



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 729 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNA BYGG AS
Forretningsadresse: Skog
8700 NESNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 599
Annen driftsinntekt		366 843	238 353
Sum inntekter		366 843	263 952
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	91 500	91 500
Annen driftskostnad	2	241 355	219 711
Sum kostnader		332 855	311 211
Driftsresultat		33 988	-47 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	82
Sum finansinntekter		119	82
Annen rentekostnad		92 345	21 091
Sum finanskostnader		92 345	21 091
Netto finans		-92 226	-21 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 238	-68 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 238	-68 268
Årsresultat	7, 8, 9	-58 238	-68 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 238	-68 268
Totalresultat		-58 238	-68 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-68 268
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 238	
Sum overføringer og disponeringer		-58 238	-68 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	1 532 000	1 623 500
Sum varige driftsmidler		1 532 000	1 623 500
Sum anleggsmidler		1 532 000	1 623 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-11 840	4 150
Andre fordringer			8 733
Sum fordringer		-11 840	12 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	19 935	249 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 935	249 218
Sum omløpsmidler		8 095	262 101
SUM EIENDELER		1 540 095	1 885 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	8	-58 238	
Udekket tap	7	139 093	139 093
Sum opptjent egenkapital		-197 332	-139 093
Sum egenkapital	7	-93 332	-35 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	905 548	972 220
Øvrig langsiktig gjeld	8	715 000	948 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 548	1 920 693
Sum langsiktig gjeld		1 620 548	1 920 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 883	1
Skyldige offentlige avgifter		3 995	
Sum kortsiktig gjeld		12 878	1
Sum gjeld		1 633 426	1 920 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 095	1 885 601



Årsregnskap 2018
Nesna Bygg AS



RESULTATREGNSKAP

NESNA BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	25 599
Annen driftsinntekt		366 843	238 353
Sum driftsinntekter		366 843	263 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	91 500	91 500
Annen driftskostnad	2	241 355	219 711
Sum driftskostnader		332 855	311 211
Driftsresultat		33 988	-47 259
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119	82
Annen rentekostnad		92 345	21 091
Resultat av finansposter		-92 226	-21 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 238	-68 268
Ordinært resultat		-58 238	-68 268
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7, 8, 9	-58 238	-68 268
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	68 268
Overført fra annen egenkapital		58 238	0
Sum overføringer		-58 238	-68 268



BALANSE

NESNA BYGG AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	1 532 000	1 623 500
Sum varige driftsmidler		1 532 000	1 623 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 532 000	1 623 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	-11 840	4 150
Andre kortsiktige fordringer		0	8 733
Sum fordringer		-11 840	12 883
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	19 935	249 218
Sum omløpsmidler		8 095	262 101
Sum eiendeler		1 540 095	1 885 601

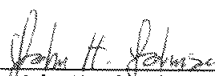


BALANSE

NESNA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-58 238	0
Udekket tap	7	-139 093	-139 093
Sum opptjent egenkapital		-197 332	-139 093
Sum egenkapital	7	-93 332	-35 093
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	905 548	972 220
Øvrig langsiktig gjeld	8	715 000	948 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 548	1 920 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 883	1
Skyldig offentlige avgifter		3 995	0
Sum kortsiktig gjeld		12 878	1
Sum gjeld		1 633 426	1 920 694
Sum egenkapital og gjeld		1 540 095	1 885 601

Nesna, 21.01.2019
Styret i Nesna Bygg AS


John Harald Johnsen
styreleder



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har således ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 715 000	1 715 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 715 000	1 715 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	183 000	183 000
= Bokført verdi 31.12.18	1 532 000	1 532 000
Årets ordinære avskrivninger	91 500	91 500
Økonomisk levetid	10-20 år	

Nesna Bygg AS

**Noter til regnskapet 2018****Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	905 548	972 220
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	905 548	972 220

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 532 000	0
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	-11 840	4 150
Sum	1 520 160	4 150

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesna Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Harald Johnsen	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Harald Johnsen	styreleder	100 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ (Udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	100 000	4 000	-139 093	-35 093
Årets resultat			-58 238	-58 238
Tilleggsutbytte			0	0
Pr. 31.12.2018	100 000	4 000	-197 332	-93 332

Nesna Bygg AS



Noter til regnskapet 2018

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kr. -58 238 etter skatt, mot kr. -68 268 i 2017. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets ledelse jobber med å få inn flere leietakere, og man er av den oppfatning at det er merverdier knyttet til fast eiendom som gjøre at reell egenkapital er intakt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Øvrig langsiktig gjeld kr. 715 000 består i sin helhet av gjeld til aksjonær.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 238	-68 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 674	2 752
Skattepliktig inntekt	-28 564	-65 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-48 544	-22 900	25 644
Gevinst – og tapskonto	16 118	20 148	4 030
Sum	-32 426	-2 752	29 674
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 707	-142 142	28 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 133	144 894	-58 238
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.