



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 614 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvorsens vei 34
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ove Messel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 207	
Sum inntekter		670 207	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	92 575	
Sum kostnader		92 575	
Driftsresultat		577 632	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 357	
Sum finansinntekter		1 357	
Annen finanskostnad		409 196	
Sum finanskostnader		409 196	
Netto finans		-407 839	
Ordinært resultat før skattekostnad		169 793	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 264	0
Årsresultat		134 264	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	49 879	
Overføringer annen egenkapital	5	84 385	
Sum overføringer og disponeringer		134 264	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 106 260	
Sum varige driftsmidler		17 106 260	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 400	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 600	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		17 121 260	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	
Sum fordringer		2 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 104	30 000
Sum omløpsmidler		91 504	30 000
SUM EIENDELER		17 212 764	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-8 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 690	
Sum opptjent egenkapital		75 690	
Sum egenkapital		105 690	21 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 7	17 012 969	3 125
Sum annen langsiktig gjeld		17 012 969	3 125
Sum langsiktig gjeld		17 012 969	3 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 461	
Annen kortsiktig gjeld		72 644	5 570
Sum kortsiktig gjeld		94 105	5 570
Sum gjeld		17 107 074	8 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 212 764	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727887

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 614 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvorsens vei 34
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Ove Messel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 614 750
PREG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 207	
Sum inntekter		670 207	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	92 575	
Sum kostnader		92 575	
Driftsresultat		577 632	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 357	
Sum finansinntekter		1 357	
Annen finanskostnad		409 196	
Sum finanskostnader		409 196	
Netto finans		-407 839	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 529	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 264	0
Årsresultat		134 264	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	49 879	
Overføringer annen egenkapital	5	84 385	
Sum overføringer og disponeringer		134 264	



Sum egenkapital		105 690	21 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 7	17 012 969	3 125
Sum annen langsiktig gjeld		17 012 969	3 125
Sum langsiktig gjeld		17 012 969	3 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 461	
Annen kortsiktig gjeld		72 644	5 570
Sum kortsiktig gjeld		94 105	5 570
Sum gjeld		17 107 074	8 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 212 764	30 000



Organisasjonsnr: 930 614 750
PREG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Preg Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Selskapets styreleder Knut-Ove Messel eier 100% av aksjene i Preg Holding AS

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Preg Eiendom AS

Org.nr: 930 614 750

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra utleie av eiendom tidfestes og resultatføres i leieperioden.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Preg Eiendom AS

Org.nr: 930 614 750

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har ikke ytt lån eller stillet garantier eller sikkerhet, til fordel for ledende ansatte, styremedlemmer, aksjonærer eller andre ledende personer.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	35 529	0
Årets totale skattekostnad	35 529	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	169 793	0
Permanente forskjeller	400	-8 695
Alminnelig inntekt	170 193	-8 695
Anvendt fremførbart underskudd	-8 695	0
Ytet konsernbidrag	-63 947	0
Årets skattegrunnlag	97 551	-8 695
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 461	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	400	0
Emisjons- /stiftelseskostnader	0	-8 695
Sum permanente forskjeller	400	-8 695

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Preg Holding AS	30 000	100 %	100 %

Selskapets styreleder Knut-Ove Messel eier 100% av aksjene i Preg Holding AS



Preg Eiendom AS

Org.nr: 930 614 750

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	134 264	134 264
Avgitt konsernbidrag	0	-49 879	-49 879
Egenkapital 31.12.2023	0	84 385	84 385

Note 6 - Gjeld til nærstående personer og selskaper

<i>Langsiktig gjeld til Preg Holding AS</i>	2023	2022
1) Gjeld MNOK 9 til kjøp av eiendom	-9 000 000	0
<i>Gjeld til felles kontrollert virksomhet - Preg Skilt og Design AS</i>	2023	2022
2) Gjeld til MNOK 5 til kjøp av eiendom	5 327 263	0
3) Mellomregning - likviditetslån kostnadsdekning	2 685 706	3 125
Sum	<u>8 012 969</u>	<u>3 125</u>

1) Gjelden er sikret med pant i aksjene i selskapet, og er ikke renteberegnet.

2) Gjelden forrentes med samme rente og betingelser som PSD AS har i DNB. Rente som ikke blir betalt tillegges hovedstol årlig.

3) Lånet er renteberegnet med 7% pa. Rente som ikke blir betalt tillegges hovedstol årlig.

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til Preg Holding AS, som eier 100% av aksjene i selskapet. Se note 6.

Selskapet har gjeld til Preg Skilt & Design AS, som er eiet 100% av Knut-Ove Messel, som også eier 100% av selskapets morselskap Preg Holding AS. Se note 6