



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 223 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Wold Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 437 836	2 355 845
Sum inntekter		2 437 836	2 355 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-45 640	-110 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 135	-17 685
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-597 151	-574 277
Sum kostnader		-662 926	-702 322
Driftsresultat		1 774 911	1 653 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 039	20 506
Sum finanskostnader		-1 700 370	-1 450 391
Netto finans		-1 683 330	-1 429 885
Ordinært resultat før skattekostnad		91 580	223 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 580	223 639
Årsresultat	8,12	91 580	223 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 580	223 639
Sum overføringer og disponeringer		91 580	223 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	43 825 715	43 836 250
Maskiner og anlegg	9	2 250	7 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	15 050	19 250
Sum varige driftsmidler		43 843 015	43 863 150
Sum anleggsmidler		43 843 015	43 863 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	64 917	48 174
Andre fordringer	10	16 970	46 136
Sum fordringer		81 887	94 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	822 970	664 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 857	758 382
Sum omløpsmidler		904 857	758 382
SUM EIENDELER		44 747 872	44 621 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 007 478	1 915 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 007 478	1 915 898
Sum egenkapital		2 007 478	1 915 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	29 060 908	29 063 005
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	13 149 880	13 149 880
Sum annen langsiktig gjeld		42 210 788	42 212 885
Sum langsiktig gjeld		42 210 788	42 212 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 882	60 265
Skyldige offentlige avgifter		0	1 089
Annen kortsiktig gjeld		456 724	431 395
Sum kortsiktig gjeld		529 606	492 749
Sum gjeld		42 740 394	42 705 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 747 872	44 621 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	42 210 788	42 212 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369186

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 223 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Wold Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 999 223 508
ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 437 836	2 355 845
Sum inntekter		2 437 836	2 355 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-45 640	-110 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 135	-17 685
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-597 151	-574 277
Sum kostnader		-662 926	-702 322
Driftsresultat		1 774 911	1 653 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 039	20 506
Sum finanskostnader		-1 700 370	-1 450 391
Netto finans		-1 683 330	-1 429 885
Ordinært resultat før skattekostnad		91 580	223 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 580	223 639
Årsresultat	8, 12	91 580	223 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 580	223 639
Sum overføringer og disponeringer		91 580	223 639



Organisasjonsnr: 999 223 508
ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	43 825 715	43 836 250
Maskiner og anlegg	9	2 250	7 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	15 050	19 250
Sum varige driftsmidler		43 843 015	43 863 150

Sum anleggsmidler		43 843 015	43 863 150
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	64 917	48 174
Andre fordringer	10	16 970	46 136
Sum fordringer		81 887	94 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	822 970	664 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 857	758 382

Sum omløpsmidler		904 857	758 382
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		44 747 872	44 621 532
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 007 478	1 915 898
Sum opptjent egenkapital		2 007 478	1 915 898

Sum egenkapital		2 007 478	1 915 898
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	29 060 908	29 063 005
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	13 149 880	13 149 880
Sum annen langsiktig gjeld		42 210 788	42 212 885
Sum langsiktig gjeld		42 210 788	42 212 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 882	60 265
Skyldige offentlige avgifter		0	1 089
Annen kortsiktig gjeld		456 724	431 395
Sum kortsiktig gjeld		529 606	492 749
Sum gjeld		42 740 394	42 705 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 747 872	44 621 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	42 210 788	42 212 885



Organisasjonsnr: 999 223 508
ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		560 064	513 888	560 000	600 000
Felleskostnader kapitaldel		1 772 832	1 760 164	1 772 843	1 700 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		99 488	79 680	99 488	99 488
Andre driftsinntekter	1	5 452	2 113	0	0
Sum driftsinntekter		2 437 836	2 355 845	2 432 331	2 399 488
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	-75 360	-4 935	-5 640
Styrehonorar		-40 000	-35 000	-35 000	-40 000
Avskrivninger		-20 135	-17 685	-15 935	-16 985
Forretningsførerhonorar		-43 792	-43 073	-45 377	-46 795
Honorar administrative tjenester		-9 908	-12 107	-9 900	-10 743
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-7 000	-7 000
Kontingent/felleskostnader	4	-24 720	-24 720	-24 720	-24 720
Drifts- og serviceavtaler	5	-34 426	-27 250	-7 800	-13 300
Vaktmestertjenester		-18 950	-26 580	-25 000	-25 000
Løpende vedlikehold	6	-43 828	-54 644	-35 000	-35 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-99 488	-95 808	-99 488	-99 488
Forsikring		-53 039	-47 430	-54 800	-58 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-146 266	-141 603	-149 400	-173 810
Eiendomsavgifter		-73 386	-58 724	-65 100	-77 000
Energi, felles		-19 014	-18 026	-14 595	-20 000
Andre driftsutgifter	7	-23 639	-18 290	-13 900	-16 600
Sum driftskostnader		-662 926	-702 322	-657 951	-720 982
DRIFTSRESULTAT		1 774 911	1 653 524	1 774 381	1 678 507
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		17 039	20 506	15 000	15 000
Finanskostnader		-1 700 370	-1 450 391	-1 772 843	-1 700 000
Netto finansposter		-1 683 330	-1 429 885	-1 757 843	-1 685 000
Resultat før skattekostnad		91 580	223 639	16 538	-6 493
Ordinært resultat etter skatt		91 580	223 639	16 538	-6 493
ÅRSRESULTAT	8, 12	91 580	223 639	16 538	-6 493
Disponering av totalresultat:		91 580	223 639	16 538	-6 493
Overført til annen egenkapital		91 580	223 639	0	0

