



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 169 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.C.A UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Brekkelia 81  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 500
Annen driftsinntekt		153 750	69 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 750</b>	<b>82 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			45 640
Annen driftskostnad		89 481	57 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 481</b>	<b>103 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 269</b>	<b>-20 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		39 187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-39 180</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 089</b>	<b>-20 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 089</b>	<b>-20 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 089</b>	<b>-20 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 089</b>	<b>-20 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	25 089	-20 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 089</b>	<b>-20 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 536 690	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 536 690</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 536 690</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 250
Andre fordringer			200 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>206 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 082	1 630 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 082</b>	<b>1 630 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 082</b>	<b>1 836 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 586 772</b>	<b>1 836 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	575 000	575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,5	557 378	582 468



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 378</b>	<b>-582 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 622</b>	<b>-7 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		728 527	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 528 527</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 528 527</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 279	4 186
Skyldig offentlige avgifter		5 058	33 899
Annen kortsiktig gjeld		33 286	5 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 623</b>	<b>43 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 150</b>	<b>1 843 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 586 772</b>	<b>1 836 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 169 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.C.A UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Brekkelia 81  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 169 816  
A.C.A UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 500
Annen driftsinntekt		153 750	69 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 750</b>	<b>82 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			45 640
Annen driftskostnad		89 481	57 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 481</b>	<b>103 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 269</b>	<b>-20 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		39 187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-39 180</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 089</b>	<b>-20 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 089</b>	<b>-20 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 089</b>	<b>-20 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 089</b>	<b>-20 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	25 089	-20 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 089</b>	<b>-20 904</b>



Organisasjonsnr: 997 169 816  
A.C.A UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 536 690	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 536 690</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 536 690</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 250
Andre fordringer			200 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>206 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 082	1 630 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 082</b>	<b>1 630 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 082</b>	<b>1 836 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 586 772</b>	<b>1 836 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	575 000	575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 5	557 378	582 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 378</b>	<b>-582 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 622</b>	<b>-7 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		728 527	



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 528 527</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 528 527</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 279	4 186
Skyldig offentlige avgifter		5 058	33 899
Annen kortsiktig gjeld		33 286	5 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 623</b>	<b>43 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 150</b>	<b>1 843 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 586 772</b>	<b>1 836 417</b>



Organisasjonsnr: 997 169 816  
A.C.A UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
A.c.a Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 997169816**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67



3117 TØNSBERG



A.c.a Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 500
Annen driftsinntekt		153 750	69 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 750</b>	<b>82 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	45 640
Annen driftskostnad		89 481	57 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 481</b>	<b>103 004</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 269</b>	<b>(20 904)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		39 187	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 187</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(39 180)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>25 089</b>	<b>(20 904)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 089</b>	<b>(20 904)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 089</b>	<b>(20 904)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	25 089	(20 904)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>25 089</b>	<b>(20 904)</b>



A.c.a Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 536 690	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 536 690</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 536 690</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 250
Andre fordringer		0	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>206 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 082	1 630 167
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 082</b>	<b>1 836 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 586 772</b>	<b>1 836 417</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	575 000	575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,5	(557 378)	(582 468)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(557 378)</b>	<b>(582 468)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 622</b>	<b>(7 468)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		728 527	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 528 527</b>	<b>1 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 528 527</b>	<b>1 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 279	4 186
Skyldig offentlige avgifter		5 058	33 899
Annen kortsiktig gjeld		33 286	5 800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 623</b>	<b>43 885</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 569 150</b>	<b>1 843 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 586 772</b>	<b>1 836 417</b>

Tolvsrød 21/6 2023

Arne Hogstad  
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for A.c.a Utleie AS

Organisasjonsnr. 997169816



A.c.a Utleie AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



A.c.a Utleie AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	25 089
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 347
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>32 436</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 436
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 387	36 734
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	596 766	629 202
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-567 379</b>	<b>-592 468</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	567 379	592 468
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>567 379</b>	<b>592 468</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>124 823</b>	<b>130 343</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	567 379	592 468
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>124 823</b>	<b>130 343</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



A.c.a Utleie AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
Pr 1.1.	575 000	-582 468	-7 468
Tilført fra årsresultat		25 089	25 089
Pr 31.12.	575 000	-557 378	17 622

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 750 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 575 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Arne Hogstad	100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	100 100,00 %

### Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret fortsetter arbeidet med kostnadsbesparende tiltak. Selskapets drift er finansiert med lån fra eier, kr 1 800 000.