



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 879 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vikegeila 12 6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Eiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 276	21 661
Sum kostnader		22 276	21 661
Driftsresultat		-22 276	-21 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	10 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	200 000	
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		10 200 113	10 000 000
Netto finans		10 200 113	10 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 177 837	9 978 339
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 264	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 147 573	9 978 339
Årsresultat		10 147 573	9 978 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 147 573	6 978 339
Sum overføringer og disponeringer		10 147 573	9 978 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 120 000	4 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 120 000	4 120 000
Sum anleggsmidler		4 120 000	4 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	23 317 985	16 917 985
Sum fordringer		23 317 985	16 917 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 787	7 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 787	7 038
Sum omløpsmidler		23 402 772	16 925 023
SUM EIENDELER		27 522 772	21 045 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 990 000	4 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 443 981	9 296 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		16 443 981	9 296 408
Sum egenkapital	5	21 433 981	14 286 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041	1 128
Betalbar skatt	4	30 264	
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 057 486	3 757 486
Sum kortsiktig gjeld		6 088 791	6 758 614
Sum gjeld		6 088 791	6 758 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 522 772	21 045 022



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	183 024 895	219 901 051
Andre driftsinntekter		1 364 441	994 050
Sum inntekter		184 389 336	220 895 101
Kostnader			
Varekostnad	1	135 077 625	144 387 497
Lønnskostnad	2	13 218 199	12 452 215
Ordinære avskrivinger	3	1 495 132	1 475 413
Andre driftskostnader	2	5 958 666	4 585 080
Sum kostnader		155 749 622	162 900 205
Driftsresultat		28 639 714	57 994 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483 019	263 532
Annen finansinntekt		2 961 653	2 235 846
Sum finansinntekter		3 444 672	2 499 378
Annen rentekostnad		17 440	8 060
Annen finanskostnad		0	172
Sum finanskostnader		17 440	8 232
Netto finans		3 427 232	2 491 146
Ordinært resultat før skattekostnad		32 066 946	60 486 042
Skattekostnad	4	7 026 612	13 316 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 040 334	47 169 056
Årsresultat		25 040 334	47 169 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		22 040 334	44 169 056
Sum overføringer og disponeringer		25 040 334	47 169 056



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3,5	650 000	650 000
Bygninger	3,5	4 891 900	4 629 500
Driftsløsøre. inventar	3,5	3 143 600	3 037 100
Sum varige driftsmidler		8 685 500	8 316 600
Sum anleggsmidler		8 685 500	8 316 600
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1,5	364 582 053	323 668 966
Sum varer		364 582 053	323 668 966
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 486 367	14 987 887
Utført, ikke fakturert produksjon	1,5	44 199 092	76 424 244
Andre kortsiktige fordringer		35 000	558 272
Sum fordringer		53 720 459	91 970 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd (herav bundet kr 507.901)		861 449	2 220 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 449	2 220 437
Sum omløpsmidler		419 163 961	417 859 806
SUM EIENDELER		427 849 461	426 176 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 339 938	4 339 938
Sum innskutt egenkapital		6 839 938	6 839 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 290 312	194 249 978
Sum opptjent egenkapital		216 290 312	194 249 978
Sum egenkapital	6	223 130 250	201 089 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 697 001	9 859 678
Sum avsetninger for forpliktelser		11 697 001	9 859 678
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 697 001	9 859 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	164 241 192	184 866 008
Leverandørgjeld		13 499 454	9 376 312
Betalbar skatt	4	5 189 289	9 318 899
Skyldig offentlige avgifter		1 295 618	1 611 607
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Periodiserte prosjektkostnader		1 008 022	1 886 175
Annen kortsiktig gjeld		4 788 635	5 167 811
Sum kortsiktig gjeld		193 022 210	215 226 812
Sum gjeld		204 719 211	225 086 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 849 461	426 176 406



Årsregnskap 2022 Eiken Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Konsernregnskap m/ noteinformasjon og kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 879 797



EIKEN HOLDING

ÅRSMELDING 2022 Eiken Holding AS

Eiken Holding AS vart skipa i 2005. Selskapet har forretningskontor i Ørsta kommune, og er eit reint holdingselskap utan driftsaktivitet elles. Selskapet eigde pr. 31.12.2022 100 % av aksjane i selskapet Din Bolig AS og 100% av aksjane i Byggoppføring AS.

	2022	2021	2020
Omsetjing	0	0	0
Årsresultat	10.147.573	9.978.339	4.981.388
Eigenkapital 31.12	21.433.981	14.286.408	7.308.070

Selskapet har ein eigenkapitalandel på 77,9% pr. 31.12.2022. Ein forventar positive resultat i underliggande selskap i åra framover.

