



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 395 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEI 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	990 127	959 174
Sum inntekter		990 127	959 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-47 542	-47 542
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-1 121 132	-938 611
Sum kostnader		-1 202 904	-1 019 182
Driftsresultat		-212 777	-60 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 885	10 145
Sum finanskostnader		-58 349	-73 334
Netto finans		-49 464	-63 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 241	-123 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 241	-123 197
Årsresultat	15,19	-262 241	-123 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 241	-123 197
Sum overføringer og disponeringer		-262 241	-123 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	3 203 535	3 203 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	248 999	296 542
Sum varige driftsmidler		3 452 534	3 500 077
Sum anleggsmidler		3 452 534	3 500 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	108 857	100 507
Andre fordringer	13	10 154	14 875
Sum fordringer		119 011	115 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	202 556	432 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 567	548 153
Sum omløpsmidler		321 567	548 153
SUM EIENDELER		3 774 101	4 048 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	973 423	1 235 664
Sum opptjent egenkapital		973 423	1 235 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		973 423	1 235 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 459 825	2 578 636
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	161 600	161 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 621 425	2 740 236
Sum langsiktig gjeld		2 621 425	2 740 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 316	52 842
Annen kortsiktig gjeld		32 937	19 487
Sum kortsiktig gjeld		179 253	72 329
Sum gjeld		2 800 678	2 812 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 774 101	4 048 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 621 425	2 740 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596699

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 395 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEI 5
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 961 395 038
BORETTSLAGET STABELLS VEI 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	990 127	959 174
Sum inntekter		990 127	959 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-33 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-47 542	-47 542
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 121 132	-938 611
Sum kostnader		-1 202 904	-1 019 182
Driftsresultat		-212 777	-60 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 885	10 145
Sum finanskostnader		-58 349	-73 334
Netto finans		-49 464	-63 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 241	-123 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 241	-123 197
Årsresultat	15,19	-262 241	-123 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 241	-123 197
Sum overføringer og disponeringer		-262 241	-123 197



Organisasjonsnr: 961 395 038
BORETTSLAGET STABELLS VEI 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	3 203 535	3 203 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	248 999	296 542
Sum varige driftsmidler		3 452 534	3 500 077

Sum anleggsmidler		3 452 534	3 500 077
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	108 857	100 507
Andre fordringer	13	10 154	14 875
Sum fordringer		119 011	115 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	202 556	432 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 567	548 153

Sum omløpsmidler		321 567	548 153
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 774 101	4 048 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	973 423	1 235 664
Sum opptjent egenkapital		973 423	1 235 664

Sum egenkapital		973 423	1 235 664
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	2 459 825	2 578 636
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	161 600	161 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 621 425	2 740 236
Sum langsiktig gjeld		2 621 425	2 740 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 316	52 842
Annen kortsiktig gjeld		32 937	19 487
Sum kortsiktig gjeld		179 253	72 329
Sum gjeld		2 800 678	2 812 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 774 101	4 048 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 621 425	2 740 236



Organisasjonsnr: 961 395 038
BORETTSLAGET STABELLS VEI 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Stabells vei 5 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		865 632	840 504	865 695	909 980
Tillegg elektroniske fellesavtaler		110 880	105 120	94 600	102 000
Andre driftsinntekter	1	13 615	13 550	0	0
Sum driftsinntekter		990 127	959 174	960 295	1 011 980
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-3 030	-4 200	-4 200
Styreonorar	3	-30 000	-30 000	-30 000	-39 500
Forretningsførerhonorar		-59 586	-60 060	-61 900	-52 764
Eksterne honorar	4	-7 096	-20 630	-10 200	-11 200
Avskrivninger	12	-47 542	-47 542	-12 000	-47 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-169 476	-161 422	-165 200	-170 900
Løpende vedlikehold	6	-81 285	-106 209	-50 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	7	-326 453	-161 250	-18 700	0
Elektroniske fellesavtaler		-99 067	-90 907	-94 600	-102 000
Forsikring	8	-69 736	-66 466	-71 800	-75 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-88 295	-101 412	-104 500	-105 000
Eiendomsavgifter		-115 095	-98 805	-101 800	-118 500
Festeavgift	9	-21 286	-21 286	-21 300	-21 300
Energi, felles	10	-41 878	-22 738	-25 000	-30 000
Andre driftsutgifter	11	-41 879	-27 426	-11 700	-11 200
Sum driftskostnader		-1 202 904	-1 019 182	-782 900	-989 364
DRIFTSRESULTAT		-212 777	-60 008	177 395	22 616
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 885	10 145	2 700	500
Finanskostnader		-58 349	-73 334	-70 067	-67 000
Netto finansposter		-49 464	-63 189	-67 367	-66 500
Ordinært resultat før skatt		-262 241	-123 197	110 028	-43 884
Ordinært resultat etter skatt		-262 241	-123 197	110 028	-43 884
ÅRSRESULTAT	15, 19	-262 241	-123 197	110 028	-43 884
Disponering av totalresultat:		-262 241	-123 197	110 028	-43 884
Overført fra annen egenkapital		-262 241	-123 197	0	0

