



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 880 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGRAFEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byrevegen 2
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stang Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 300	29 086
Annen driftsinntekt		1 072 142	1 103 348
Sum inntekter		1 112 442	1 132 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 200	72 200
Annen driftskostnad		419 750	495 298
Sum kostnader		491 950	567 498
Driftsresultat		620 493	564 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 798	
Sum finansinntekter		7 798	
Annen rentekostnad		234 833	306 379
Sum finanskostnader		234 833	306 379
Netto finans		-227 035	-306 379
Resultat før skattekostnad		393 458	258 558
Skattekostnad på resultat	3	86 757	64 630
Årsresultat	4	306 701	193 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 701	193 928
Totalresultat		306 701	193 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		306 701	193 928
Sum overføringer og disponeringer	4	306 701	193 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		22 949
Sum immaterielle eiendeler			22 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 093 226	7 160 426
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 700	16 700
Sum varige driftsmidler	2	7 104 926	7 177 126
Sum anleggsmidler		7 104 926	7 200 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 894	241 650
Sum fordringer		138 894	241 650
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		462	462
Sum investeringer		462	462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 512	154 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 512	154 359
Sum omløpsmidler		516 868	396 471
SUM EIENDELER		7 621 794	7 596 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 618 419	2 311 719
Sum opptjent egenkapital		2 618 419	2 311 719
Sum egenkapital	4	2 718 419	2 411 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 074	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 074	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 247 908	3 421 130
Øvrig langsiktig gjeld		1 362 032	1 444 712
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 940	4 865 842
Sum langsiktig gjeld		4 614 014	4 865 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 815	17 386
Betalbar skatt	3	59 734	47 535
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		122 811	254 064
Sum kortsiktig gjeld		289 360	318 985
Sum gjeld		4 903 374	5 184 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 621 794	7 596 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670337

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 880 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGRAFEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byrevegen 2
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stang Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 880 072
TELEGRAFEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 300	29 086
Annen driftsinntekt		1 072 142	1 103 348
Sum inntekter		1 112 442	1 132 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 200	72 200
Annen driftskostnad		419 750	495 298
Sum kostnader		491 950	567 498
Driftsresultat		620 493	564 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 798	
Sum finansinntekter		7 798	
Annen rentekostnad		234 833	306 379
Sum finanskostnader		234 833	306 379
Netto finans		-227 035	-306 379
Resultat før skattekostnad		393 458	258 558
Skattekostnad på resultat	3	86 757	64 630
Årsresultat	4	306 701	193 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 701	193 928
Totalresultat		306 701	193 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		306 701	193 928
Sum overføringer og disponeringer	4	306 701	193 928



Organisasjonsnr: 913 880 072
TELEGRAFEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		22 949
Sum immaterielle eiendeler			22 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 093 226	7 160 426
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 700	16 700
Sum varige driftsmidler	2	7 104 926	7 177 126
Sum anleggsmidler		7 104 926	7 200 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 894	241 650
Sum fordringer		138 894	241 650
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		462	462
Sum investeringer		462	462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 512	154 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 512	154 359
Sum omløpsmidler		516 868	396 471
SUM EIENDELER		7 621 794	7 596 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 618 419	2 311 719
Sum opptjent egenkapital		2 618 419	2 311 719
Sum egenkapital	4	2 718 419	2 411 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 074	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 074	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 247 908	3 421 130
Øvrig langsiktig gjeld		1 362 032	1 444 712
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 940	4 865 842
Sum langsiktig gjeld		4 614 014	4 865 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 815	17 386
Betalbar skatt	3	59 734	47 535
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		122 811	254 064
Sum kortsiktig gjeld		289 360	318 985
Sum gjeld		4 903 374	5 184 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 621 794	7 596 546



Organisasjonsnr: 913 880 072
TELEGRAFEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Telegrafan Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2024



Gudbrandsdal
Revisjon as

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap			
Telegrafan Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		40 300	29 086
Annen driftsinntekt		1 072 142	1 103 348
Sum driftsinntekter		1 112 442	1 132 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 200	72 200
Annen driftskostnad		419 750	495 298
Sum driftskostnader		491 950	567 498
Driftsresultat		620 493	564 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 798	0
Annen rentekostnad		234 833	306 379
Resultat av finansposter		-227 035	-306 379
Resultat før skattekostnad		393 458	258 558
Skattekostnad på resultat	3	86 757	64 630
Årsresultat	4	306 701	193 928
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		306 701	193 928
Sum overføringer	4	306 701	193 928



Balanse			
Telegrafan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	22 949
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>22 949</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 093 226	7 160 426
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 700	16 700
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 104 926</u>	<u>7 177 126</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 104 926</u>	<u>7 200 075</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 894	241 650
Sum fordringer		<u>138 894</u>	<u>241 650</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		462	462
Sum investeringer		<u>462</u>	<u>462</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 512	154 359
Sum omløpsmidler		<u>516 868</u>	<u>396 471</u>
Sum eiendeler		<u>7 621 794</u>	<u>7 596 546</u>
Telegrafan Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Telegrafan Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 618 419	2 311 719
Sum opptjent egenkapital		2 618 419	2 311 719
Sum egenkapital	4	2 718 419	2 411 719
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 074	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 247 908	3 421 130
Øvrig langsiktig gjeld		1 362 032	1 444 712
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 940	4 865 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 815	17 386
Betalbar skatt	3	59 734	47 535
Annen kortsiktig gjeld		122 811	254 064
Sum kortsiktig gjeld		289 360	318 985
Sum gjeld		4 903 374	5 184 827
Sum egenkapital og gjeld		7 621 794	7 596 546
Vinstra, 23.04.2025 Styret i Telegrafan Eiendom AS			
<hr/> Trond Stang Skurdal Styreleder			
Telegrafan Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Telegrafan Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 195 547	25 044	7 220 591
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 195 547	25 044	7 220 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	228 321	13 344	241 665
= Bokført verdi 31.12.24	6 967 226	11 700	6 978 926
Årets ordinære avskrivninger	67 200	5 000	72 200
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	



Telegrafan Eiendom AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 734	47 535
Endring i utsatt skatt	27 023	17 095
Skattekostnad ordinært resultat	86 757	64 630
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	393 458	258 558
Permanente forskjeller	893	113
Endring i midlertidige forskjeller	-122 834	-42 602
Skattepliktig inntekt	271 516	216 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 734	47 535
Sum betalbar skatt i balansen	59 734	47 535

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 519	-104 316	-122 834
Sum	18 519	-104 316	-122 834
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	18 519	-104 316	-122 834
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 074	-22 949	-27 024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	2 311 719	2 411 719
Årets resultat				306 701	306 701
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 618 419	2 718 419