



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 447 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS
Forretningsadresse: Fautvegen 11
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Engen Sopp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 082 638	1 258 374
Annen driftsinntekt		35 900	
Sum inntekter		2 118 538	1 258 374
Kostnader			
Varekostnad		12 322	5 313
Lønnskostnad	1	840 925	1 056 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 000	342 998
Annen driftskostnad	1	1 262 872	672 444
Sum kostnader		2 371 120	2 077 509
Driftsresultat		-252 582	-819 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	449
Sum finansinntekter		160	449
Annen rentekostnad		1 121 417	1 286 991
Annen finanskostnad		64	109 047
Sum finanskostnader		1 121 481	1 396 039
Netto finans		-1 121 321	-1 395 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 373 903	-2 214 724
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 373 903	-2 214 724
Årsresultat	7	-1 373 903	-2 214 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 373 903	-2 214 724
Totalresultat		-1 373 903	-2 214 724
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 373 903	-2 214 724
Sum overføringer og disponeringer		-1 373 903	-2 214 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 722 948	10 046 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	290 565	211 300
Sum varige driftsmidler		13 013 513	10 257 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 119 460	305 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 119 460	305 000
Sum anleggsmidler		16 132 973	10 562 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 400	
Andre kortsiktige fordringer		73 865	36 555
Konsernfordringer		9 611 853	3 336 411
Sum fordringer		9 707 118	3 372 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	121 081	288 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 081	288 899
Sum omløpsmidler		9 828 199	3 661 865
SUM EIENDELER		25 961 172	14 224 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		12 944 264	3 332 411
Sum innskutt egenkapital		13 144 264	3 532 411
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 796 679	16 639 880
Sum opptjent egenkapital		-15 796 679	-16 639 880
Sum egenkapital	7	-2 652 415	-13 107 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 863 917	24 930 864
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 832 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 695 917	26 080 864
Sum langsiktig gjeld		26 695 917	26 080 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		926 163	758 141
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		75 896	79 681
Annen kortsiktig gjeld	5	915 612	413 162
Sum kortsiktig gjeld		1 917 671	1 250 983
Sum gjeld		28 613 588	27 331 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 961 172	14 224 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708304

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 447 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS
Forretningsadresse: Fautvegen 11
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Engen Sopp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 912 447 847
CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 082 638	1 258 374
Annen driftsinntekt		35 900	
Sum inntekter		2 118 538	1 258 374
Kostnader			
Varekostnad		12 322	5 313
Lønnskostnad	1	840 925	1 056 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 000	342 998
Annen driftskostnad	1	1 262 872	672 444
Sum kostnader		2 371 120	2 077 509
Driftsresultat		-252 582	-819 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	449
Sum finansinntekter		160	449
Annen rentekostnad		1 121 417	1 286 991
Annen finanskostnad		64	109 047
Sum finanskostnader		1 121 481	1 396 039
Netto finans		-1 121 321	-1 395 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 373 903	-2 214 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 373 903	-2 214 724
Årsresultat	7	-1 373 903	-2 214 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 373 903	-2 214 724
Totalresultat		-1 373 903	-2 214 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 373 903	-2 214 724
Sum overføringer og disponeringer		-1 373 903	-2 214 724



Organisasjonsnr: 912 447 847
CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 12 722 948 10 046 214

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 290 565 211 300

Sum varige driftsmidler 13 013 513 10 257 514

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 3 119 460 305 000

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 3 119 460 305 000

Sum anleggsmidler 16 132 973 10 562 514

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 400

Andre kortsiktige

fordringer 73 865 36 555

Konsernfordringer 9 611 853 3 336 411

Sum fordringer 9 707 118 3 372 966

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 121 081 288 899

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 121 081 288 899

Sum omløpsmidler 9 828 199 3 661 865

SUM EIENDELER 25 961 172 14 224 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		12 944 264	3 332 411
Sum innskutt egenkapital		13 144 264	3 532 411
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 796 679	16 639 880
Sum opptjent egenkapital		-15 796 679	-16 639 880
Sum egenkapital	7	-2 652 415	-13 107 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 863 917	24 930 864
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 832 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 695 917	26 080 864
Sum langsiktig gjeld		26 695 917	26 080 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		926 163	758 141
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		75 896	79 681
Annen kortsiktig gjeld	5	915 612	413 162
Sum kortsiktig gjeld		1 917 671	1 250 983
Sum gjeld		28 613 588	27 331 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 961 172	14 224 378



Organisasjonsnr: 912 447 847
CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Campus Notodden Studenthus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 447 847