På konsernnivå er utviklinga dei siste åra slik:

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	184.389.336	220.895.101	151.152.626
Årsresultat	25.040.334	47.169.056	18.494.802
Eigenkapital 31.12	223.130.250	201.089.916	156.920.862

På konsernnivå er eigenkapitalandelen 52,2% pr. 31.12.2022, ein auke frå 47,2% pr. 31.12.2021.

Styret meiner at oversynet som er gitt her, samt den framlagde årsrekneskapen, konsernrekneskapen med noteinformasjon og kontantstramanalyser, gir eit rettvissande bilete av selskapet og konsernet si utvikling, resultat av verksemda og økonomiske stilling.

Føresetnaden om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeiding av årsrekneskapen. Selskapa i konsernet driv ikkje med aktivitetar knytt til forskning og utvikling.

Selskapet/konsernet har ikkje kjøp eller sal i utanlandsk valuta, og er såleis lite eksponert mot valutasvingingar. Slike svingingar kan likevel påverke prisen på innsatsfaktorar, sjølv om desse vert kjøpt frå norske leverandørar. Når det gjeld finansiell risiko elles, vil svingingar i pengemarknadsrenta samt banksambandet sin margin ha verknad for selskapet si inntening. Størstedelen av selskapet/konsernet sine finanskostnader inngår i prosjekt som byggefinansiering og svingingar i rentenivået vil dermed kunne påverke prosjektfortenesta. Då produksjonssyklusen frå prosjektering til realisert prosjekt ikkje går over så mange år, avgrensar dette finansiell risiko. Selskapet/konsernet handterer den finansielle risikoen ved å ha løpande overvaking av vilkåra, med tanke på å optimalisere desse.

Konsernet er eksponert for driftsrisiko ved at omsetning av kapitalvarer er generelt er sensitivt for konjunkturmessige endringar. Ein meiner at selskapet sine igangverande



EIKEN HOLDING

prosjekt er såpass attraktive at desse skal oppnå det salet ein ventar, sjølv om vi akkurat no er inne i ein fase med aukande renter og dette påverkar bustadkjøparane.

I morselskapet er det ingen tilsette. Styret har berre eitt medlem, som er selskapet sin aksjonær. I dotterselskapa er det tilsette som samla utført om lag 17 årsverk. Det har ikkje vore målbart sjukefråvær i året. Styret har ikkje vurdert det som naudsynt å setje i verk likestillingstiltak. Ved eventuell nyttilsetjingar eller auke av talet på styremedlemmer, vil den beste kandidaten ut frå kompetanse og faglege kvalifikasjonar verte føretrekt, uavhengig av kjønn. Kvinner og menn vert løna og gitt øvrige arbeidsvilkår utifrå utdanning, erfaring og fagleg dugleik, uavhengig av kjønn, etnisitet og religion. Det er ikkje teikna ansvarsforsikring for styret.

Det har ikkje vore ulukker eller uhell som har medført skader på personar eller materiell i året.

Morselskapet har ikkje verksemd som påverkar det ytre miljøet. I dotterselskapa er ein medvitne på handsaming av avfall, og nyttar dei offentlege innsamlingsordningane for dette. Elles vil vanleg bilbruk i dotterselskapa kunne ha negativ innverknad på miljøet. Ein søker å minimere miljøskadane ved å ha ein godt vedlikehalden og oppdatert bilpark. Alle produkt, som vert nytta som innsatsfaktor i dotterselskapa sin produksjon, skal vere godkjende for sitt bruk.

Ørsta, 29. mars 2023

Styret i Eiken Holding AS

Roar Eiken, styreleiar



Resultatregnskap Eiken Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	22 276	21 661
Sum driftskostnader		22 276	21 661
Driftsresultat		-22 276	-21 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	10 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	200 000	0
Annen renteinntekt		113	0
Resultat av finansposter		10 200 113	10 000 000
Resultat før skattekostnad		10 177 837	9 978 339
Skattekostnad på resultat	4	30 264	0
Resultat		10 147 573	9 978 339
Årsresultat		10 147 573	9 978 339
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		7 147 573	6 978 339
Sum overføringer		10 147 573	9 978 339



Balanse pr 31.12
Eiken Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 120 000	4 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 120 000	4 120 000
Sum anleggsmidler		4 120 000	4 120 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring datterselskap	3	23 317 985	16 917 985
Sum fordringer		23 317 985	16 917 985
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 787	7 038
Sum omløpsmidler		23 402 773	16 925 023
Sum eiendeler		27 522 773	21 045 023



