



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 150 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØMMELØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 901 620	1 827 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 620</b>	<b>1 827 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	100 930	99 000
Annen driftskostnad		232 789	258 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 719</b>	<b>357 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 567 901</b>	<b>1 470 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		287	
Annen renteinntekt		5 482 027	1 649 063
Annen finansinntekt			61 704 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 482 314</b>	<b>63 353 254</b>
Annen rentekostnad		1 061 316	1 165 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 061 316</b>	<b>1 165 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 420 998</b>	<b>62 187 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 988 899</b>	<b>63 658 265</b>
Skattekostnad	4	1 317 494	440 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 671 405</b>	<b>63 217 677</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 671 405</b>	<b>63 217 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 671 405</b>	<b>63 217 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 671 405</b>	<b>63 217 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført annen egenkapital		3 671 405	61 717 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 671 405</b>	<b>63 217 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	275 103	323 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 103</b>	<b>323 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 567 185	11 436 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>11 567 185</b>	<b>11 436 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	24 221 678	11 298 394
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		292 458	10 500 348
Investeringer i aksjer og andeler		4 252 000	
Andre langsiktige fordringer		104 828 209	85 095 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 594 345</b>	<b>106 894 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 436 633</b>	<b>118 654 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 222	12 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 222</b>	<b>12 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543 638	21 729 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 543 638</b>	<b>21 729 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 860</b>	<b>21 742 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 041 493</b>	<b>140 396 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		41 090 513	41 090 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 590 513</b>	<b>41 590 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 510 667	79 839 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 510 667</b>	<b>79 839 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>125 101 180</b>	<b>121 429 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 150 000	15 506 208
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 150 000</b>	<b>15 506 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 150 000</b>	<b>15 506 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	850 000	
Leverandørgjeld		525	481
Betalbar skatt	4	585 919	
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Gjeld til foretak i samme konsern		3 106 774	1 792 813
Annen kortsiktig gjeld		247 095	167 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 790 313</b>	<b>3 460 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 940 313</b>	<b>18 966 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 041 493</b>	<b>140 396 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 150 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØMMELØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 986 150 102  
BØMMELØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 901 620	1 827 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 620</b>	<b>1 827 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	100 930	99 000
Annen driftskostnad		232 789	258 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 719</b>	<b>357 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 567 901</b>	<b>1 470 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		287	
Annen renteinntekt		5 482 027	1 649 063
Annen finansinntekt			61 704 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 482 314</b>	<b>63 353 254</b>
Annen rentekostnad		1 061 316	1 165 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 061 316</b>	<b>1 165 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 420 998</b>	<b>62 187 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 988 899</b>	<b>63 658 265</b>
Skattekostnad	4	1 317 494	440 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 671 405</b>	<b>63 217 677</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 671 405</b>	<b>63 217 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 671 405</b>	<b>63 217 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 671 405</b>	<b>63 217 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Overført annen egenkapital		3 671 405	61 717 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 671 405</b>	<b>63 217 677</b>



Organisasjonsnr: 986 150 102  
BØMMELØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	275 103	323 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 103</b>	<b>323 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 567 185	11 436 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>11 567 185</b>	<b>11 436 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	24 221 678	11 298 394
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		292 458	10 500 348
Investeringer i aksjer og andeler		4 252 000	
Andre langsiktige fordringer		104 828 209	85 095 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 594 345</b>	<b>106 894 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 436 633</b>	<b>118 654 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 222	12 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 222</b>	<b>12 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 543 638	21 729 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 543 638</b>	<b>21 729 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 860</b>	<b>21 742 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 041 493</b>	<b>140 396 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		41 090 513	41 090 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 590 513</b>	<b>41 590 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 510 667	79 839 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 510 667</b>	<b>79 839 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>125 101 180</b>	<b>121 429 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 150 000	15 506 208
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 150 000</b>	<b>15 506 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 150 000</b>	<b>15 506 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	850 000	
Leverandørgjeld		525	481
Betalbar skatt	4	585 919	
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Gjeld til foretak i samme			
konsern		3 106 774	1 792 813
Annen kortsiktig gjeld		247 095	167 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 790 313</b>	<b>3 460 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 940 313</b>	<b>18 966 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 041 493</b>	<b>140 396 490</b>



Organisasjonsnr: 986 150 102  
BØMMELØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bømmeløy Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 150 102



