



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 901 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fipa AS
Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 063	0
Annen driftskostnad		214 008	0
Sum kostnader		250 071	0
Driftsresultat		-250 071	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		16	0
Netto finans		-16	0
Resultat før skattekostnad		-250 087	0
Skattekostnad	2, 3	142 698	0
Årsresultat		-392 785	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-392 785	0
Sum overføringer og disponeringer		-392 785	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	199 024	0
Sum immaterielle eiendeler		199 024	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	558 453	0
Sum varige driftsmidler		558 453	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		757 477	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	44 668	0
Sum fordringer		44 668	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 000	0
Sum omløpsmidler		194 668	0
SUM EIENDELER		952 145	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	63 000	0
Sum innskutt egenkapital		63 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 332	0
Sum opptjent egenkapital		678 332	0
Sum egenkapital		741 332	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 668	0
Kortsiktig konserngjeld	6	130 566	0
Annen kortsiktig gjeld		35 579	0
Sum kortsiktig gjeld		210 813	0
Sum gjeld		210 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 145	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720126

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 901 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fipa AS
Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 901 483
ERIKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	36 063	0
Annen driftskostnad			
		214 008	0
Sum kostnader		250 071	0
Driftsresultat		-250 071	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			
		16	0
Sum finanskostnader		16	0
Netto finans		-16	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-250 087	0
		142 698	0
Årsresultat		-392 785	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
		-392 785	0
Sum overføringer og disponeringer		-392 785	0



Organisasjonsnr: 933 901 483
ERIKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	199 024	0
Sum immaterielle eiendeler		199 024	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	558 453	0
Sum varige driftsmidler		558 453	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		757 477	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	44 668	0
Sum fordringer		44 668	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 000	0
Sum omløpsmidler		194 668	0
SUM EIENDELER		952 145	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	63 000	0
Sum innskutt egenkapital		63 000	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	678 332	0
Sum opptjent egenkapital	678 332	0
Sum egenkapital	741 332	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 668	0
Kortsiktig konserngjeld	130 566	0
Annen kortsiktig gjeld	35 579	0
Sum kortsiktig gjeld	210 813	0
Sum gjeld	210 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	952 145	0



Organisasjonsnr: 933 901 483
ERIKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer følgerlig normalt når husleie er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernforhold Selskapet er et heleiet datterselskap av Anders Lie Invest AS, og ble etablert i forbindelse med at "gamle" Eriko Eiendom AS org.nr. 932 175 371 ble splittet i "nye" Eriko Eiendom AS, Anders Lie Invest AS og Rådhusgaten 7 AS. Det er av den grunn ingen sammenlignbare tall fra 2023. Egenkapital Gjennomført takst i forbindelse med fusjon/fisjon/etablering av selskapet viser at det foreligger en vesentlig merverdi i selskapets eiendom.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2074322.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2074322.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1515869.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	558453.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36063.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Som en del av varige driftsmidler ligger tomteverdi med kr 268 500. Disse er ikke avskrivbare. Kostpris er utfisjonerte verdier fra gamle Eriko Eiendom AS

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
ERIKO EIENDOM AS
933901483
Regnskapsår
01.07.2024 - 31.12.2024



ERIKO EIENDOM AS
933 901 483

Resultatregnskap

	Note	01.07 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-36 063
Annen driftskostnad		-214 008
Sum driftskostnader		-250 071
Driftsresultat		-250 071
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-16
Sum finanskostnader		-16
Netto finans		-16
Resultat før skattekostnad		-250 087
Skattekostnad	2, 3	-142 698
Årsresultat		-392 785
Overføringer		
Annen egenkapital		-392 785
Sum overføringer		-392 785



ERIKO EIENDOM AS
933 901 483

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2, 3	199 024
Sum immaterielle eiendeler		199 024
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	558 453
Sum varige driftsmidler		558 453
Sum anleggsmidler		757 477
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	44 668
Sum fordringer		44 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 000
Sum omløpsmidler		194 668
SUM EIENDELER		952 145



ERIKO EIENDOM AS
933 901 483

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		678 332
Sum opptjent egenkapital		678 332
Sum egenkapital		741 332
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		44 668
Kortsiktig konserngjeld	6	130 566
Annen kortsiktig gjeld		35 579
Sum kortsiktig gjeld		210 813
Sum gjeld		210 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 145

SANDEFJORD, 30.06.2025

Per Arne Fiskevold
styrets leder



ERIKO EIENDOM AS
933 901 483

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt når husleie er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernforhold

Selskapet er et heleiet datterselskap av Anders Lie Invest AS, og ble etablert i forbindelse med at "gamle" Eriko Eiendom AS org.nr. 932 175 371 ble splittet i "nye" Eriko Eiendom AS, Anders Lie Invest AS og Rådhusgaten 7 AS.

Det er av den grunn ingen sammenlignbare tall fra 2023.

Egenkapital

Gjennomført takst i forbindelse med fusjon/fisjon/etablering av selskapet viser at det foreligger en vesentlig merverdi i selskapets eiendom.



ERIKO EIENDOM AS
933 901 483

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.07.	2 074 322
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 074 322
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 515 869
Balanseført verdi per 31.12.	558 453
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 063

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Som en del av varige driftsmidler ligger tomteverdi med kr 268 500. Disse er ikke avskrivbare. Kostpris er utfisjonerte verdier fra gamle Eriko Eiendom AS

Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.07 - 31.12.2024
Skattekostnad	142 698
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	142 698
Skattekostnad	142 698
Skattepliktig inntekt	-240 910
Resultat før skatt	-250 087
Permanente forskjeller	-8 498
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 674
Skattepliktig inntekt	-240 910

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.07.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-26 779	-44 453	17 674
Fremførbart underskudd	-619 290	-860 200	240 910
Andre forskjeller	-907 213	0	-907 213
Netto forskjeller	-1 553 282	-904 654	-648 628
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 553 282	-904 654	-648 628
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-341 722	-199 024	-142 698

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERIKO EIENDOM AS
933 901 483

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	63	63 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Lie Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	01.07 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	130 566	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld er oppstått i forbindelse med gjennomført fisjon og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.