



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Almanza Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 997 507	1 960 422
Sum inntekter		1 997 507	1 960 422
Kostnader			
Varekostnad		580 832	656 307
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 900	23 320
Annen driftskostnad		360 765	198 606
Sum kostnader		971 497	878 233
Driftsresultat		1 026 010	1 082 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 343	
Annen renteinntekt		2 195	
Annen finansinntekt		4 386	
Sum finansinntekter		466 924	
Annen rentekostnad		726 621	471 033
Sum finanskostnader		726 621	471 033
Netto finans		-259 697	-471 033
Ordinært resultat før skattekostnad		766 312	611 156
Skattekostnad på resultat	2	168 589	134 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 723	476 702
Årsresultat	3	597 723	476 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 723	476 702
Totalresultat		597 723	476 702
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		142 204	
Konsernbidrag		33 643	444 762
Avsatt til annen egenkapital		421 876	31 940
Sum overføringer og disponeringer		597 723	476 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 258 673	4 902 423
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 960	18 560
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 274 633	4 920 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 252 415	8 362 280
Sum finansielle anleggsmidler		7 252 415	8 362 280
Sum anleggsmidler		12 527 047	13 283 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			85 880
Andre kortsiktige fordringer		136 427	47 758
Sum fordringer		136 427	133 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 788	247 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 788	247 805
Sum omløpsmidler		541 215	381 443
SUM EIENDELER		13 068 262	13 664 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 800	31 940
Sum opptjent egenkapital		7 800	31 940
Sum egenkapital	3	427 800	451 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	171 547	138 247
Sum avsetninger for forpliktelser		171 547	138 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 254 500	11 992 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 254 500	11 992 500
Sum langsiktig gjeld		11 426 047	12 130 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 165	371 383
Betalbar skatt	2		
Utbytte		142 204	
Kortsiktig konserngjeld		614 948	570 208
Annen kortsiktig gjeld		193 098	140 427
Sum kortsiktig gjeld		1 214 415	1 082 018
Sum gjeld		12 640 462	13 212 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 068 262	13 664 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313813

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Almanza Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 977 047 625
FLOODMYRVEGEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 997 507	1 960 422
Sum inntekter		1 997 507	1 960 422
Kostnader			
Varekostnad		580 832	656 307
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 900	23 320
Annen driftskostnad		360 765	198 606
Sum kostnader		971 497	878 233
Driftsresultat		1 026 010	1 082 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 343	
Annen renteinntekt		2 195	
Annen finansinntekt		4 386	
Sum finansinntekter		466 924	
Annen rentekostnad		726 621	471 033
Sum finanskostnader		726 621	471 033
Netto finans		-259 697	-471 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	168 589	134 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 723	476 702
Årsresultat	3	597 723	476 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 723	476 702
Totalresultat		597 723	476 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		142 204	
Konsernbidrag		33 643	444 762
Avsatt til annen egenkapital		421 876	31 940
Sum overføringer og disponeringer		597 723	476 702





Organisasjonsnr: 977 047 625
FLOODMYRVEGEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 258 673	4 902 423
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	15 960	18 560
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 274 633	4 920 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		7 252 415	8 362 280
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 252 415	8 362 280
Sum anleggsmidler		12 527 047	13 283 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			85 880
Andre kortsiktige			
fordringer		136 427	47 758
Sum fordringer		136 427	133 638
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		404 788	247 805
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		404 788	247 805
Sum omløpsmidler		541 215	381 443
SUM EIENDELER		13 068 262	13 664 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 800	31 940
Sum opptjent egenkapital		7 800	31 940
Sum egenkapital	3	427 800	451 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	171 547	138 247
Sum avsetninger for forpliktelseser		171 547	138 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 254 500	11 992 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 254 500	11 992 500
Sum langsiktig gjeld		11 426 047	12 130 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 165	371 383
Betalbar skatt	2		
Utbytte		142 204	
Kortsiktig konserngjeld		614 948	570 208
Annen kortsiktig gjeld		193 098	140 427
Sum kortsiktig gjeld		1 214 415	1 082 018
Sum gjeld		12 640 462	13 212 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 068 262	13 664 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 977 047 625
FLOODMYRVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kenneth Henry Espeland Jacot
2024-02-26