Balanse pr 31.12
Eiken Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 990 000	4 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 443 981	9 296 408
Sum opptjent egenkapital		16 443 981	9 296 408
Sum egenkapital	5	21 433 981	14 286 408
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041	1 128
Betalbar skatt	4	30 264	0
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 057 486	3 757 486
Sum kortsiktig gjeld		6 088 792	6 758 615
Sum gjeld		6 088 792	6 758 615
Sum egenkapital og gjeld		27 522 773	21 045 023

Ørsta, den 28/03 2023
Styret i Eiken Holding AS


Roar Eiken
Styrets leder



Eiken Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføringsprinsipp

Finansinntekter bokføres i takt med opptjening. Utbytte i datterselskaper, der man har full kontroll på beslutningen i datterselskap, inntektsføres når det er avsatt i datterselskapets regnskap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Revisor har mottatt godtgjørelse med kr 5.700 (eks. mva.) for revisjon og kr 9.000 (eks. mva.) for annen bistand.

Note 3 Aksjer i datterselskap, fordring på datterselskap

Eiken Holding AS eier 100 % av aksjene i Din Bolig AS, med forretningskontor i Ørsta kommune. Din Bolig AS hadde i sist avlagte årsregnskap (2022) et resultat på kr 24.771.183. Pr 31.12.22 var egenkapitalen kr 203.012.506. Aksjene i Din Bolig AS er balanseført til kostpris kr 4.010.000

Eiken Holding AS eier videre 100 % av aksjene i Byggoppføring AS, med forretningskontor i Ørsta kommune. Byggoppføring AS hadde i sist avlagte årsregnskap (2022) et resultat på kr 121.579. Egenkapitalen pr 31.12.2022 var kr 2.803.763. Aksjene i Byggoppføring AS er balanseført til kostpris kr 110.000

Det utarbeides konsernregnskap.

Det er i 2022 inntektsført kr 10.000.000 i utbytte fra Din Bolig AS. Dette er avsatt i datterselskapets årsregnskap for 2022, og er derfor inkludert i fordring mot datterselskap i balansen. Alle fordringer mot datterselskap er mot Din Bolig AS, og er renteregnet.



Eiken Holding AS Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler og anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-40 273	0	-40 273
Sum midlertidige forskjeller	-40 273	0	-40 273
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-11 276	0	11 276

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Skattekostnad:	2021	2022
Resultat før skatt	9 978 339	10 177 837
Permanente forskjeller	-10 000 000	-10 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av underskudd til fremføring	0	-40 273
Grunnlag betalbar skatt/underskudd til fremføring	-21 661	137 564
Betalbar skatt 22%	0	30 264
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 264
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
For mye avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	30 264

Effektiv skattesats 0,0 % 0,3 %

Note 5 Egenkapital, aksjonærforhold

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.21	2 500 000	2 490 000	9 296 408	14 286 408
Årets endring i egenkapital:				0
Årets resultat	0	0	10 147 573	10 147 573
Foreslått utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
				0
Egenkapital 31.12.22	2 500 000	2 490 000	16 443 981	21 433 981

Roar Eiken (styrets leder) eier samtlige 2.500 aksjer i selskapet.
Inkludert i annen kortsiktig gjeld er kr 3.057.486 i gjeld til aksjonær.



Eiken Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		
	10 147 573	9 978 339
Tilført fra årets virksomhet *)		
+/- Endring i prosjekt i arbeid	0	0
+/- Endring i debitorer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-87	90
+/- Endring tidsavgrensede poster	-7 069 737	-6 980 000
A = Netto likviditetsendring fra virksomheten	3 077 749	2 998 429
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:		
- Investert i varige driftsmidler	0	0
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/- Investering i datterselskaper	0	0
B = Netto likviditetsendringer fra investeringer	0	0
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbytte	-3 000 000	-3 000 000
+/- Konsernbidrag nto etter skatt	0	0
C = Netto likviditetsendring fra finansiering	-3 000 000	-3 000 000
	77 749	-1 571
+ Netto endring i likvider gjennom året		
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	7 038	8 609
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	84 787	7 038
*) Dette tallet fremkommer slik:		
	10 147 573	9 978 339
Årets overskudd		
- -Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+/- Endring i balanseført pensjonsforpliktelse	0	0
+/- Endring utsatt skatt	0	0
= Tilført fra årets virksomhet	10 147 573	9 978 339



