



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 815 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPLAND NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 065 760	562 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 065 760</b>	<b>562 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		890	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	890 900	222 751
Annen driftskostnad	2	187 385	50 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 175</b>	<b>273 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 585</b>	<b>289 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		566 206	11 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 206</b>	<b>11 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 102</b>	<b>-11 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 482</b>	<b>277 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 506	61 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 976</b>	<b>216 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 976</b>	<b>216 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 976</b>	<b>216 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 976</b>	<b>216 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			7 041
Avsatt til annen egenkapital		327 976	209 486



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		327 976	216 527



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	4	33 279 660	34 170 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 279 660</b>	<b>34 170 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 279 660</b>	<b>34 170 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 077	1 962 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 077</b>	<b>1 962 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	95 616	1 072 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 616</b>	<b>1 072 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 693</b>	<b>3 034 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 377 353</b>	<b>37 205 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 102 aksjer á kr 1 000	7, 8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 430</b>	<b>96 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	537 462	209 486



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 462</b>	<b>209 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>633 892</b>	<b>305 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	138 428	57 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 428</b>	<b>57 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5, 9	25 235 000	27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 273 340	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 508 340</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 646 768</b>	<b>27 557 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	512 657
Betalbar skatt	3	11 593	
Annen kortsiktig gjeld		79 100	8 829 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 693</b>	<b>9 341 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 743 461</b>	<b>36 899 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 377 353</b>	<b>37 205 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 815 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPLAND NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 815 646  
KLEPLAND NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 065 760	562 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 065 760</b>	<b>562 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		890	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	890 900	222 751
Annen driftskostnad	2	187 385	50 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 175</b>	<b>273 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 585</b>	<b>289 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		566 206	11 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 206</b>	<b>11 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 102</b>	<b>-11 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>420 482</b>	<b>277 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 506	61 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 976</b>	<b>216 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 976</b>	<b>216 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 976</b>	<b>216 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 976</b>	<b>216 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			7 041
Avsatt til annen egenkapital		327 976	209 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 976</b>	<b>216 527</b>



Organisasjonsnr: 921 815 646  
KLEPLAND NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	4	33 279 660	34 170 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 279 660</b>	<b>34 170 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 279 660</b>	<b>34 170 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 077	1 962 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 077</b>	<b>1 962 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	95 616	1 072 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 616</b>	<b>1 072 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 693</b>	<b>3 034 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 377 353</b>	<b>37 205 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 102 aksjer á kr 1 000	7, 8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 430</b>	<b>96 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	537 462	209 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 462</b>	<b>209 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>633 892</b>	<b>305 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	138 428	57 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>138 428</b>	<b>57 515</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5, 9	25 235 000	27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 273 340	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 508 340</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 646 768</b>	<b>27 557 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	512 657
Betalbar skatt	3	11 593	
Annen kortsiktig gjeld		79 100	8 829 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 693</b>	<b>9 341 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 743 461</b>	<b>36 899 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 377 353</b>	<b>37 205 418</b>



Organisasjonsnr: 921 815 646  
KLEPLAND NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

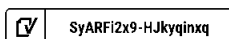


# Klepland Næring AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører; Bedøk AS  
Revisor: Pricewaterhousecoopers AS






## Klepland Næring AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Saigsinntekt		2 065 760	562 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 065 760</b>	<b>562 850</b>
Varekostnader og fremmedytelser		890	0
Avskrivning på driftsmidler	4	890 900	222 751
Annen driftskostnad	2	187 385	50 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 079 175</b>	<b>273 369</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>986 585</b>	<b>289 481</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		104	104
Annen rentekostnad		566 206	11 986
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-566 102</b>	<b>-11 882</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>420 482</b>	<b>277 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 506	61 072
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>327 976</b>	<b>216 527</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 041
Avsatt til annen egenkapital		327 976	209 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>327 976</b>	<b>216 527</b>



## Klepland Næring AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4	33 279 660	34 170 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 279 660</b>	<b>34 170 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 279 660</b>	<b>34 170 560</b>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 077	1 962 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 077</b>	<b>1 962 161</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	95 616	1 072 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 693</b>	<b>3 034 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 377 353</b>	<b>37 205 418</b>

 SyARFi2x9-HJkyqinxq



## Klepland Næring AS


BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 102 aksjer á kr 1 000	7, 8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 430</b>	<b>96 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	537 462	209 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>537 462</b>	<b>209 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>633 892</b>	<b>305 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	138 428	57 515
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>138 428</b>	<b>57 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5, 9	25 235 000	27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 273 340	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 508 340</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	512 657
Betalbar skatt	3	11 593	0
Annen kortsiktig gjeld		79 100	8 829 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 693</b>	<b>9 341 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 743 461</b>	<b>36 899 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 377 353</b>	<b>37 205 418</b>

