÆRT RESULTAT		(103 301)	55 852
ÅRSRESULTAT		(103 301)	55 852
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Framføring av udekket tap		(103 301)	55 852
SUM OVERF. OG DISP.		(103 301)	55 852



Hard-Tech Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	133 861	104 079
Sum immaterielle egedelar		133 861	104 079
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	1,4	2 821 000	3 027 000
Sum varige driftsmiddel		2 821 000	3 027 000
SUM ANLEGGSMIDDEL		2 954 861	3 131 079
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Kundefordringar		25 073	63 604
Andre kortsiktige fordringar		450	1 833
Sum fordringar		25 523	65 437
Bankinnskot, kontantar o.l.		157 905	221 376
SUM OMLØPSMIDDEL		183 427	286 813
SUM EIGEDELAR		3 138 288	3 417 892
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekka tap		(105 731)	(2 430)
Sum opptent eigenkapital		(105 731)	(2 430)
SUM EIGENKAPITAL		(75 731)	27 570
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 653 382	2 782 500
Anna langsiktig gjeld	4,6	342 811	404 107
Sum anna langsiktig gjeld		2 996 193	3 186 607
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 996 193	3 186 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		172 577	49 683
Betalbar skatt		646	44 475
Skuldig offentlege avgifter		(13 617)	16 068
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 625
Anna kortsiktig gjeld		58 221	89 865
SUM KORTSIKTIG GJELD		217 827	203 716
SUM GJELD		3 214 020	3 390 322
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 138 288	3 417 892



Hard-Tech Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Tørvikbygd 30.08.2021

Per Ørjan Ditmarsen
Styreleder
sign

Oddbjørn Måge
Daglig leder/styremedlem
sign

Grethe-Lill Bråten Måge
Styremedlem
sign



Hard-Tech Eiendom AS

Notar 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Hard-Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915272460



Hard-Tech Eiendom AS

Notar 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmiddel

	Tomter, bygninger og anna fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 947 909
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 947 909
Akk. av/nedskr. pr 1/1	920 909
+ Ordinære avskrivninger	206 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 126 909
Balanseført verdi pr 31/12	2 821 000
Procentsats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Annan driftskostnad

Ingen tilsette. ikkje pliktig til å ha OTP.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-132 437
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	135 374
= Inntekt	2 937

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	646
= Sum betalbar skatt	646
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 782
= Ordinær skattekostnad	-29 136
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	646
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0



Hard-Tech Eiendom AS

Notar 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **646**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-608 462	-473 088
= Grunnlag utsatt skatt	-608 462	-473 088
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	608 462	473 088
= Grunnlag utsatt skattefordel	608 462	473 088
Utsatt skattefordel	133 861	104 079

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-608 462	-473 088	135 374
Sum	-608 462	-473 088	135 374
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			135 374

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 653 382	2 782 800
Totalt	2 653 382	2 782 800
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygg	2 821 000	3 027 000
Sum pantsatte eiendeler	2 821 000	3 027 000

Note 5 - Selskapskapital

Notar for Hard-Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915272460



Hard-Tech Eiendom AS

Notar 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-2 430	27 570
-Til årets resultat			-103 301	-103 301
Pr 31.12.	30 000	0	-105 731	-75 731

Føretaket har 3 000 aksjar pålydande kr 10 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærar, som begge eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part
Per Ørjan Ditmarsen, styreleder	1 500	50,00 %
Oddbjørn Måge, nestleder og daglig leder	1 500	50,00 %

Note 6 - Anna langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær.