



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS PLASS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Troseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 029 940	0
Sum inntekter		1 029 940	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-683 885	0
Sum kostnader		-683 884	0
Driftsresultat		346 056	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		506	0
Sum finanskostnader		-413 821	0
Netto finans		-413 315	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 258	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 258	0
Årsresultat	14,18	-67 258	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 258	0
Sum overføringer og disponeringer		-67 258	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	140 970 000	0
Sum varige driftsmidler		140 970 000	0
Sum anleggsmidler		140 970 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	168 948	0
Andre fordringer	12	138 623	0
Sum fordringer		307 571	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	451 971	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 542	0
Sum omløpsmidler		759 542	0
SUM EIENDELER		141 729 542	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	342 742	0
Sum opptjent egenkapital		342 742	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		342 742	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	56 388 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	84 582 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		140 970 000	0
Sum langsiktig gjeld		140 970 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 309	0
Annen kortsiktig gjeld		290 492	0
Sum kortsiktig gjeld		416 800	0
Sum gjeld		141 386 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 729 542	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	140 970 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493626

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS Plass
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Troseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 926 765 744
BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS Plass

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 029 940	0
Sum inntekter		1 029 940	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-683 885	0
Sum kostnader		-683 884	0
Driftsresultat		346 056	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		506	0
Sum finanskostnader		-413 821	0
Netto finans		-413 315	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 258	0
Årsresultat	14,18	-67 258	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 258	0
Sum overføringer og disponeringer		-67 258	0



Organisasjonsnr: 926 765 744
BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS Plass

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	140 970 000	0
Sum varige driftsmidler		140 970 000	0

Sum anleggsmidler		140 970 000	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	168 948	0
Andre fordringer	12	138 623	0
Sum fordringer		307 571	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	451 971	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 542	0

Sum omløpsmidler		759 542	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		141 729 542	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	342 742	0
Sum opptjent egenkapital		342 742	0

Sum egenkapital		342 742	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	56 388 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	84 582 000	0



Sum annen langsiktig gjeld	140 970 000	0	
Sum langsiktig gjeld	140 970 000	0	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	126 309	0	
Annen kortsiktig gjeld	290 492	0	
Sum kortsiktig gjeld	416 800	0	
Sum gjeld	141 386 800	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	141 729 542	0	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	140 970 000	0



Organisasjonsnr: 926 765 744
BORETTSLAGET KARL EIDSVIKS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	752 874	0	0	0
Felleskostnader				
Felleskostnader driftsdel	0	0	941 100	768 200
Felleskostnader kapitaldel	0	0	1 410 060	1 045 000
Inntekter garasjer	35 770	0	66 600	77 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	91 262	0	211 068	220 000
Andre tillegg	1 134 360	0	0	253 480
Andre driftsinntekter	2 15 674	0	0	0
Sum driftsinntekter	1 029 940	0	2 628 828	2 364 080
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 0	0	-5 561	-5 640
Styrehonorar	4 0	0	-39 439	-40 000
Forretningsførerhonorar	-40 613	0	-80 800	-84 500
Eksterne honorar	5 -6 766	0	-12 500	-13 000
Kontingent boligbyggelag	0	0	-12 300	-12 300
Drifts- og serviceavtaler	6 -169 793	0	-250 000	-267 000
Løpende vedlikehold	7 -11 171	0	-66 600	-96 600
Elektroniske fellesavtaler	-106 041	0	-211 068	-220 000
Forsikring	8 -60 205	0	-130 000	-130 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-169 134	0	-330 500	-330 500
Energi, felles	9 -59 690	0	-50 000	-70 000
Andre driftsutgifter	10 -60 472	0	-30 000	-47 000
Sum driftskostnader	-683 884	0	-1 218 768	-1 316 540
DRIFTSRESULTAT	346 056	0	1 410 060	1 047 540
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	506	0	0	0
Finanskostnader	-413 821	0	-1 410 060	-1 045 000
Netto finansposter	-413 315	0	-1 410 060	-1 045 000
Ordinært resultat før skatt	-67 258	0	0	2 540
Ordinært resultat etter skatt	-67 258	0	0	2 540
ÅRSRESULTAT	14, 18 -67 258	0	0	2 540
Disponering av totalresultat:	-67 258	0	0	2 540
Overført fra annen egenkapital	-67 258	0	0	0

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	140 970 000	0
Sum anleggsmidler		140 970 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		156 859	0
Kundefordringer	12	12 089	0
Forskutterte kostnader MBU	12	126 481	0
Mellomregning BBL Finans	12	11 704	0
Opptjente renter	12	438	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	451 971	0
Sum omløpsmidler		759 542	0
SUM EIENDELER		141 729 542	0

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	410 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-67 258	0
Sum egenkapital		342 742	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	56 388 000	0
Borettsinnskudd	15, 17	84 582 000	0
Sum langsiktig gjeld		140 970 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		26 518	0
Forskuttede inntekter MBU		116 190	0
Leverandørgjeld		126 309	0
Påløpte renter		4 635	0
Påløpte kostnader		141 234	0
Annen kortsiktig gjeld		1 915	0
Sum kortsiktig gjeld		416 800	0
Sum gjeld		141 386 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 729 542	0
Pantstillelser	15	140 970 000	0

Sted: _____, dato: _____

Paul Troseth
Leder

Tove Leinslie
Styremedlem

Britt Eva Johansen
Styremedlem

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Borettslaget ble stiftet i 2021 og derfor finnes det ikke sammenligningstall i regnskapet mot fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Førr.honorar/revisjon	57 354	0
Andre tillegg	77 006	0
Sum andre tillegg	134 360	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	674	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	15 000	0
Sum andre inntekter	15 674	0

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar for 2021 utbetales i 2022 for perioden 2021/2022.		

