



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 691 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AS  
Forretningsadresse: Tinnegata 20  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjetil Jore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 602	311 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 602</b>	<b>311 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 200	26 200
Annen driftskostnad		254 445	211 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 645</b>	<b>237 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 042</b>	<b>74 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		5 950	5 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 975</b>	<b>5 895</b>
Annen rentekostnad		28 239	23 149
Annen finanskostnad			36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 239</b>	<b>23 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 264</b>	<b>-17 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 306</b>	<b>56 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 306</b>	<b>56 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 306</b>	<b>56 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 306	56 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-23 306</b>	<b>56 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	710 150	736 350
Sum varige driftsmidler		710 150	736 350
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		710 150	736 350
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	9 906
Andre fordringer		105 970	179 052
Sum fordringer		110 970	188 958
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 240	7 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 240	7 941
Sum omløpsmidler		159 209	196 899
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>869 359</b>	<b>933 249</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 202	165 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 202</b>	<b>165 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>292 202</b>	<b>315 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		428 801	460 070
Øvrig langsiktig gjeld	4	134 670	157 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>563 471</b>	<b>617 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 686	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 686</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 157</b>	<b>617 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>869 359</b>	<b>933 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 691 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AS  
Forretningsadresse: Tinngata 20  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjetil Jore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 942 691 270  
ODD FELLOW HUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 602	311 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 602</b>	<b>311 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 200	26 200
Annen driftskostnad		254 445	211 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 645</b>	<b>237 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 042</b>	<b>74 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		5 950	5 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 975</b>	<b>5 895</b>
Annen rentekostnad		28 239	23 149
Annen finanskostnad			36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 239</b>	<b>23 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 264</b>	<b>-17 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 306</b>	<b>56 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 306</b>	<b>56 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 306</b>	<b>56 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 306	56 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-23 306</b>	<b>56 853</b>



Organisasjonsnr: 942 691 270  
ODD FELLOW HUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	710 150	736 350
Sum varige driftsmidler		710 150	736 350
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		710 150	736 350
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	9 906
Andre fordringer		105 970	179 052
Sum fordringer		110 970	188 958
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 240	7 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 240	7 941
Sum omløpsmidler		159 209	196 899
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>869 359</b>	<b>933 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 202	165 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 202</b>	<b>165 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>292 202</b>	<b>315 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		428 801	460 070
Øvrig langsiktig gjeld	4	134 670	157 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>563 471</b>	<b>617 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 686	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 686</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 157</b>	<b>617 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>869 359</b>	<b>933 249</b>



Organisasjonsnr: 942 691 270  
ODD FELLOW HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**ODD FELLOW HUSET AS**

**Org. nr. 942 691 270**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

**Note 1 - Regnskapsprinsipp**

**Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

**Klassifisering**

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

**Fordringer**

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

**Gjeld**

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Skatter**

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Faste innst. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	110 511	1 068 118	308 473	1 487 102
Årets tilgang				-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	110 511	1 068 118	308 473	1 487 102
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	110 511	474 818	165 423	750 752
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	-	<b>582 700</b>	<b>127 450</b>	<b>710 150</b>
Årets avskrivning		10 600	15 600	26 200
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %		1 %	5 - 20%	
Økonomisk levetid		100 år	5-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

## Note 4 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til Loge nr 36 Sam Eyde og Rebekka loge nr 36 Tinn.

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-23 306
Midlertidige forskjeller	23 306
Permanente forskjeller	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>



Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	212 138	213 070	-932
Andre forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-447 038	-471 276	24 238
<b>Sum</b>	<b>-234 900</b>	<b>-258 206</b>	<b>23 306</b>
Utsatt skatt/skattefordel	-51 678	-56 805	5 127

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 31.12.2022	150 000	165 508	315 508
Årets resultat		-23 306	-23 306
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>142 202</b>	<b>292 202</b>



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Odd Fellow Huset AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odd Fellow Huset AS som viser et underskudd på kr 23 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Bydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 27. juni 2024  
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor

---

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollić  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no