



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 21  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Koppervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 380	274 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 380</b>	<b>274 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		151 331	168 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 331</b>	<b>168 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 049</b>	<b>105 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		220	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	39 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>39 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220</b>	<b>-39 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>164 269</b>	<b>66 251</b>
Skattekostnad		31 650	13 472
<b>Årsresultat</b>		<b>132 619</b>	<b>52 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		132 619	52 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 619</b>	<b>52 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 041 623	3 041 623
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 041 623</b>	<b>3 041 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 041 623</b>	<b>3 041 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 727	18 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 727</b>	<b>18 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 727</b>	<b>18 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 211 350</b>	<b>3 060 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		139 551	139 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 551</b>	<b>169 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		784 749	652 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 749</b>	<b>652 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>954 300</b>	<b>821 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 850 767	1 850 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 767</b>	<b>1 850 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 767</b>	<b>1 850 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		31 650	13 472
Annen kortsiktig gjeld		374 633	374 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 283</b>	<b>388 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 257 050</b>	<b>2 238 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 211 350</b>	<b>3 060 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 21  
3118 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Koppervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 225 993  
AKTIVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 380	274 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 380</b>	<b>274 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		151 331	168 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 331</b>	<b>168 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 049</b>	<b>105 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		220	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	39 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>39 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220</b>	<b>-39 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>164 269</b>	<b>66 251</b>
Skattekostnad		31 650	13 472
<b>Årsresultat</b>		<b>132 619</b>	<b>52 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		132 619	52 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 619</b>	<b>52 779</b>



Organisasjonsnr: 999 225 993  
AKTIVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 041 623	3 041 623
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 041 623</b>	<b>3 041 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 041 623</b>	<b>3 041 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 727	18 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 727</b>	<b>18 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 727</b>	<b>18 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 211 350</b>	<b>3 060 552</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		139 551	139 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 551</b>	<b>169 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		784 749	652 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 749</b>	<b>652 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>954 300</b>	<b>821 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 850 767	1 850 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 767</b>	<b>1 850 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 767</b>	<b>1 850 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		31 650	13 472
Annen kortsiktig gjeld		374 633	374 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 283</b>	<b>388 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 257 050</b>	<b>2 238 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 211 350</b>	<b>3 060 552</b>



Organisasjonsnr: 999 225 993  
AKTIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3336623.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3336623.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
295000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3041623.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1850767.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

All gjeld i selskapet er gjeld til eierne Rad Invest AS og Ola Koppervik, samt gjeld til Rune Daviknes som er eier av RAD Invest AS.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**AKTIVA EIENDOM AS**

999225993

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: HD8CP-PKFK8-TTHAD-5T156-E4WYM-PSMHD



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 380	274 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 380</b>	<b>274 007</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-151 331	-168 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-151 331</b>	<b>-168 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 049</b>	<b>105 892</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		220	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-39 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-39 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220</b>	<b>-39 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>164 269</b>	<b>66 251</b>
Skattekostnad		-31 650	-13 472
<b>Årsresultat</b>		<b>132 619</b>	<b>52 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		132 619	52 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 619</b>	<b>52 779</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HDBCP-PKFK8-TTHAD-51156-E4WYM-PSMHD



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 041 623	3 041 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 041 623</b>	<b>3 041 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 041 623</b>	<b>3 041 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 727	18 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 727</b>	<b>18 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 727</b>	<b>18 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 211 350</b>	<b>3 060 552</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HDBCP-PKFK8-TTHAD-51156-E4WYM-PSMHD



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		139 551	139 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 551</b>	<b>169 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		784 749	652 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 749</b>	<b>652 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>954 300</b>	<b>821 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 850 767	1 850 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 767</b>	<b>1 850 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		31 650	13 472
Annen kortsiktig gjeld		374 633	374 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 283</b>	<b>388 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 257 050</b>	<b>2 238 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 211 350</b>	<b>3 060 552</b>

TØNSBERG, 02.06.2025

Rune Anders Daviknes  
styrets leder

Ola Koppervik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HDBCP-PKFK8-TTHAD-51156-E4WYM-PSMHD



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 336 623
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 336 623</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-295 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 041 623</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 850 767
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

All gjeld i selskapet er gjeld til eierne Rad Invest AS og Ola Koppervik, samt gjeld til Rune Daviknes som er eier av RAD Invest AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Koppervik, Ola

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1509451

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-03 07:10:50 UTC

## Daviknes, Rune Anders

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1117393

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-06-03 08:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDBCP-PKFK8-TT-HAD-5T156-E4WYM-PSMHD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.