Resultatregnskap Eiken Holding AS - konsern

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	183 024 895	219 901 051
Andre driftsinntekter		1 364 441	994 050
Sum driftsinntekter		184 389 336	220 895 101
Varekostnad			
Varekostnad	1	135 077 625	144 387 497
Lønnskostnad	2	13 218 199	12 452 215
Ordinære avskrivninger	3	1 495 132	1 475 413
Andre driftskostnader	2	5 958 666	4 585 080
Sum driftskostnader		165 749 622	162 900 205
Driftsresultat		28 639 714	57 994 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		483 019	263 532
Andre finansinntekter		2 961 653	2 235 846
Andre rentekostnader		17 440	8 060
Andre finanskostnader		0	172
Netto finansresultat		3 427 232	2 491 146
Resultat før skattekostnad		32 066 946	60 486 042
Skattekostnad	4	7 026 612	13 316 986
Resultat		25 040 334	47 169 056
Årsresultat		25 040 334	47 169 056
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 040 334	44 169 056
Foreslått utbytte		3 000 000	3 000 000
Sum overføringer		25 040 334	47 169 056



Balanse per 31. desember Eiken Holding AS - konsern

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter	3, 5	650 000	650 000
Bygninger	3, 5	4 891 900	4 629 500
Driftsløsøre, inventar	3, 5	3 143 600	3 037 100
Sum varige driftsmidler		8 685 500	8 316 600
Sum anleggsmidler		8 685 500	8 316 600
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	9 486 367	14 987 887
Utført ikke fakturert produksjon	1, 5	44 199 092	76 424 244
Prosjekter i arbeid	1, 5	364 582 053	323 668 966
Andre fordringer		35 000	558 272
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 507.901)		861 449	2 220 437
Sum omløpsmidler		419 163 961	417 859 806
Sum eiendeler		427 849 461	426 176 406

**Balanse per 31. desember
Eiken Holding AS - konsern**

	Nbte	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 339 938	4 339 938
Sum innskutt egenkapital		6 839 938	6 839 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 290 312	194 249 978
Sum opptjent egenkapital		216 290 312	194 249 978
Sum egenkapital	6	223 130 250	201 089 916
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 697 001	9 859 678
Sum langsiktig gjeld		11 697 001	9 859 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner (limit kr 212.000.000)	5	164 241 192	184 866 008
Leverandørgjeld		13 499 454	9 376 312
Periodiserte prosjektkostnader		1 008 022	1 886 175
Betalbar skatt	4	5 189 289	9 318 899
Skyldig offentlige avgifter		1 295 618	1 611 607
Foreslått utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 788 635	5 167 811
Sum kortsiktig gjeld		193 022 210	215 226 812
Sum gjeld		204 719 211	225 086 490
Sum gjeld og egenkapital		427 849 461	426 176 406

Ørsta, den 28. 03 2023

Roar Eiken
styreleder



Eiken Holding AS - konsern

Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Eiken Holding AS og de to heleide datterselskapene Din Bolig AS og Byggoppføring AS. Ved utarbeiding av konsernregnskapet, er alle transaksjoner og mellomvære mellom disse selskapene eliminert.

Note 1 Driftsinntekter/prosjekter i arbeid

Regnskapsmessig er prosjekter behandlet som anleggskontrakter, og blir resultatført i samsvar med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføring av prosjektfortjeneste er begrenset til andelen av prosjekter som er solgt. Periodiserte prosjektinntekter har motpost i "ikke fakturert produksjon" i balansen. Periodiserte og forskuddsbetalte prosjektkostnader er vist som prosjekter i arbeid.

Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	10 867 676	10 207 296
Arbeidsgiveravgift	1 663 548	1 537 955
Pensjonskostnader OTP	442 609	468 759
Andre ytelser	244 366	238 605
Sum	13 218 199	12 452 615

Gjennomsnittlig antall årsverk 17 16

Datterselskapene har etablert pensjonsordninger som fyller lovkravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Morselskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i noen av selskapene i konsernet.

Det foreligger ikke avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning med daglig leder eller medlemmer av selskapets styre. Man har heller ingen forpliktelser til å gi særskilt vederlag ved avslutning eller endring av arbeidsforhold.



Eiken Holding AS - konsern

Noter til regnskapet 2022

Revisor

Revisor har fått utbetalt honorar slik (tall eks. mva.):

	Morselsk.	Konsernet
Honorar for revisjon	5 700	73 300
Honorar for teknisk bistand etc.	9 000	22 500
Totalt	14 700	95 800

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Dr.løsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1	650 000	9 726 120	9 753 739	20 129 859
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	991 078	872 954	1 864 032
Avgang driftsmidler	0	0	-218 316	-218 316
Anskaffelseskost 31.12	650 000	10 717 198	10 408 377	21 775 575

Akk. avskrivninger 31.12	0	5 825 298	7 264 777	13 090 075
Bokført verdi 31.12	650 000	4 891 900	3 143 600	8 685 500

Årets avskrivninger	0	728 678	766 454	1 495 132
---------------------	---	---------	---------	-----------

Økonomisk levetid	i/a	20 år	3-8 år
		lineær	lineær

Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Prosjekter i arbeid	47 467 044	56 017 485	-8 550 441
Anleggsmidler	-1 966 610	-2 059 236	92 626
Omløpsmidler ellers	-825 108	-825 109	1
Skattemessig underskudd til fremføring	-40 273	0	-40 273
Sum midlertidige forskjeller	44 635 053	53 133 140	-8 498 087
Herav ikke utlignet	181 667	35 045	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	44 816 720	53 168 185	-8 498 087
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	9 859 678	11 697 001	-1 837 322

Skattekostnad:	2021	2022
Betalbar skatt for selskap i konsernet	9 318 899	5 189 289
Endring i utsatt skatt	3 998 087	1 837 322
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 316 986	7 026 612

Note 5 Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 164.241.192 er sikret med pant i:

	Bokført verdi
Prosjekter i arbeid, inkl. utført ikke fakt. prod. (i DS)	408 781 145
Fast Eiendom i datterselskaper	5 541 900
Løsøre i datterselskaper	1 678 600
Fordringer (balanseført verdi i datterselskap)	9 496 367
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	425 498 012



Eiken Holding AS - konsern

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital, aksjonærforhold, mellomværender i konsernforhold, transaksjoner med nærstående.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Egenkapital 31.12.2021	2 500 000	4 339 938	194 249 978	201 089 916
Årets resultat	0	0	25 040 334	25 040 334
Foreslått utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31. desember 2022	2 500 000	4 339 938	216 290 312	223 130 250

Aksjonærer i morselskapet pr 31.12.22

	Antall aksjer	Eierandel
Roar Eiken, styrets leder	2 500	100 %
Totalt	2 500	100 %

Aksjenes pålydende er kr 1.000, og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til Roar Eiken med kr 3.057.486.



Eiken Holding AS - konsern

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		
	28 372 789	52 642 556
+/- Tilført fra årets virksomhet *)		
+/- Endring i prosjekt i arbeid	-9 566 088	-39 298 299
+/- Endring i debitorer	5 501 520	-484 183
+/- Endring i leverandørgjeld	4 123 142	-727 809
+/- Endring tidsavgrensede poster	-4 301 501	9 767 938
A = Netto likviditetsendring fra virksomheten	24 129 862	21 900 203
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:		
- Investert i varige driftsmidler	-1 864 032	-2 247 013
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/- Investering i datterselskaper	0	0
B = Netto likviditetsendringer fra investeringer	-1 864 032	-2 247 013
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	-20 624 816	-17 004 866
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbytte	-3 000 000	-3 000 000
+/- Konsernbidrag nto etter skatt	0	0
C = Netto likviditetsendring fra finansiering	-23 624 816	-20 004 866
	-1 358 986	-351 676
+ Netto endring i likvider gjennom året		
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	2 220 437	2 572 115
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	861 449	2 220 437
*) Dette tallet fremkommer slik:		
	25 040 334	47 169 056
Årets overskudd		
- -Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	1 495 132	1 475 413
+/- Endring i balanseført pensjonsforpliktelse	0	0
+/- Endring utsatt skatt	1 837 323	3 998 087
= Tilført fra årets virksomhet	28 372 789	52 642 556



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Eiken Holding AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Eiken Holding AS sin årsrekneskap som består av:

- selskapsrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 10.147.573 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, herunder eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 25.040.334 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, herunder eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir selskapsrekneskapen eit rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg, og
- gir konsernrekneskapen eit rettvise bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2022 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Øvrig informasjon

Styret (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekker ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere korvidt det ligg føre vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeida oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller korvidt informasjon i årsmeldinga elles framstår som vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga framstår som vesentleg feil. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen vi har opparbeida oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningar som skal gjevast i samsvar med gjeldende lovkrav.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

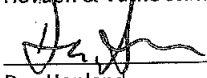
Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerse som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 28.03.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS


Dag Hopland
statsautorisert revisor