



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 998 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnus Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 220	266 435
Sum inntekter		266 220	266 435
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	235 196	224 624
Sum kostnader		235 196	224 624
Driftsresultat		31 024	41 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 703	2 655
Sum finanskostnader		5	2
Netto finans		6 698	2 653
Ordinært resultat før skattekostnad		31 024	41 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 024	41 811
Årsresultat	1	37 722	44 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	37 722	44 465
Sum overføringer og disponeringer		37 722	44 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 446	0
Andre fordringer		18 480	18 175
Sum fordringer		20 926	18 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 646	199 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 646	199 190
Sum omløpsmidler		257 572	217 365
SUM EIENDELER		257 572	217 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 894	200 172
Sum opptjent egenkapital		237 894	200 172
Sum egenkapital	4	237 894	200 172
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 960	17 193
Annen kortsiktig gjeld		2 718	0
Sum kortsiktig gjeld		19 678	17 193
Sum gjeld		19 678	17 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 572	217 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405405

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 998 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnus Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 993 998 192
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 220	266 435
Sum inntekter		266 220	266 435
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	235 196	224 624
Sum kostnader		235 196	224 624
Driftsresultat		31 024	41 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 703	2 655
Sum finanskostnader		5	2
Netto finans		6 698	2 653
Ordinært resultat før skattekostnad		31 024	41 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 024	41 811
Årsresultat	1	37 722	44 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	37 722	44 465
Sum overføringer og disponeringer		37 722	44 465



Organisasjonsnr: 993 998 192
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 446	0
Andre fordringer		18 480	18 175
Sum fordringer		20 926	18 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 646	199 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 646	199 190
Sum omløpsmidler		257 572	217 365
SUM EIENDELER		257 572	217 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 894	200 172
Sum opptjent egenkapital		237 894	200 172
Sum egenkapital	4	237 894	200 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 960	17 193
Annen kortsiktig gjeld		2 718	0
Sum kortsiktig gjeld		19 678	17 193
Sum gjeld		19 678	17 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 572	217 365



Organisasjonsnr: 993 998 192
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Birkelandvegen 48

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		183 576	183 576	183 600	183 600
Kabel TV avgift		77 760	77 760	77 700	79 800
Andre driftsinntekter		4 884	5 099	8 000	8 000
Sum inntekter		266 220	266 435	269 300	271 400
Kostnader					
Energi og strøm		10 054	8 322	10 600	10 000
Vedlikehold	2	16 498	6 427	37 200	28 100
Forretningsførerhonorar		38 934	37 578	38 900	40 300
Kabel-TV		61 308	73 179	77 700	79 800
Forsikringer		56 822	50 284	56 800	66 400
Snøbrøyting		43 126	40 896	39 500	40 000
Andre driftskostnader	3	8 454	7 938	10 200	12 800
Sum kostnader		235 196	224 624	270 900	277 400
Driftsresultat		31 024	41 812	-1 600	-6 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		6 703	2 655	1 600	6 000
Rentekostnad		5	2	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		6 698	2 653	1 600	6 000
Årsresultat	1	37 722	44 465	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	4	37 722	44 465	0	0
Sum overføringer og disponeringer		37 722	44 465	0	0

Boligsameiet Birkelandvegen 48 - Organisasjonsnr. 993998192



Balanse pr. 31.12.23 Boligsameiet Birkelandvegen 48

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 446	0
Andre fordringer		18 480	18 175
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		236 646	199 190
Sum omløpsmidler		257 572	217 365
SUM EIENDELER		257 572	217 365

Boligsameiet Birkelandvegen 48 - Organisasjonsnr. 993998192



Balanse pr. 31.12.23 Boligsameiet Birkelandvegen 48

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		237 894	200 172
Sum egenkapital	4	237 894	200 172
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 451	0
Leverandørgjeld		16 960	17 193
Annen kortsiktig gjeld		267	0
Sum kortsiktig gjeld		19 678	17 193
Sum gjeld		19 678	17 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 572	217 365

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Odd Magnus Venås
Styreleder

Reidunn Agathe Medhus
Styremedlem

Vibeke Berg
Styremedlem



Noter Boligsameiet Birkelandvegen 48

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	200 172	155 707
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	37 722	44 465
B. Årets endring disponible midler	37 722	44 465
C. Disponible midler 31.12	237 894	200 172

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	524	3 614
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 974	0
6610 Leie vaktmester	0	2 813
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	16 498	6 427

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	3 600	2 242
6500 Verktøy og redskaper	699	3 592
6550 Driftsmaterialer	299	0
6940 Porto	0	270
7000 Drivstoff	233	0
7720 Generalforsamling	1 770	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 852	1 834
Sum	8 454	7 938



Noter Boligsameiet Birkelandvegen 48

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2023

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01

200 172

+/- Årets resultat

37 722

Opptjent egenkapital pr. 31.12

237 894

Sum egenkapital pr. 31.12

237 894



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Birkelandvegen 48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Birkelandvegen 48

Styreleder	Odd Magnus Venås (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Vibeke Berg (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Reidunn Agathe Medhus (sign.)	13.03.2024