



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 458 617  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS TOLLBUGATEN 32  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		11 485 518	8 154 487
Annen driftskostnad	2	1 834 622	868 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 320 140</b>	<b>9 023 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 312 140</b>	<b>-9 023 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		801 598	3 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>801 598</b>	<b>3 093</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 616	
Annen finanskostnad		3 982	3 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801 598</b>	<b>3 728</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 312 140</b>	<b>-9 023 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 312 140</b>	<b>-9 023 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 312 140</b>	<b>-9 023 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-13 312 140	-9 023 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 312 140</b>	<b>-9 023 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		509 324 011	501 686 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>509 324 011</b>	<b>501 686 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 324 011</b>	<b>501 686 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 820	75 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 820</b>	<b>75 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 062 077</b>	<b>893 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 124 897</b>	<b>969 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 448 908</b>	<b>502 655 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital, bundet	3	510 000 000	510 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000 000</b>	<b>510 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-22 335 940	-9 023 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 335 940</b>	<b>-9 023 800</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>487 664 060</b>	<b>500 976 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 837 654	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 837 654</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 837 654</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 947 193	1 679 638
Annen kortsiktig gjeld		1	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 947 194</b>	<b>1 679 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 784 848</b>	<b>1 679 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 448 908</b>	<b>502 655 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 458 617  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS TOLLBUGATEN 32  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 940 458 617  
KS TOLLBUGATEN 32

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		11 485 518	8 154 487
Annen driftskostnad	2	1 834 622	868 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 320 140</b>	<b>9 023 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 312 140</b>	<b>-9 023 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		801 598	3 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>801 598</b>	<b>3 093</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 616	
Annen finanskostnad		3 982	3 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801 598</b>	<b>3 728</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 312 140</b>	<b>-9 023 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 312 140</b>	<b>-9 023 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 312 140</b>	<b>-9 023 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-13 312 140	-9 023 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 312 140</b>	<b>-9 023 800</b>



Organisasjonsnr: 940 458 617  
KS TOLLBUGATEN 32

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

509 324 011	501 686 731
<b>509 324 011</b>	<b>501 686 731</b>

**Sum anleggsmidler**

<b>509 324 011</b>	<b>501 686 731</b>
--------------------	--------------------

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

62 820	75 531
<b>62 820</b>	<b>75 531</b>

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

4 062 077	893 575
-----------	---------

**Sum omløpsmidler**

<b>4 124 897</b>	<b>969 106</b>
------------------	----------------

**SUM EIENDELER**

<b>513 448 908</b>	<b>502 655 837</b>
--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Egenkapital, bundet 3  
**Sum innskutt egenkapital**

510 000 000	510 000 000
<b>510 000 000</b>	<b>510 000 000</b>

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

-22 335 940	-9 023 800
<b>-22 335 940</b>	<b>-9 023 800</b>

**Sum egenkapital**

<b>487 664 060</b>	<b>500 976 200</b>
--------------------	--------------------

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
**Sum annen langsiktig gjeld**

21 837 654	
<b>21 837 654</b>	

**Sum langsiktig gjeld**

<b>21 837 654</b>	<b>0</b>
-------------------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 947 193	1 679 638
Annen kortsiktig gjeld	1	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 947 194</b>	<b>1 679 637</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 784 848</b>	<b>1 679 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>513 448 908</b>	<b>502 655 837</b>



Organisasjonsnr: 940 458 617  
KS TOLLBUGATEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		45062.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		46250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		91312.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk.      Startdato      Sluttdato      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## KS Tollbugaten 32

### Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		8 000	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 000</b>	<b>-</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(500 451)	(156 938)
Driftskostnader		(1 334 171)	(711 742)
Ordinære avskrivninger	2	(11 485 518)	(8 154 487)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(13 320 140)</b>	<b>(9 023 166)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(13 312 140)</b>	<b>(9 023 166)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre finansinntekter		771 767	-
Annen finanskostnad		(771 767)	(635)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(0)</b>	<b>(635)</b>
<b>Ordinært resultat</b>	3	<b>(13 312 140)</b>	<b>(9 023 800)</b>
<b>Overføringer:</b>			
Overført egne		13 312 140	9 023 800
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 312 140</b>	<b>9 023 800</b>




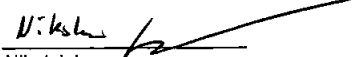
Balanse pr 31.12.

KS Tollbugaten 32

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 5	467 491 831	478 977 348
Anlegg under utførelse	2, 5	41 832 180	22 709 383
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 324 010</b>	<b>501 686 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		62 820	75 531
Konsernkonto		4 062 077	893 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 124 896</b>	<b>969 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>513 448 907</b>	<b>502 655 837</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		510 000 000	510 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(22 335 941)	(9 023 800)
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>487 664 059</b>	<b>500 976 200</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	21 837 654	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 837 654</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 947 193	1 679 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 947 193</b>	<b>1 679 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>513 448 907</b>	<b>502 655 837</b>

Oslo, 14.05.2025

  
Knut Løken  
Styret leder

  
Nikolai Jansen  
Styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### KS TOLLBUGATEN 32

#### Generelt

KS Tollbugaten 32 sitt regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

#### Inntekts-og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Omløpsmidler/anleggsmidler

##### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster.

Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

#### Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Som følge av dette blir det ikke avsatt for skattekostnad i resultatregnskapet eller balansen. Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne i forhold til eierandel.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2 024	2 023
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon inkl andel mva	55 100	45 062
- andre tjenester	0	46 250
Sum godtgjørelse til revisor	55 100	91 312

## Note 2 Varige driftsmidler

### Varige driftsmidler - KS Tollbugaten 32

	Eiendommer	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1	340 992 285	146 139 550	22 709 383	509 841 218
Tilgang	0		19 122 797	19 122 797
Anskaffelseskost 31.12	340 992 285	146 139 550	41 832 180	528 964 015
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(8 154 487)	0	0	(8 154 487)
Årets ordinære avskrivninger	(11 485 518)			(11 485 518)
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	(19 640 005)	0	0	(19 640 005)
Bokført verdi 31.12	321 352 280	146 139 550	41 832 180	509 324 010

Avskrivningssats 2-10%

## Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2 024	2023
Resultat før skatt	(9 023 800)	(9 023 800)
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	10 713 752	8 154 487
Årets skattegrunnlag	1 689 951	(869 314)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2024	2023
Varige driftsmidler	18 868 238	8 154 487
Skattemessig underskudd til fremføring	(820 637)	869 314
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	18 047 601	9 023 800
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	3 970 472	1 985 236

Det blir ikke avsatt for betalbar skatt eller utsatt skattefordel/utsatt skatt i KS Tollbugaten 32.

Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne.



## Note 4 Selskapets kapital

Selskapets kapital er på kr 510 000 000 og er fullt innbetalt.

Selskapskapitalen er fordelt mellom deltagerne på følgende måte:

	Eierandel	Innbetalt selskapskapital	Total selskapskapital
Komplementaren:			
Tollbugaten 32 AS	1 %	5 100 000	5 100 000
Kommandittist:			
Qvartalet Holding AS	99 %	504 900 000	504 900 000
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>	<b>510 000 000</b>	<b>510 000 000</b>

Morselskapet har adresse Ullevålsveien 68, Oslo.

## Egenkapital

	Innbetalt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse egenkapital 01.01	0	-	0
Årets resultat		(9 023 800)	-9 023 800
Balanse egenkapital 31.12.	0	-9 023 800	-9 023 800

## Note 5 Pantegjeld og garantiansvar

Selskapet har stilt sin eiendom og sine andeler som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr 1 000 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold. I tillegg er internfordringer med morselskapet stilt som sikkerhet for samme gjeld.

## Note 6 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har lån hos morselskaper pålydende kr. 25.950.387. Lånet forrentes med 3 mnd nibor rente og margin på 3%. Lånet er avdragsfritt. Partene kan samtykke i så vel videre opplåning som nedbetaling av nærværende lån.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i KS Tollbugaten 32

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Tollbugaten 32 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 20Q08-GRE85-J6JGD-18XA1-3BHZT-3CVGU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edstrøm, Finn Ole Stephansen-Smith

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-951045

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 09:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20Q08-GRE85-J6UGD-18XA1-3BHZT-3CVGU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## KS Tollbugaten 32

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Som følge av dette blir det ikke avsatt for skattekostnad i resultatregnskapet eller balansen. Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne i forhold til eierandel.



## KS Tollbugaten 32

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	0	45 062
Andre tjenester	0	46 250
Sum	0	91 312

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Egenkapital

	Innbetalt Selskaps kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	510 000 000	-9 023 800	500 976 200
Egenkapital 31.12.2024	510 000 000	-9 023 800	500 976 200

#### Note 4 - Pant og garantier

Selskapet har stilt sin eiendom og sine andeler som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr 1 000 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold. I tillegg er internfordringer med morselskapet stilt som sikkerhet for samme gjeld.

#### Note 5 - Annet

Selskapet har vedtatt å starte en prosess med omdannelse fra komandittselskap til aksjeselskap