Resultatregnskap

Campus Notodden Studenthus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		2 082 638	1 258 374
Annen driftsinntekt		35 900	0
Sum driftsinntekter		2 118 538	1 258 374
Varekostnad		12 322	5 313
Lønnskostnad	1	840 925	1 056 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 000	342 998
Annen driftskostnad	1	1 262 872	672 444
Sum driftskostnader		2 371 120	2 077 509
Driftsresultat		-252 582	-819 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	449
Annen rentekostnad		1 121 417	1 286 991
Annen finanskostnad		64	109 047
Resultat av finansposter		-1 121 321	-1 395 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 373 903	-2 214 724
Ordinært resultat		-1 373 903	-2 214 724
Årsresultat	7	-1 373 903	-2 214 724
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 373 903	2 214 724
Sum overføringer		-1 373 903	-2 214 724



Balanse

Campus Notodden Studenthus AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 722 948	10 046 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	290 565	211 300
Sum varige driftsmidler		13 013 513	10 257 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 119 460	305 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 119 460	305 000
Sum anleggsmidler		16 132 973	10 562 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 400	0
Andre kortsiktige fordringer		73 865	36 555
Konsernfordringer		9 611 853	3 336 411
Sum fordringer		9 707 118	3 372 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	121 081	288 899
Sum omløpsmidler		9 828 199	3 661 865
Sum eiendeler		25 961 172	14 224 378



Balanse

Campus Notodden Studenthus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		12 944 264	3 332 411
Sum innskutt egenkapital		13 144 264	3 532 411
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 796 679	-16 639 880
Sum opptjent egenkapital		-15 796 679	-16 639 880
Sum egenkapital	7	-2 652 415	-13 107 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 863 917	24 930 864
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 832 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 695 917	26 080 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		926 163	758 141
Skyldig offentlige avgifter		75 896	79 681
Annen kortsiktig gjeld	5	915 612	413 162
Sum kortsiktig gjeld		1 917 671	1 250 983
Sum gjeld		28 613 588	27 331 847
Sum egenkapital og gjeld		25 961 172	14 224 378

Biri, 30.06.2022

Styret i Campus Notodden Studenthus AS

Terje Bakke
styremedlem

Håvard Hammertrø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	669 349	876 963
Arbeidsgiveravgift	131 755	139 542
Andre ytelser	39 822	40 249
Sum	840 925	1 056 754

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller til selskapets styre.

Revisor

Det er besluttet at selskapet ikke skal ha av revisor, og det er dermed ikke påløpt kostnader til revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 373 903	-2 214 724
Permanente forskjeller	2 217 104	0
Endring i midlertidige forskjeller	176 807	295 478
Mottatt konsernbidrag	9 611 853	3 332 411
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 631 861	-1 413 165
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 114 608	-733 130
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 114 608	733 130
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-603 735	-443 278	160 457
Fordringer	-16 350	0	16 350
Sum	-620 085	-443 278	176 807
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 267 154	-12 899 015	-10 631 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 887 239	13 342 293	10 455 054
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Påkostning bygning	Kunst	Varebiler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 176 262	3 353 050	21 000	198 000	10 748 312
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	664 130	0	226 365	890 495
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-125 000	-125 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 176 262	4 017 180	21 000	299 365	11 513 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	687 598	0	29 800	717 398
Bokført verdi per 31.12.2021	7 176 262	3 329 582	21 000	269 565	10 796 409

Årets avskrivninger 0 204 500 0 50 500 255 000
Selskapet eier en eiendom i Notodden sentrum. Dette er en kombinert nærings- og boligeiendom med hovedvekt på hybler/leiligheter. Eiendommen har kostpris på kr 7.176.262, og det er ikke foretatt avskrivninger etter anskaffelsen.

I årene 2016-2021 er det foretatt betydelig vedlikehold på eiendommen som ikke er aktivert. I 2019-2021 er det foretatt påkostninger på eiendommen som er aktivert, og det er foretatt regnskapsmessige lineære avskrivninger ut i fra en forventet økonomisk levetid på 10 år.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	24 863 917

Selskapets pantelån i Skagerrak Sparebank som utgjør kr. 24 863 917 er sikret med pant i selskapets faste eiendom (Gnr 244 Bnr 174 i Notodden kommune).

Balansført verdi av den pantsatte eiendommen utgjør kr. 7 176 262.

Skagerrak Sparebank har også tatt pant i annen fast eiendom (Gnr 300 Bnr 2288 i Skien kommune) tilhørende Smørfabrikken AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	3 119 460	305 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 611 853	3 336 411
Sum	12 731 313	3 641 411
Gjeld		
Gjeld til tilknyttet selskap	1 272 000	1 150 000
Sum	1 272 000	1 150 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 42 936.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	200 000	3 332 411	-16 639 880	-13 107 469
Årets resultat			-1 373 903	-1 373 903
Konsernbidrag mottatt		0	0	0
Pr. 31.12.2021	200 000	3 332 411	-18 013 783	-14 481 372

Selskapets egenkapital fremgår som negativ, men etter styrets oppfatning foreligger det betydelige merverdier i bygningen selskapet eier, slik at reell egenkapital er positiv.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Campus Notodden Studenthus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Termad Invest AS	100	100,0	100,0