



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 256 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langveien 21  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Folland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 562 855	797 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 562 855</b>	<b>797 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 972	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	581 840	273 275
Annen driftskostnad	1	604 538	132 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 350</b>	<b>405 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 505</b>	<b>391 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		810	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810</b>	<b>1 093</b>
Annen rentekostnad		226 365	382 493
Annen finanskostnad		2 682	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 047</b>	<b>382 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 237</b>	<b>-381 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 268</b>	<b>10 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 859	1 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 409</b>	<b>9 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 409</b>	<b>9 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 409</b>	<b>9 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		109 409	9 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 409</b>	<b>9 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 635 686	16 770 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 635 686</b>	<b>16 770 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		75 310	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 310</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 710 995</b>	<b>16 770 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		578 554	979 469
Andre kortsiktige fordringer		31 599	136 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 153</b>	<b>1 115 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 883	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 883</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 035</b>	<b>1 115 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 554 031</b>	<b>17 885 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	6		-5 570
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	118 779	9 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 779</b>	<b>9 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 113 209</b>	<b>1 003 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 930	1 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 930</b>	<b>1 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 367 379	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 367 379</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 399 309</b>	<b>1 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			73 706
Leverandørgjeld		8 035	34 858
Skyldig offentlige avgifter		25 807	3 658
Annen kortsiktig gjeld		7 671	16 768 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 513</b>	<b>16 880 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 440 822</b>	<b>16 881 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 554 031</b>	<b>17 885 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 256 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langveien 21  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Folland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 256 377  
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 562 855	797 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 562 855</b>	<b>797 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 972	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	581 840	273 275
Annen driftskostnad	1	604 538	132 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 350</b>	<b>405 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 505</b>	<b>391 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		810	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810</b>	<b>1 093</b>
Annen rentekostnad		226 365	382 493
Annen finanskostnad		2 682	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 047</b>	<b>382 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 237</b>	<b>-381 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 859	1 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 409</b>	<b>9 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 409</b>	<b>9 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 409</b>	<b>9 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		109 409	9 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 409</b>	<b>9 370</b>



Organisasjonsnr: 923 256 377  
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

17 635 686

16 770 000

Sum varige driftsmidler

17 635 686

16 770 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer

75 310

Sum finansielle

anleggsmidler

75 310

Sum anleggsmidler

17 710 995

16 770 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

578 554

979 469

Andre kortsiktige fordringer

31 599

136 212

Sum fordringer

610 153

1 115 681

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

232 883

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

232 883

Sum omløpsmidler

843 035

1 115 681

SUM EIENDELER

18 554 031

17 885 681

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

1 000 000

1 000 000

Overkurs

6

-5 570

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

994 430

994 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	118 779	9 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 779</b>	<b>9 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 113 209</b>	<b>1 003 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 930	1 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 930</b>	<b>1 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 367 379	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 367 379</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 399 309</b>	<b>1 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			73 706
Leverandørgjeld		8 035	34 858
Skyldig offentlige avgifter		25 807	3 658
Annen kortsiktig gjeld		7 671	16 768 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 513</b>	<b>16 880 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 440 822</b>	<b>16 881 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 554 031</b>	<b>17 885 681</b>



Organisasjonsnr: 923 256 377  
SANDBUKTVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordmøre Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sandbuktheien 9 Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sandbuktheien 9 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandbuktveien 9 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mosjøen, 17. september 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-09-17 17:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Sandbuktheien 9 Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

## Noter 2020



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 57 364.

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	17 043 275
+ Tilgang	1 447 526
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 490 801</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	273 275
+ Ordinære avskrivninger	581 840
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>855 115</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>17 635 686</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-5

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	140 268
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-201 279
<b>= Inntekt</b>	<b>-61 011</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	30 859

Noter for Sandbuktveien 9 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923256377



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

## Noter 2020

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>30 859</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	717 299	527 591
+ Utestående fordringer	11 571	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	583 731	522 720
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>145 139</b>	<b>4 871</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31 930</b>	<b>1 071</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordmøre Eiendom AS	946 017 787	1 000	100,00 %

### Note 6 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-5 570	9 370	1 003 800
+Fra årets resultat			109 409	109 409
+/-Andre transaksjoner:	0	5 570	-5 570	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>113 209</b>	<b>1 113 209</b>



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	jul-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 562 855	797 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 562 855</b>	<b>797 275</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 972	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	581 840	273 275
Annen driftskostnad	1	604 538	132 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 194 350</b>	<b>405 433</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>368 505</b>	<b>391 842</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		810	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810</b>	<b>1 093</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		226 365	382 493
Annen finanskostnad		2 682	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 047</b>	<b>382 493</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(228 237)</b>	<b>(381 400)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>140 268</b>	<b>10 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 859	1 071
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>109 409</b>	<b>9 370</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>109 409</b>	<b>9 370</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		109 409	9 370
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>109 409</b>	<b>9 370</b>



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 635 686	16 770 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 635 686</b>	<b>16 770 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		75 310	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 310</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 710 995</b>	<b>16 770 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		578 554	979 469
Andre kortsiktige fordringer		31 599	136 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 153</b>	<b>1 115 681</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 883	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>843 035</b>	<b>1 115 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 554 031</b>	<b>17 885 681</b>



Sandbuktveien 9 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	0	(5 570)
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	118 779	9 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 779</b>	<b>9 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 113 209</b>	<b>1 003 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		31 930	1 071
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 930</b>	<b>1 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 367 379	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 367 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 399 309</b>	<b>1 071</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	73 706
Leverandørgjeld		8 035	34 858
Skyldig offentlige avgifter		25 807	3 658
Annen kortsiktig gjeld		7 671	16 768 589
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 513</b>	<b>16 880 809</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 440 822</b>	<b>16 881 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 554 031</b>	<b>17 885 681</b>

Kristiansund, 31.12.2020/16.06.2021

Odd Einar Folland  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Sandbuktveien 9 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923256377**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordvest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vågeveien 7  
6509 KRISTIANSUND N  
Organisasjonsnr. 938251878