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	3 750	0
Teknisk rådgivning	3 016	0
Sum eksterne honorarer	6 766	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Teknisk rådgivning er kjøpte tjenester fra TOBB.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	1 607	0
Avtale om vaktmestertjenester	7 825	0
Avtale om vintervedlikehold	8 979	0
Avtale om sommervedlikehold	75 868	0
Avtale om renholdstjenester	31 753	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 613	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 983	0
Avtale om parkeringskontroll	8 025	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 141	0
Sum drifts- og serviceavtaler	169 793	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	800	0
Skadedyrbekjempelse	1 398	0
Rørleggerarbeid	3 539	0
Snøbrøyting, sandstrøing	446	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 948	0
Skilt	359	0
Nøkler, lås	1 176	0
Leie stillas/maskiner	505	0
Sum vedlikehold	11 171	0

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	60 205	0

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	59 690	0
Sum energikostnader	59 690	0

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	51 229	0
Kontorrekvisita, trykksaker	2 175	0
Generalforsamling/årsmøte	1 100	0
Bankgebyrer	1 215	0
Andre gebyrer	228	0
Tilskudd bomiljø	3 902	0
Dagligvarer	622	0
Sum andre driftsutgifter	60 472	0

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	15 000 000	125 970 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000 000	125 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 000 000	125 970 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2021.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	451 971	0
Sum bankinnskudd	451 971	0

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
Endring andelskapital	410 000	0
Andelskapital 31.12	410 000	0
Årets resultat	-67 258	0
Annen egenkapital 31.12	-67 258	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	342 742	0

Andelskapitalen er kr 410 000 fordelt på 41 andeler à kr 10 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	140 970 000
Restgjeld 31.12	140 970 000

Pålydende pantstillelser var 56 388 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Finansiering av fellesgjeld
Lånenummer:	90517303894
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	56 388 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	56 388 000
Lånesaldo 31.12:	56 388 000
Saldo 5 år frem i tid:	56 388 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517303894	1	2 796 000	2 796 000
	1	2 316 000	2 316 000
	1	2 192 000	2 192 000
	1	2 032 000	2 032 000
	1	1 996 000	1 996 000
	1	1 956 000	1 956 000
	1	1 916 000	1 916 000
	1	1 876 000	1 876 000
	1	1 836 000	1 836 000
	2	1 796 000	3 592 000
	1	1 716 000	1 716 000
	1	1 676 000	1 676 000
	3	1 596 000	4 788 000
	1	1 516 000	1 516 000
	2	1 396 000	2 792 000
	1	1 356 000	1 356 000
	1	1 276 000	1 276 000
	1	1 196 000	1 196 000
	3	1 156 000	3 468 000
	3	1 076 000	3 228 000
	1	1 036 000	1 036 000
	1	996 000	996 000
	1	956 000	956 000
	1	876 000	876 000
	1	836 000	836 000
	3	796 000	2 388 000
	5	756 000	3 780 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
---	--------------	-------------------	--------------

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Lån 90517303894 har første avdrag 31.12.2031 med kr 1 153 450	1	2 796 000	9 532
	1	2 316 000	7 896
	1	2 192 000	7 473
	1	2 032 000	6 928
	1	1 996 000	6 805
	1	1 956 000	6 669
	1	1 916 000	6 532
	1	1 876 000	6 396
	1	1 836 000	6 259
	2	1 796 000	6 123
	1	1 716 000	5 850
	1	1 676 000	5 714
	3	1 596 000	5 441
	1	1 516 000	5 168
	2	1 396 000	4 759
	1	1 356 000	4 623
	1	1 276 000	4 350
	1	1 196 000	4 077
	3	1 156 000	3 941
	3	1 076 000	3 668
	1	1 036 000	3 532
	1	996 000	3 396
	1	956 000	3 259
	1	876 000	2 987
	1	836 000	2 850
	3	796 000	2 714
	5	756 000	2 577

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	84 582 000	0
Sum innskudd	84 582 000	0

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Borettslaget Karl Eidsviks Plass - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-67 258	0
Tilgang av anleggsmidler	-140 970 000	0
Opptak lån	56 388 000	0
Innbetalt innskudd	84 582 000	0
Årets endring i disponible midler	-67 258	0
Disponible midler i periodens slutt	342 742	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	342 742	0

Org.nr: 926 765 744 - 1167



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Karl Eidsviks Plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Karl Eidsviks Plass

Styreleder	Paul Troseth (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Britt Eva Johansen (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Tove Leinslie (sign.)	09.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Karl Eidsviks Plass

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Karl Eidsviks Plass.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D04WM-QWP34-QXT8F-LGPFQ-CE38J-PMH13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 07:21:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D04WM-QWP34-QXT8F-LGPFQ-CE38J-PMH13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>