Org.nr: 999 223 508 - 279



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	43 825 715	43 836 250
Maskiner	9	2 250	7 650
Andre anleggsmidler	9	15 050	19 250
Sum anleggsmidler		43 843 015	43 863 150
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	11 059	0
Periodiserte kostnader	10	53 858	48 174
Mellomregning Klare Finans	10	0	25 794
Opptjente renter	10	16 970	20 342
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	822 970	664 072
Sum omløpsmidler		904 857	758 382
SUM EIENDELER		44 747 872	44 621 532

Org.nr: 999 223 508 - 279



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 927 478	1 835 898
Sum egenkapital		2 007 478	1 915 898
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	29 060 908	29 063 005
Borettsinnskudd	13, 15	13 149 880	13 149 880
Sum langsiktig gjeld		42 210 788	42 212 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 882	60 265
Skyldig off. myndigheter		0	1 089
Mellomregning BBL finans		15 233	0
Forskudd kunder		10 899	11 036
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	7 722
Påløpte renter		424 880	407 191
Påløpte kostnader		5 712	5 446
Sum kortsiktig gjeld		529 606	492 749
Sum gjeld		42 740 394	42 705 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 747 872	44 621 532
Pantstillelser	13	42 210 788	42 212 885

Sted: _____, dato: _____

Anne Grete Wold Olsen
Leder

Siri-Unn Sagen
Styremedlem

Björg Varslot
Styremedlem

Org.nr: 999 223 508 - 279



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	5 452	0
Viderefakturering	0	2 113
Sum andre inntekter	5 452	2 113

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	0	54 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	13 638
Feriepenger	0	7 722
Sum personalkostnader	5 640	75 360

Arbeidsgiveravgift er på styrehonoraret.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 999 223 508 - 279



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	24 720	24 720
Sum felleskostnad velforening/sameie	24 720	24 720

Boligselskapet er underlagt Estvoldvegen velforening og betaler felleskostnader til velforeningen for tjenester som bruksrett til Ebba Astrups park og brøyting/strøing. .

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 726	5 550
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	23 700	21 700
Sum drifts- og serviceavtaler	34 426	27 250

Vaktmester og andre administrative tjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 780	25 517
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 606	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	10 113
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	12 903	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 641	16 984
Reparasjon og vedlikehold annet	898	2 030
Sum vedlikehold	43 828	54 644

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 224	499
Kontorrekvisita, trykksaker	0	27
Drift maskiner	2 385	6 171
Gaver	4 075	360
Kostnader vedr. styrearbeid	1 437	0
Generalforsamling/årsmøte	6 594	4 000
Bankgebyrer	1 141	1 240
Andre gebyrer	1 554	1 423
Tilskudd bomiljø	199	0
Dagligvarer	3 030	3 516
Julebord/styresamling	0	1 055
Sum andre driftsutgifter	23 639	18 290

Org.nr: 999 223 508 - 279



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	265 633	753 466
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	91 580	223 639
Tilbakeført avskrivning	20 135	17 685
Tilgang av anleggsmidler	0	-21 000
Avdrag lån	-2 097	-708 157
Årets endring i disponible midler	109 619	-487 833
Disponible midler i periodens slutt	375 251	265 633
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	375 251	265 633

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Redsk. og verktøy	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 000	21 000	1 738 956	42 021 044	105 356
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 000	21 000	1 738 956	42 021 044	105 356
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 750	5 950	0	0	39 641
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 250	15 050	1 738 956	42 021 044	65 715
Årets avskrivninger :	5 400	4 200	0	0	10 535
Antatt levetid i år :	5	5			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	822 964	664 066
Sum bankinnskudd	822 970	664 072

Org.nr: 999 223 508 - 279



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 915 898	1 692 259
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	1 835 898	1 612 259
Årets resultat	91 580	223 639
Annen egenkapital 31.12	1 927 478	1 835 898
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 007 478	1 915 898

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 16 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	43 825 715
Restgjeld 31.12	42 210 788

Pålydende pantstillelser var 43 761 880,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank
Formål:	Fellesgjeld innenfor 60% , avdragfritt frem til 2032
Låne nummer:	44841593739
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	01.07.2052
Opprinnelig lånebeløp:	29 070 000
Lånesaldo 01.01:	29 063 005
Avdrag i perioden:	2 097
Lånesaldo 31.12:	29 060 908
Saldo 5 år frem i tid:	29 060 908

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841593739	4	2 191 522	8 766 088
	4	1 985 652	7 942 608
	4	1 593 834	6 375 336
	4	1 494 219	5 976 876

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841593739 har første avdrag 01.04.2032 med kr 187 910	4	2 191 522	4 724
	4	1 985 652	4 280
	4	1 593 834	3 435
	4	1 494 219	3 221

Lånesaldo 5 år frem i tid: kr 29 070 000,-

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	13 149 880	13 149 880
Sum innskudd	13 149 880	13 149 880



Resultat og balanse med noter for Estvoldvegen 12-14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Estvoldvegen 12-14 Borettslag

Styreleder	Anne Grete Wold Olsen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Siri-Unn Sagen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Bjørn Varslot (sign.)	13.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-14 11:54:06 UTC



Penneo Dokument ID: 8JFOS-NTW12-44UP5-B83L4-B8Z0X-AL4F2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.