



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 922 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURITZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johnny Mauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 040 785	2 040 000
Sum inntekter		2 040 785	2 040 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	773 720	238 500
Annen driftskostnad	5	64 888	90 765
Sum kostnader		838 608	329 265
Driftsresultat		1 202 176	1 710 735
Annen rentekostnad		73 853	82 315
Sum finanskostnader		73 853	82 315
Netto finans		-73 853	-82 315
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 323	1 628 420
Skattekostnad	6	248 232	358 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 092	1 270 168
Årsresultat		880 091	1 270 168
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		880 091	1 270 168
Sum overføringer og disponeringer		880 091	1 270 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 848 600	10 020 600
Sum varige driftsmidler		10 848 600	10 020 600
Sum anleggsmidler		10 848 600	10 020 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 292	
Konsernfordringer	7	191 766	791 766
Sum fordringer		199 058	791 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	42 391	53 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 391	53 395
Sum omløpsmidler		241 449	845 161
SUM EIENDELER		11 090 049	10 865 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 956 938	8 076 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 956 938	8 076 847
Sum egenkapital	10	9 056 938	8 176 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	342 518	427 988
Sum avsetninger for forpliktelser		342 518	427 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 258 001	1 808 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 258 001	1 808 001
Sum langsiktig gjeld		1 600 519	2 235 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 433	3 878
Betalbar skatt	6	333 702	359 616
Skyldige offentlige avgifter		84 022	83 725
Annen kortsiktig gjeld		6 435	5 706
Sum kortsiktig gjeld		432 592	452 925
Sum gjeld		2 033 111	2 688 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 090 049	10 865 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709052

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 922 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURITZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johnny Mauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 922 032
MAURITZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 040 785	2 040 000
Sum inntekter		2 040 785	2 040 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	773 720	238 500
Annen driftskostnad	5	64 888	90 765
Sum kostnader		838 608	329 265
Driftsresultat		1 202 176	1 710 735
Annen rentekostnad		73 853	82 315
Sum finanskostnader		73 853	82 315
Netto finans		-73 853	-82 315
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 323	1 628 420
Skattekostnad	6	248 232	358 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 092	1 270 168
Årsresultat		880 091	1 270 168
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		880 091	1 270 168
Sum overføringer og disponeringer		880 091	1 270 168



Organisasjonsnr: 888 922 032
MAURITZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

10 848 600

10 020 600

Sum varige driftsmidler

10 848 600

10 020 600

Sum anleggsmidler

10 848 600

10 020 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 292

Konsernfordringer

7

191 766

791 766

Sum fordringer

199 058

791 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

42 391

53 395

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

42 391

53 395

Sum omløpsmidler

241 449

845 161

SUM EIENDELER

11 090 049

10 865 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

9, 10

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

8 956 938

8 076 847

Sum opptjent egenkapital

8 956 938

8 076 847

Sum egenkapital

10

9 056 938

8 176 847

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

11

342 518

427 988



Sum avsetninger for forpliktelses		342 518	427 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 258 001	1 808 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 258 001	1 808 001
Sum langsiktig gjeld		1 600 519	2 235 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 433	3 878
Betalbar skatt	6	333 702	359 616
Skyldige offentlige avgifter		84 022	83 725
Annen kortsiktig gjeld		6 435	5 706
Sum kortsiktig gjeld		432 592	452 925
Sum gjeld		2 033 111	2 688 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 090 049	10 865 761



Organisasjonsnr: 888 922 032
MAURITZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
12

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Noter 2022 MAURITZ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Posten inkluderer husleie fra Ramsted Lastebilservice AS (søsterselskap) med kr 2 040 000

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 756 100	11 922 232	13 678 332
Tilgang i året	0	1 601 720	1 601 720
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 756 100	13 523 952	15 280 052
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 657 732)	(3 657 732)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 431 452)	(4 431 452)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 756 100	9 092 500	10 848 600
Årets avskrivninger		(773 720)	(773 720)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 525	13 700
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 525	13 700

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 128 323	1 628 420
+/- Permanente forskjeller	4	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	388 500	6 198
Årets skattegrunnlag	1 516 827	1 634 618
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	333 702	359 616
Sum	333 702	359 616
+/- Endring i utsatt skatt	(85 470)	(1 364)
Skattekostnad i resultatregnskapet	248 232	358 252
Betalbar skatt i skattekostnad	333 702	359 616
Betalbar skatt i balansen	333 702	359 616

Note 7 - Konsernfordringer

Selskapets navn	2022	2021
Ramstad Lastebilservice AS (søsterselskap)	185 516	785 516
Mauritz Holding AS (morselskap)	6 250	6 250

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mauritz Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 076 847	8 176 847
Årets resultat		880 091	880 091
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 956 938	9 056 938

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 945 400	1 556 900	388 500
Sum midlertidige forskjeller	1 945 400	1 556 900	388 500
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	427 988	342 518	85 470

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

2022

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 258 001

1 808 001

Sum

1 258 001

1 808 001

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

10 848 600

10 020 600

Sum

10 848 600

10 020 600

Av langsiktig gjeld på kr 1 258 001 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Siste avdrag på lånet er 28.02.2025. Nominell rente er pr. 31.12.2022 5,6%

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Mauritz Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mauritz Eiendom AS som viser et overskudd på kr 880 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

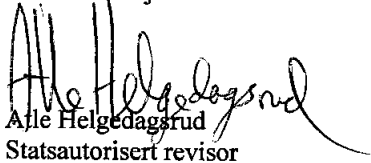
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 9. august 2023

Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no