



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 653 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARMONY HOMES AS
Forretningsadresse: Nordåsneset 72
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	0
Sum inntekter		20 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		216 412	137 155
Sum kostnader		216 412	137 155
Driftsresultat		-196 412	-137 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 711	3 388
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 750 000	0
Sum finansinntekter		1 753 711	3 388
Annen rentekostnad	2	425 062	243 052
Sum finanskostnader		425 062	243 052
Netto finans		1 328 649	-239 664
Resultat før skattekostnad		1 132 237	-376 819
Skattekostnad		-135 908	-82 900
Årsresultat		1 268 145	-293 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 268 145	-293 919
Sum overføringer og disponeringer		1 268 145	-293 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		437 155	301 247
Sum immaterielle eiendeler		437 155	301 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 800 000	20 050 000
Sum varige driftsmidler		21 800 000	20 050 000
Sum anleggsmidler		22 237 155	20 351 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 342	6 686
Sum fordringer		11 342	6 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 306	17
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 306	17
Sum omløpsmidler		16 648	6 702
SUM EIENDELER		22 253 804	20 357 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 591 610	4 323 466
Sum opptjent egenkapital		5 591 610	4 323 466
Sum egenkapital		5 616 040	4 347 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 233 612	15 629 162
Sum annen langsiktig gjeld		16 233 612	15 629 162
Sum langsiktig gjeld		16 233 612	15 629 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 378	49 119
Annen kortsiktig gjeld		331 773	331 773
Sum kortsiktig gjeld		404 151	380 892
Sum gjeld		16 637 763	16 010 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 253 803	20 357 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563867

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 653 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARMONY HOMES AS
Forretningsadresse: Nordåsneset 72
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 922 653 720
HARMONY HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	0
Sum inntekter		20 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		216 412	137 155
Sum kostnader		216 412	137 155
Driftsresultat		-196 412	-137 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 711	3 388
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 750 000	0
Sum finansinntekter		1 753 711	3 388
Annen rentekostnad	2	425 062	243 052
Sum finanskostnader		425 062	243 052
Netto finans		1 328 649	-239 664
Resultat før skattekostnad		1 132 237	-376 819
Skattekostnad		-135 908	-82 900
Årsresultat		1 268 145	-293 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 268 145	-293 919
Sum overføringer og disponeringer		1 268 145	-293 919



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
	16 233 612	15 629 162
Sum annen langsiktig gjeld	16 233 612	15 629 162
Sum langsiktig gjeld	16 233 612	15 629 162
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 378	49 119
Annen kortsiktig gjeld	331 773	331 773
Sum kortsiktig gjeld	404 151	380 892
Sum gjeld	16 637 763	16 010 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 253 803	20 357 949



Organisasjonsnr: 922 653 720
HARMONY HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16233612.00	15629162.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen kortsiktig gjeld er bestående av gjeld til nærstående konsernselskap. Det er foretatt renteberegning av lån fra nærstående selskap pr. 31.12.24.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------