Org.nr: 961 395 038 - 110



Borettslaget Stabells vei 5 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	3 203 535	3 203 535
Andre anleggsmidler	12	248 999	296 542
Sum anleggsmidler		3 452 534	3 500 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		101 543	93 423
Kundefordringer	13	7 314	7 084
Mellomregning BBL Finans	13	9 931	12 992
Opptjente renter	13	223	1 883
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	202 556	432 771
Sum omløpsmidler		321 567	548 153
SUM EIENDELER		3 774 101	4 048 229

Org.nr: 961 395 038 - 110



Borettslaget Stabells vei 5 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	971 023	1 233 264
Sum egenkapital		973 423	1 235 664
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	2 459 825	2 578 636
Borettsinnskudd	16, 18	161 600	161 600
Sum langsiktig gjeld		2 621 425	2 740 236
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		17 245	16 495
Leverandørgjeld		146 316	52 842
Påløpte kostnader		15 542	2 992
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		179 253	72 329
Sum gjeld		2 800 678	2 812 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	16	2 621 425	2 740 236

Sted: _____, dato: _____

Rune Husby
Leder

Gøril Kristin Broholm
Styremedlem

Marit Hegstad
Styremedlem

Tron Kristian Aarstad
Styremedlem

Org.nr: 961 395 038 - 110



Borettslaget Stabells vei 5 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Inntekt vask/vaskeri	9 612	12 050
Viderefakturering energi, strøm	4 003	1 500
Sum andre inntekter	13 615	13 550

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
Sum personalkostnader	4 230	3 030

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 961 395 038 - 110



Borettslaget Stabells vei 5 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 313
Fakturerte tjenester	221	11 317
Sum eksterne honorarer	7 096	20 630

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	8 596	8 328
Avtale om vaktmestertjenester	120 811	114 000
Avtale om renholdstjenester	33 973	32 988
Avtale om skadedyrbekjempelse	2 670	2 639
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 426	3 467
Sum drifts- og serviceavtaler	169 476	161 422

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Lekeplasser	7 455	0
Malearbeid og -utstyr	5 753	4 228
Elektrikerarbeid	13 375	47 456
Takarbeid	16 831	14 922
Blikkenslagerarbeid	0	1 875
Pukk	5 713	0
Snøbrøyting, sandstrøing	716	450
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 172	5 215
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	5 783	12 601
Renholdartikler/renhold	454	126
Forbruksmaterieil	3 482	1 542
Nøkler, lås	10 856	11 403
Brannsikring	6 696	0
Internkontroll el-sjekk	0	6 116
Leie stillas/maskiner	0	275
Sum vedlikehold	81 285	106 209



Borettslaget Stabells vei 5 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	65 719	62 500
Dør og vinduer	148 234	0
Takarbeid	112 500	0
Ventilasjon	0	98 750
Sum periodisk vedlikehold	326 453	161 250

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	69 736	66 466

Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 21 286,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2058.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	41 878	22 738
Sum energikostnader	41 878	22 738

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	29 815	9 685
Gaver	562	4 800
Generalforsamling/årsmøte	596	0
Kurskostnader	950	0
Bankgebyrer	2 565	3 152
Andre gebyrer	922	513
Tilskudd bomiljø	1 592	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 735	4 046
Julebord/ styresamling	0	3 896
Servering dugnad	1 143	1 313
Andre kostnader	-2	22
Sum andre driftsutgifter	41 879	27 426

Org.nr: 961 395 038 - 110



Borettslaget Stabells vei 5 - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.	Søppelsug	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 500	1 063 299	277 689	2 140 235	167 595	87 993
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 500	1 063 299	277 689	2 140 235	167 595	87 993
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 500	0	163 464	0	32 821	87 993
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 063 299	114 225	2 140 235	134 774	0
Årets avskrivninger :	0	0	39 163	0	8 380	0
Antatt levetid i år :	5		5		20	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1959.

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1992-2001.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	202 549	432 764
Sum bankinnskudd	202 556	432 771



Borettslaget Stabells vei 5 - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 235 664	1 358 861
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	1 233 264	1 356 461
Årets resultat	-262 241	-123 197
Annen egenkapital 31.12	971 023	1 233 264
SUM EGENKAPITAL 31.12	973 423	1 235 664

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 203 535
Restgjeld 31.12	2 621 425

Pålydende pantstillelser var 8 164 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Stabells vei 5 - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517227136
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 250 000
Lånesaldo 01.01:	2 578 636
Avdrag i perioden:	118 811
Lånesaldo 31.12:	2 459 825
Saldo 5 år frem i tid:	1 850 712

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227136	12	111 571	1 338 852
	4	106 612	426 448
	6	87 604	525 624
	2	84 448	168 896

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	161 600	161 600
Sum innskudd	161 600	161 600



Borettslaget Stabells vei 5 - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	475 824	655 836
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-262 241	-123 197
Tilbakeført avskrivning	47 542	47 542
Avdrag lån	-118 811	-104 358
Årets endring i disponible midler	-333 510	-180 013
Disponible midler i periodens slutt	142 314	475 824
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	142 314	475 824



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabells vei 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stabells vei 5

Styreleder	Rune Husby (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Gøril Kristin Broholm (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Tron Kristian Aarstad (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Marit Hegstad (sign.)	10.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabells vei 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stabells vei 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQEEZ-DOJ04-8WVHK-81WY8-QI848-IIEQB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 09:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQEEZ-D0J04-8WVHK-81WY8-QJ848-IEQB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>