



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 065 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. A. KROHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arild Krohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 034
Annen driftsinntekt		2 916 100	2 489 732
Sum inntekter		2 916 100	2 494 766
Kostnader			
Lønnskostnad	2	801 252	452 430
Annen driftskostnad		2 384 789	2 072 549
Sum kostnader		3 186 041	2 524 979
Driftsresultat		-269 941	-30 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	181
Sum finansinntekter		411	181
Annen rentekostnad		50 618	18 123
Sum finanskostnader		50 618	18 123
Netto finans		-50 207	-17 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 149	-48 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 149	-48 155
Årsresultat		-320 149	-48 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 149	-48 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 336	
Overføringer annen egenkapital		-164 812	-48 155
Sum overføringer og disponeringer		-320 149	-48 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer		749 838	464 536
Sum finansielle anleggsmidler		879 838	594 536
Sum anleggsmidler		879 838	594 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 220	143 353
Andre kortsiktige fordringer		73 354	66 158
Sum fordringer		559 574	209 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 875	416 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 875	416 452
Sum omløpsmidler		1 243 449	625 963
SUM EIENDELER		2 123 287	1 220 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital			164 812
Udekket tap		155 336	
Sum opptjent egenkapital		-155 336	164 812
Sum egenkapital		-55 336	264 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 477 272	487 499
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 272	487 499
Sum langsiktig gjeld		1 477 272	487 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 190	45 186
Skyldig offentlige avgifter		155 484	78 521
Annen kortsiktig gjeld		528 677	344 481
Sum kortsiktig gjeld		701 352	468 188
Sum gjeld		2 178 624	955 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 287	1 220 499



**Årsregnskap 2017
for
F. A. Krohn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992065605



F. A. Krohn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 034
Annen driftsinntekt		2 916 100	2 489 732
Sum driftsinntekter		2 916 100	2 494 766
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	801 252	452 430
Annen driftskostnad		2 384 789	2 072 549
Sum driftskostnader		3 186 041	2 524 979
DRIFTSRESULTAT		(269 941)	(30 213)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		411	181
Sum finansinntekter		411	181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 618	18 123
Sum finanskostnader		50 618	18 123
NETTO FINANSPOSTER		(50 207)	(17 942)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(320 149)	(48 155)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(320 149)	(48 155)
ÅRSRESULTAT		(320 149)	(48 155)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(164 812)	(48 155)
Fremføring av udekket tap		(155 336)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(320 149)	(48 155)



F. A. Krohn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer		749 838	464 536
Sum finansielle anleggsmidler		879 838	594 536
SUM ANLEGGSMIDLER		879 838	594 536
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		486 220	143 353
Andre kortsiktige fordringer		73 354	66 158
Sum fordringer		559 574	209 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 875	416 452
SUM OMLØPSMIDLER		1 243 449	625 963
SUM EIENDELER		2 123 287	1 220 499
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	164 812
Udekket tap		(155 336)	0
Sum opptjent egenkapital		(155 336)	164 812
SUM EGENKAPITAL		(55 336)	264 812
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 477 272	487 499
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 272	487 499
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 477 272	487 499
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 190	45 186
Skyldig offentlige avgifter		155 484	78 521
Annen kortsiktig gjeld		528 677	344 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		701 352	468 188
SUM GJELD		2 178 624	955 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 287	1 220 499

Molde, den 21. mars 2018

Finn Arild Krohn
Styreleder / daglig leder

Årsregnskap for F. A. Krohn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992065605



F. A. Krohn Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til kontraktene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Den regnskapsmessige egenkapital er tapt, men budsjetter og prognoser viser at denne vil bli dekket inn igjen i de kommende regnskapsår. Likviditet og finansiering er tilfredsstillende.

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Krohn Kontor AS	100	100	-1	120



F. A. Krohn Eiendom AS

Noter 2017

Note 2 - Lønn mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	661 200	352 640
Arbeidsgiveravgift	109 673	67 244
Pensjonskostnader	30 379	30 119
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 427
Totalt	801 252	452 430

Lønn og godtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	723 384
--------------	---------

Etter lov om obligatorisk tjenstepensjon har foretaket ikke plikt til å ha pensjonsordning, men en har dog innført slik ordning.

Revisjon:

Selskapet har betalt honorar til revisor for revisjon kr. 10 200 og andre tjenester kr. 5 500.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Finn Arild Krohn	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/styreleder	100	100,00 %



F. A. Krohn Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-320 149
Inntekt	-320 149

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
- Fremførbart skattemessig underskudd	679 777	359 628
Sum negative skatteøkende forskjeller	679 777	359 628
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	679 777	359 628

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 131 352 og pr 31.12. i fjor kr 237 479.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 472 272	487 499
Pantsatte eiendeler:		
Utestående fordringer	486 219	143 353



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i **F. A. Krohn Eiendom AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert F. A. Krohn Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 320 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BUGGE REVISJONSKONTOR

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, den 21. mars 2018

Tore Folke-Olsen
Registrert revisor