



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 911 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 8 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 677	
Sum inntekter		605 677	
Kostnader			
Varekostnad		22 475	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	154 594	
Annen driftskostnad	1	5 645	
Sum kostnader		182 714	
Driftsresultat		422 963	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		51 040	
Sum finanskostnader		51 040	
Netto finans		-51 036	
Ordinært resultat før skattekostnad		371 927	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	425 092	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 165	0
Årsresultat	9	-53 165	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 165	
Totalresultat		-53 165	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 165	
Sum overføringer og disponeringer		-53 165	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 634 345	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	2 634 345	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 634 345	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 400	
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 011	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		148 261	
Sum fordringer	3	155 272	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 647 438	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 438	
Sum omløpsmidler		1 825 110	0
SUM EIENDELER		4 459 455	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	9	30 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	338 768	
Sum avsetninger for forpliktelser		338 768	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	3 786 098	
Sum annen langsiktig gjeld		3 786 098	
Sum langsiktig gjeld		4 124 866	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	40 313	
Betalbar skatt	8	59 502	
Skyldig offentlige avgifter		82 857	
Annen kortsiktig gjeld	3	121 917	
Sum kortsiktig gjeld	3	304 589	
Sum gjeld		4 429 455	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 455	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755023

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 911 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 824 911 762
NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 677	
Sum inntekter		605 677	
Kostnader			
Varekostnad		22 475	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	154 594	
Annen driftskostnad	1	5 645	
Sum kostnader		182 714	
Driftsresultat		422 963	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		51 040	
Sum finanskostnader		51 040	
Netto finans		-51 036	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	425 092	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 165	0
Årsresultat	9	-53 165	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 165	
Totalresultat		-53 165	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 165	
Sum overføringer og disponeringer		-53 165	



Organisasjonsnr: 824 911 762
NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	2 634 345	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	2 634 345	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 634 345	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		22 400	
-----------	--	--------	--

Fordringer

Kundefordringer	3	7 011	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		148 261	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer	3	155 272	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	1 647 438	
----	---	-----------	--

Sum bankinnskudd,		1 647 438	
--------------------------	--	------------------	--

kontanter og lignende		1 647 438	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		1 825 110	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		4 459 455	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	9	30 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	338 768	
Sum avsetninger for forpliktelser		338 768	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	3 786 098	
Sum annen langsiktig gjeld		3 786 098	
Sum langsiktig gjeld		4 124 866	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	40 313	
Betalbar skatt	8	59 502	
Skyldig offentlige avgifter		82 857	
Annen kortsiktig gjeld	3	121 917	
Sum kortsiktig gjeld	3	304 589	
Sum gjeld		4 429 455	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 455	0



Organisasjonsnr: 824 911 762
NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Ulink Elstad Framstad
08.09.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
09.09.2021

Legally signed by
Gunnar Rinde
10.09.2021

Legally signed by
Leif Oddvin Jensen
10.09.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
10.09.2021

RESULTATREGNSKAP			
NORDAHL BRUNS GATE 8 AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	
Annen driftsinntekt		605 677	
Sum driftsinntekter		605 677	0
Varekostnad		22 475	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	154 594	0
Annen driftskostnad	1	5 645	0
Sum driftskostnader		182 714	0
Driftsresultat		422 963	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		51 040	0
Resultat av finansposter		-51 036	0
Ordinært resultat før skattekostnad		371 927	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	425 092	0
Ordinært resultat		-53 165	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	-53 165	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		53 165	0
Sum overføringer		-53 165	0



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 634 345	0
Sum varige driftsmidler	6	2 634 345	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 634 345	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		22 400	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	7 011	0
Konsernfordringer		148 261	0
Sum fordringer	3	155 272	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 647 438	0
Sum omløpsmidler		1 825 110	0
Sum eiendeler		4 459 455	0



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital	9	30 001	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	338 768	0
Sum avsetning for forpliktelser		338 768	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	3 786 098	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 786 098	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	40 313	0
Betalbar skatt	8	59 502	0
Skyldig offentlige avgifter		82 857	0
Annen kortsiktig gjeld	3	121 917	0
Sum kortsiktig gjeld	3	304 589	0
Sum gjeld		4 429 455	0
Sum egenkapital og gjeld		4 459 455	0

20.08.2021
Styret i Nordahl Bruns Gate 8 AS

Gunnar Rinde
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Anders Bakken Eriksen
styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 8 AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesa Nord Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	148 261	0
Sum	148 261	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 786 098	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	121 917	0
Sum	3 908 015	0

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -53 165 etter skatt, mot kr. 0 i 2019. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 606 742	3 606 742
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 606 742	3 606 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	972 397	972 397
= Bokført verdi 31.12.20	2 634 345	2 634 345



Årets ordinære avskrivninger	154 594	154 594
Økonomisk levetid	20 år	

Årets avskrivning viser avskrivning etter fusjon 1.5.2020.

Selskapet er stiftet etter fusjon med skattemessig kontinuitet i 2020.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 324	0
Endring i utsatt skatt	338 768	0
Skattekostnad ordinært resultat	425 092	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	371 927	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 456	0
Avgitt konsernbidrag	-121 917	0
Skattepliktig inntekt	270 465	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 324	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 822	0
Sum betalbar skatt i balansen	59 502	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 539 855	1 560 311	20 456
Sum	1 539 855	1 560 311	20 456
Grunnlag for utsatt skatt	1 539 855	1 560 311	20 456
Utsatt skatt (22 %)	338 768	343 268	4 500



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fusjon 1.5.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-53 165	-53 165
Konsernbidrag mottatt			148 261		148 261
Konsernbidrag avgitt				-95 095	-95 095
Pr 31.12.2020	30 000	0	148 261	-148 260	30 001