## Bømmeløy Invest AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekter	1 901 620	1 827 645
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 901 620</b>	<b>1 827 645</b>
3	Avskrivning på driftsmidler	100 930	99 000
	Annen driftskostnad	232 789	258 351
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>333 719</b>	<b>357 351</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 567 901</b>	<b>1 470 294</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	287	0
	Renteinntekt	5 482 027	1 649 063
	Annen finansinntekt	0	61 704 191
	Annen rentekostnad	1 061 316	1 165 282
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4 420 998</b>	<b>62 187 972</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5 988 899</b>	<b>63 658 265</b>
4	Skattekostnad	1 317 494	440 588
	<b>Resultat</b>	<b>4 671 405</b>	<b>63 217 677</b>
5	<b>Årsoverskudd/Årsunderskudd</b>	<b>4 671 405</b>	<b>63 217 677</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til utbytte	1 000 000	1 500 000
	Overført annen egenkapital	3 671 405	61 717 677
	<b>Sum overføringer</b>	<b>4 671 405</b>	<b>63 217 677</b>



## Bømmeløy Invest AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
4	Utsatt skattefordel	275 103	323 188
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>275 103</b>	<b>323 188</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 567 185	11 436 500
3, 6	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11 567 185</b>	<b>11 436 500</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
7	Investeringer i datterselskap	24 221 678	11 298 394
	Lån til foretak i samme konsern	292 458	10 500 348
	Investeringer i aksjer og andeler	4 252 000	0
	Andre langsiktige fordringer	104 828 209	85 095 625
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>133 594 345</b>	<b>106 894 367</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>145 436 633</b>	<b>118 654 055</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	61 222	12 810
	<b>Sum fordringer</b>	<b>61 222</b>	<b>12 810</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 543 638	21 729 624
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 604 860</b>	<b>21 742 435</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>147 041 493</b>	<b>140 396 490</b>



## Bømmeløy Invest AS

### Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8	Aksjekapital	500 000	500 000
	Annen innskutt kapital	41 090 513	41 090 513
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>41 590 513</b>	<b>41 590 513</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	83 510 667	79 839 262
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>83 510 667</b>	<b>79 839 262</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>125 101 180</b>	<b>121 429 775</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 150 000	15 506 208
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 150 000</b>	<b>15 506 208</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	850 000	0
	Leverandørgjeld	525	481
4	Betalbar skatt	585 919	0
	Gjeld til foretak i samme konsern	3 106 774	1 792 813
	Utbytte	1 000 000	1 500 000
	Annen kortsiktig gjeld	247 095	167 213
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 790 313</b>	<b>3 460 507</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>21 940 313</b>	<b>18 966 715</b>
	<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>147 041 493</b>	<b>140 396 490</b>

Haugesund, 19.02.2025

  
Eivind Eidesvik  
styreleder

  
Bernt Eidesvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Bømmeløy Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 22 776eks mva i 2024.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og teknisk anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 500 000	3 500 000	20 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	231 615		231 615
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 731 615</b>	<b>3 500 000</b>	<b>20 231 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 664 430		8 664 430
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 067 185</b>	<b>3 500 000</b>	<b>11 567 185</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 930		100 930
Økonomisk levetid	10-100 år		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 269 409	394 419
Endring i utsatt skatt	48 085	46 169
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 317 494</b>	<b>440 588</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 988 899	63 658 265
Permanente forskjeller	-287	-61 655 592
Endring i midlertidige forskjeller	-218 570	-209 861
Avgitt konsernbidrag	-3 106 774	-1 792 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 663 268</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 269 409	394 419
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-683 490	-394 419
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>585 919</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 432 222	-1 696 231	-264 009
Gevinst – og tapskonto	181 756	227 194	45 439
<b>Sum</b>	<b>-1 250 466</b>	<b>-1 469 036</b>	<b>-218 570</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 250 466</b>	<b>-1 469 036</b>	<b>-218 570</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-275 103</b>	<b>-323 188</b>	<b>-48 085</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	41 090 513	79 839 262	121 429 775
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>41 090 513</b>	<b>79 839 262</b>	<b>121 429 775</b>
Årets resultat			4 671 405	4 671 405
Utbytte			1 000 000	1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>41 090 513</b>	<b>85 510 667</b>	<b>127 101 180</b>

## Note 6 Gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	15 506 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 000 000</b>	<b>15 506 208</b>

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller i 2029.

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er:

	2024
Bygninger og tekn. anlegg	8 067 185
Tomt, forretningsbygg	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>11 567 185</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
Caiano Italia AS Haugesund		100,0%	100,0%	24 221 678	19 182 499	-133 126
<b>Sum</b>				<b>24 221 678</b>	<b>19 182 499</b>	<b>-133 126</b>

## Note 8 Aksjekapital

### Aksjekapitalen i Bømmeløy Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	5,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Baia Iv AS	20 002	20,0	20,0
Skåretreboen AS	20 002	20,0	20,0
Torei AS	20 002	20,0	20,0
Zahlahuset AS	20 002	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80 008</b>	<b>80,0</b>	<b>80,0</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bømmeløy Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bømmeløy Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorsforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

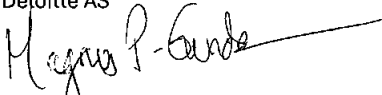
Uavhengig revisors beretning  
Børnemeløy Invest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. februar 2025  
Deloitte AS



**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor