



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 16-20 AS  
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS  
Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 542 128	5 216 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 542 128</b>	<b>5 216 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 321 836	1 321 836
Annen driftskostnad		266 431	207 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 588 267</b>	<b>1 529 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 953 861</b>	<b>3 687 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255 130	54 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 130</b>	<b>54 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 281 250	3 149 999
Annen rentekostnad		107	240
Annen finanskostnad		309	312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 281 666</b>	<b>3 150 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 026 536</b>	<b>-3 096 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>927 325</b>	<b>591 143</b>
Skattekostnad	3	204 011	130 051
<b>Årsresultat</b>		<b>723 314</b>	<b>461 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		723 314	461 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>723 314</b>	<b>461 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 925 277	48 247 113
Sum varige driftsmidler		46 925 277	48 247 113
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 925 277	48 247 113
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 711	72 401
Sum fordringer		24 711	72 401
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 717 389	7 358 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 717 389	7 358 688
Sum omløpsmidler		9 742 100	7 431 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 667 377</b>	<b>55 678 202</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	3 182 227	2 458 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 182 227</b>	<b>2 458 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 212 227</b>	<b>2 488 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	885 800	681 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>885 800</b>	<b>681 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	52 500 000	52 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 500 000</b>	<b>52 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 385 800</b>	<b>53 181 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 250	
Annen kortsiktig gjeld		8 100	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 350</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 455 150</b>	<b>53 189 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 667 377</b>	<b>55 678 202</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364934

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 169 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 16-20 AS  
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS  
Lakkegata 53  
0187 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 916 169 183  
PROST STABELS VEI 16-20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 542 128	5 216 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 542 128</b>	<b>5 216 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 321 836	1 321 836
Annen driftskostnad		266 431	207 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 588 267</b>	<b>1 529 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 953 861</b>	<b>3 687 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255 130	54 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 130</b>	<b>54 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 281 250	3 149 999
Annen rentekostnad		107	240
Annen finanskostnad		309	312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 281 666</b>	<b>3 150 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 026 536</b>	<b>-3 096 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>927 325</b>	<b>591 143</b>
Skattekostnad	3	204 011	130 051
<b>Årsresultat</b>		<b>723 314</b>	<b>461 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		723 314	461 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>723 314</b>	<b>461 092</b>



Organisasjonsnr: 916 169 183  
PROST STABELS VEI 16-20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 925 277	48 247 113
Sum varige driftsmidler		46 925 277	48 247 113
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 925 277	48 247 113
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 711	72 401
Sum fordringer		24 711	72 401
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 717 389	7 358 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 717 389	7 358 688
Sum omløpsmidler		9 742 100	7 431 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 667 377</b>	<b>55 678 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4,5	3 182 227	2 458 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 182 227</b>	<b>2 458 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 212 227</b>	<b>2 488 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	885 800	681 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>885 800</b>	<b>681 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	52 500 000	52 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 500 000</b>	<b>52 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 385 800</b>	<b>53 181 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 250	
Annen kortsiktig gjeld		8 100	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 350</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 455 150</b>	<b>53 189 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 667 377</b>	<b>55 678 202</b>



Organisasjonsnr: 916 169 183  
PROST STABELS VEI 16-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prost Stabels Vei 16-20 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prost Stabels Vei 16-20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 18:46:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33JFL-UJEJG-SNS4J-OMPES-0F876-O330I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Electronic signature

Signed by

**Bjørgan, Jon Erling**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2024 08:25:48

Date of birth

1961-11-18

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Bjerke, Finn Erik**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2024 09:23:58

Date of birth

1959-08-29

Signature method

BankID (NO)



# Prost Stabels vei 16-20 AS

## Årsberetning for 2023

### Eiersituasjonen

Skanska Norge Konsernpensjonskasse eier 100% av aksjene.

### Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Formålet er å utvikle tomter og bygge næringsbygg, samt drifte disse.

### Fortsatt drift

Prost Stabels vei 16-20 AS er eier av ett bygg med en leietaker i Prost Stabels vei 16, i Skedsmo Kommune. Selskapet mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskap er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

### Internt og eksternt miljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ingen kvinnelige medlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapet har ingen aktiviteter som kan forurense det ytre miljø.

### Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr 31.12.

