



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 032 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 606
Annen driftsinntekt		327 589	587 658
Sum inntekter		327 589	589 263
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	398 296	717 602
Sum kostnader		398 296	717 602
Driftsresultat		-70 707	-128 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		463 507	1 656 826
Sum finansinntekter		463 507	1 656 826
Annen rentekostnad		6 914	2 375
Sum finanskostnader		6 914	2 375
Netto finans		456 593	1 654 451
Ordinært resultat før skattekostnad		385 886	1 526 113
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 894	335 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 992	1 190 367
Årsresultat		300 992	1 190 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 992	1 190 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-2 446 682	
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 446 682	
Overføringer annen egenkapital	4	300 992	1 190 367
Sum overføringer og disponeringer		300 992	1 190 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		41 575 253
Sum finansielle anleggsmidler			41 575 253
Sum anleggsmidler		0	41 575 253
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering	6	67 885 132	63 549 905
Sum varer	6	67 885 132	63 549 905
Fordringer			
Fordring i konsernkonto	6	63 290 161	3 324 155
Konsernfordringer	2	3 136 772	2 081 333
Sum fordringer		66 426 933	5 405 488
Sum omløpsmidler		134 312 065	68 955 393
SUM EIENDELER		134 312 065	110 530 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	21 100 000	21 100 000
Annen innskutt egenkapital	55	10 915 812	8 469 130
Sum innskutt egenkapital		34 015 812	31 569 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 491 359	1 190 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 491 359	1 190 367
Sum egenkapital	5	35 507 171	32 759 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 496 124	2 721 140
Sum avsetninger for forpliktelser		3 496 124	2 721 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		75 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	95 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		98 496 124	77 721 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 771	9 531
Annen kortsiktig gjeld			40 478
Sum kortsiktig gjeld		308 771	50 009
Sum gjeld		98 804 895	77 771 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 312 065	110 530 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733008

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 032 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 891 032 692
ENEBAKKVEIEN 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 606
Annen driftsinntekt		327 589	587 658
Sum inntekter		327 589	589 263
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	398 296	717 602
Sum kostnader		398 296	717 602
Driftsresultat		-70 707	-128 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		463 507	1 656 826
Sum finansinntekter		463 507	1 656 826
Annen rentekostnad		6 914	2 375
Sum finanskostnader		6 914	2 375
Netto finans		456 593	1 654 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 894	335 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 992	1 190 367
Årsresultat		300 992	1 190 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 992	1 190 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-2 446 682	
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 446 682	
Overføringer annen egenkapital	4	300 992	1 190 367
Sum overføringer og disponeringer		300 992	1 190 367



Organisasjonsnr: 891 032 692
ENEBAKKVEIEN 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2 41 575 253

**Sum finansielle
anleggsmidler 41 575 253**

Sum anleggsmidler 0 41 575 253

Omløpsmidler

Varer

Eiendommer under regulering 6 67 885 132 63 549 905
Sum varer 6 67 885 132 63 549 905

Fordringer

Fordring i konsernkonto 6 63 290 161 3 324 155

Konsernfordringer 2 3 136 772 2 081 333

Sum fordringer 66 426 933 5 405 488

Sum omløpsmidler 134 312 065 68 955 393

SUM EIENDELER 134 312 065 110 530 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 2 000 000 2 000 000

Overkurs 5 21 100 000 21 100 000

Annen innskutt egenkapital 55 10 915 812 8 469 130

Sum innskutt egenkapital 34 015 812 31 569 130

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 491 359 1 190 367

Sum opptjent egenkapital 1 491 359 1 190 367

Sum egenkapital 5 35 507 171 32 759 497

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 3 496 124 2 721 140

**Sum avsetninger for
forpliktelses 3 496 124 2 721 140**

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		75 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	95 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		98 496 124	77 721 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 771	9 531
Annen kortsiktig gjeld			40 478
Sum kortsiktig gjeld		308 771	50 009
Sum gjeld		98 804 895	77 771 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 312 065	110 530 646