Årsregnskap 2023

Floodmyrvegen 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 047 625



RESULTATREGNSKAP

FLOODMYRVEGEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		-1 997 507	-1 960 422
Sum driftsinntekter		-1 997 507	-1 960 422
Varekostnad		580 832	656 307
Lønnskostnad		20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 900	23 320
Annen driftskostnad		360 765	198 606
Sum driftskostnader		971 497	878 233
Driftsresultat		-1 026 010	-1 082 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-460 343	0
Annen renteinntekt		-2 195	0
Annen finansinntekt		-4 386	0
Rentekostnad til finansinstitusjoner		725 744	471 033
Annen rentekostnad		877	0
Resultat av finansposter		259 697	471 033
Resultat før skattekostnad		-766 312	-611 156
Skattekostnad på resultat	2	168 589	134 454
Årsresultat	3	-597 723	-476 702
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		142 204	0
Avsatt konsernbidrag		33 643	444 762
Avsatt til annen egenkapital		421 876	31 940
Sum overføringer		597 723	476 702



BALANSE

FLOODMYRVEGEN 23 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 258 673	4 902 423
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 960	18 560
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 274 633	4 920 983
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		7 252 415	8 362 280
Sum finansielle anleggsmidler		7 252 415	8 362 280
Sum anleggsmidler		12 527 047	13 283 263
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	85 880
Andre kortsiktige fordringer		136 427	47 758
Sum fordringer		136 427	133 638
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 788	247 805
Sum omløpsmidler		541 215	381 443
Sum eiendeler		13 068 262	13 664 705



BALANSE

FLOODMYRVEGEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	-420 000	-420 000
Sum innskutt egenkapital		-420 000	-420 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-7 800	-31 940
Sum opptjent egenkapital		-7 800	-31 940
Sum egenkapital	3	-427 800	-451 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	-171 547	-138 247
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-11 254 500	-11 992 500
Sum annen langsiktig gjeld		-11 254 500	-11 992 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-264 165	-371 383
Utbytte		-142 204	0
Konserngjeld		-614 948	-570 208
Annen kortsiktig gjeld		-193 098	-140 427
Sum kortsiktig gjeld		-1 214 415	-1 082 018
Sum gjeld		-12 640 462	-13 212 765
Sum egenkapital og gjeld		-13 068 262	-13 664 705

24.02.2024
Styret i Floodmyrvegen 23 AS

Kenneth Henry Espeland Jacobsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Floodmyrvegen 23 AS eier og driver eiendommen på Floodmyrvegen 23 i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Leieinntekten inntektsført etterhvert som de er opptjent.

ANNEN DRIFTSINTEKT

Felleskostnader er bokført som varekostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 664 834	26 516	7 691 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	363 550		363 550
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 028 384	26 516	8 054 900
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 762 411	7 956	2 770 367
+ Årets ordinære avskrivninger	7 300	2 600	9 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 769 711	10 556	2 780 267
= Bokført verdi 31.12.23	5 258 673	15 960	5 274 633
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og teknisk installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke, og utraneringsverdien er satt til 100%. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr 5 258 673, utgjør bokført verdi av bygningen pr 31.12.2023 kr 3 333 438



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 289	125 446
Endring i utsatt skatt	33 300	9 008
Skattekostnad ordinært resultat	168 589	134 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	766 312	611 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-151 363	-40 948
Avgitt konsernbidrag	-614 948	-570 209
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 289	125 446
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 289	-125 446
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	779 761	628 397	-151 363
Sum	779 761	628 397	-151 363
Grunnlag for utsatt skatt	779 761	628 397	-151 363
Utsatt skatt (22 %)	171 547	138 247	-33 300

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	420 000	0	0	31 940	451 940
Årets resultat				597 723	597 723
Utbytte				-142 204	-142 204
Konsernbidrag avgitt				-479 659	-479 659
Pr 31.12.2023	420 000	0	0	7 800	427 800



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 254 500	11 992 500
Sum	11 254 500	11 992 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 333 438	3 333 438
Sum	3 333 438	3 333 438

Av langsiktig gjeld på kr 11 254 500 forfaller kr 7 564 500 om mer enn 5 år.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLOODMYRVEGEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	8 400,0	420 000
Sum	50		420 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NÆRINGSAREAL AS	50	100,0	100,0