### Forslag til disponering av resultat

Årets overskudd etter skatt kr 723 314,- foreslås overført til annen egenkapital.

Oslo 21.03.2024

\_\_\_\_\_  
Jon Erling Bjørgan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Bjerke  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### Prost Stabels vei 16-20 AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		5 542 128	5 216 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 542 128</b>	<b>5 216 534</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 321 836	1 321 836
Annen driftskostnad		266 431	207 488
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 588 267</b>	<b>1 529 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 953 861</b>	<b>3 687 210</b>
Annen renteinntekt		255 130	54 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 130</b>	<b>54 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 281 250	3 149 999
Annen rentekostnad		107	240
Annen finanskostnad		309	312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 281 666</b>	<b>3 150 551</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-3 026 536</b>	<b>-3 096 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>927 325</b>	<b>591 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 011	130 051
<b>Ordinært resultat</b>		<b>723 314</b>	<b>461 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>723 314</b>	<b>461 092</b>
Overført annen egenkapital		723 314	461 092
<b>Sum disponert</b>		<b>723 314</b>	<b>461 092</b>

Prost Stabels vei 16-20 AS Org.nr. 916169183

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



---

## Balanse

---

### Prost Stabels vei 16-20 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 925 277	48 247 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 925 277</b>	<b>48 247 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 925 277</b>	<b>48 247 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 711	72 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 711</b>	<b>72 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>9 717 389</b>	<b>7 358 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 742 100</b>	<b>7 431 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 667 377</b>	<b>55 678 202</b>

---

Prost Stabels vei 16-20 AS Org.nr. 916169183

---

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Balanse

### Prost Stabels vei 16-20 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	3 182 227	2 458 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 182 227</b>	<b>2 458 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 212 227</b>	<b>2 488 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	885 800	681 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>885 800</b>	<b>681 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	52 500 000	52 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 500 000</b>	<b>52 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 250	0
Annen kortsiktig gjeld		8 100	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 350</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 455 150</b>	<b>53 189 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 667 377</b>	<b>55 678 202</b>

Oslo, 21.03.2024  
Styret for Prost Stabels vei 16-20 AS

Jon Erling Bjørgan  
Styreleder

Finn Erik Bjerke  
Styremedlem

Prost Stabels vei 16-20 AS Org.nr. 916169183

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 2023 - Prost Stabels vei 16-20 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet presenteres i norske kroner og hele beløp. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prost Stabels Vei 16-20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

	2023	2022
Revisjonshonorar	8 100	7 500

**Note 2 Driftsmidler**

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Kostpris	3 229 723	42 228 100	10 500 000	55 957 823
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	3 229 723	42 228 100	10 500 000	55 957 823
Akk.avskrivninger 1.1	-	4 926 600	2 784 110	7 710 710
Årets avskrivninger	-	844 560	477 276	1 321 836
Akk.avskrivninger 31.12	-	5 771 160	3 261 386	9 032 546
Bokført verdi 1.1	3 229 723	37 301 500	7 715 890	48 247 113
Bokført verdi 31.12	3 229 723	36 456 940	7 238 614	46 925 277

Økonomisk levetid

50 år

22 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

**Note 3 Skatt**

Årets Skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	204 011	130 051
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>204 011</b>	<b>130 051</b>

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt

927 325

591 143

Permanente forskjeller

-

-

Endring i midlertidige forskjeller

-558 353

-675 444

Underskudd til fremføring

-368 972

84 301

**Skattepliktig inntekt**

-

-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 941 239	6 382 886	-558 353
<b>Sum</b>	<b>6 941 239</b>	<b>6 382 886</b>	<b>-558 353</b>
Underskudd til fremføring	-2 914 881	-3 283 853	368 972
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>885 799</b>	<b>681 787</b>	<b>204 012</b>

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge Konsernpensjonskasse Lakkegata 53, 0187 Oslo	30	1 000	30 000



**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	2 458 913	2 488 913
Årets resultat	-	723 314	723 314
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>30 000</b>	<b>3 182 227</b>	<b>3 212 227</b>

**Note 6 Langsiktig Konserngjeld**

Ansvarlig lån til aksjonær, Skanska Norge Konsernpensjonskasse.

Det foreligger ingen nedbetalingsplan i denne avtalen, men lånet renteberegnes.