Organisasjonsnr: 891 032 692
ENEBAKKVEIEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blåin AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klæbuveien 127B
7031 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 69 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakkveien 69 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GENBL-EL7C6-21JET-36OF6-PLSY4-QUTU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 20:27:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: GENBL-EL7C6-21JET-36OF6-PLSY4-QUTU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Enebakkveien 69 AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringsseiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte projektkostnader og totalt estimerte projektkostnader. Hvis forventede totale projektkostnader forventes å overstige forventede projekttinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Oppjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av projektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Enebakkveien 69 AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Lønn og godtgjørelser	2020	2019
Honorar til styret	0	0

Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 915	30 300

Samlet honorar til revisor	12 915	30 300
-----------------------------------	---------------	---------------

Honorarer til revisor er opplyst ekskl. mva.

Note 2 - Nærstående parter

Langsiktige fordringer på konsemselskap	Forhold til motpart	2020	2019
Blåin AS	Morselskap	0	41 575 253
Sum		0	41 575 253

Kortsiktige fordringer på konsemselskap	Forhold til motpart	2020	2019
Blåin AS	Morselskap	3 136 772	2 081 333
Sum		3 136 772	2 081 333

Kortsiktig fordring på konsemselskap er fordring på mottatt konsembidrag fra morselskap.

Langsiktig gjeld til konsemselskap	Forhold til motpart	2020	2019
Blåin AS	Morselskap	95 000 000	0
Sum		95 000 000	0

Konseminterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Fordring i konsemløst	Forhold til motpart	2020	2019
Blåin AS	Morselskap	63 290 161	3 324 155
Sum		63 290 161	3 324 155



Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken.

Ved utgangen av 2020 er det endringer i konsernstrukturen slik at morselskapet Blåin AS inkludert datterselskaper ikke lenger er en del av Trym AS konsern. Tidligere mellomværender med selskaper i Trym-konsernet er som følge av dette omklassifisert fra kortsiktig gjeld til konsernselskap til leverandørgjeld med kr 6 373.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	774 984	793 639
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	-690 090	-457 893
Netto skattekostnad	<u>84 894</u>	<u>335 746</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2020	2019
Resultat før skatt	385 886	1 526 113
Midlertidige forskjeller	-3 522 658	-3 607 466
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 136 772	2 081 333
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Årsresultat før skatt	2020	2019
	385 886	1 526 113
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	84 894	335 746
Skattekostnad	<u>84 894</u>	<u>335 746</u>
Effektiv skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 355 711	-	1 230 740
Varer	-	2 160 654	-	1 650 120
Fordringer	20 240	-	159 720	-
Sum	<u>20 240</u>	<u>3 516 365</u>	<u>159 720</u>	<u>2 880 860</u>
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		<u>3 496 124</u>		<u>2 721 140</u>

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000
Sum	<u>1 000</u>		<u>2 000 000</u>

I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.



Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Forretnings- kontor	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Blåin AS</i>	1 000	Trondheim	1 000	100 %	100 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	1 000		1 000	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	0		0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000		1 000	100 %	100 %

Blåin AS utarbeider konsernregnskap som konsernspiss hvor regnskapet til Enebakkveien 69 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Trondheim. Forretningsadressen til Blåin AS er Vegamot 8A, 7049 Trondheim.

Styrets leder Per Eivind Skeid, styremedlem Karl Johan Kopreitan og Terje Steen er indirekte aksjeeiere i Enebakkveien 69 AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	2 000 000	21 100 000	8 469 130	1 190 367	32 759 497
Mottatt konsernbidrag			2 446 682		2 446 682
Årets resultat				300 992	300 992
Sum	2 000 000	21 100 000	10 915 812	1 491 359	35 507 171

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	75 000 000
Sum	-	75 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Eiendommer under regulering	67 885 132	63 549 905
Totalt	67 885 132	63 549 905

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.