Oslo, 02.03.2022

Olof Sverker Källgården  
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem

Bert Peter Lövgren  
styremedlem

 SyARFi2x9-HJkyqinxq



## Noter til årsregnskapet for 2021

**Klepland Næring AS**  
Org nr 921 815 646

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Investerings i andre selskaper*

Investerings i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

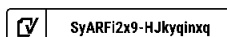
Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.





## Noter til årsregnskapet for 2021

Klepland Næring AS

Org nr 921 815 646

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Honorar til revisor:

	<b>2021</b>
Kostnadsført honorar ordinær revisjon	0
Kostnadsført honorar attestasjons- og konsulenttjenester	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>

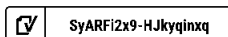
### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	11 593	-
Endring utsatt skatt	80 913	61 072
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>92 506</b>	<b>61 072</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	420 482	277 599
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	39 031	-668 251
Årets skattegrunnlag	459 514	-390 652
Endring i fremførbart underskudd	-406 820	390 652
Grunnlag betalbar skatt	<b>52 694</b>	<b>-</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	668 251	629 220	39 031
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	668 251	629 220	39 031
Fremførbart underskudd	-406 820	-	406 820
Netto grunnlag utsatt skatt	261 431	629 220	-367 789
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>57 515</b>	<b>138 428</b>	<b>80 913</b>
Skattesats	22 %	22 %	





## Noter til årsregnskapet for 2021

Klepland Næring AS

Org nr 921 815 646

### Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	31 229 111	2 664 200	500 000	34 393 311
Kostpris tilgang	0	0	0	0
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	31 229 111	2 664 200	500 000	34 393 311
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	780 646	333 005	0	1 113 651
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>30 448 465</b>	<b>2 331 195</b>	<b>500 000</b>	<b>33 279 660</b>
Årets avskrivninger	624 500	266 400	-	890 900
Avskrivningssats	50 år	10 år	Ingen	
Avskrivningsmetode	lineær	lineær	Ingen	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	20 085 000	21 115 000
Langsiktig gjeld til nærstående selskap inngår i annen langsiktig gjeld Gjelden er ikke renteberegnet.	7 273 340	8 750 000

### Note 6: Bundne midler

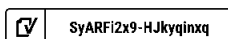
Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 102 000, er fordelt på 102 aksjer a kr 1 000.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Silverdale AS v/Aleksander Eikeland Skaala	styreleder/daglig leder	102	100 %
		102	100 %





## Noter til årsregnskapet for 2021

**Klepland Næring AS**  
Org nr 921 815 646

### Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	102 000	-5 570	209 486	305 916
Avsatt utbytte				-
Årsresultat			327 976	327 976
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>537 462</b>	<b>633 892</b>

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	25 235 000	-	25 235 000
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>25 235 000</b>	<b>-</b>	<b>25 235 000</b>

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Næringseiendom Gnr 473, bnr 27 snr 1, Søgne 1. pri pant 40 000 000	33 279 660
Kundefordringer, 1.pri pant 2 000 000	-
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>33 279 660</b>

### Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021, eller fortsatt drift.



## Verification

Transaction ID	SyARFi2x9-HJkyqinxq
Document	Klepland Næring AS Årsregnskap 2021 mnoter - til signering.pdf
Pages	8
Sent by	Nadina Mesic

## Signing parties

<b>Sverker Kallgården</b>	Sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Pia-Lena Olofsson</b>	Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Peter Løvgren</b>	Peter.lovgren@cibusnordic.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to Peter.lovgren@cibusnordic.com**  
2022-03-02 09:26:26 CET,

**E-mail invitation sent to Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com**  
2022-03-02 09:26:26 CET,

**E-mail invitation sent to Sverker.kallgarden@cibusnordic.com**  
2022-03-02 09:26:26 CET,

**Clicked invitation link Peter Løvgren**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-02 09:32:50 CET,IP address: 178.174.193.131

**Document signed by Peter Løvgren**  
Birth date: 01/04/1977,2022-03-02 09:34:16 CET,

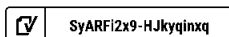
**Clicked invitation link Pia-Lena Olofsson**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-02 09:55:13 CET,IP address: 185.102.16.98

**Document signed by Christina Pia-Lena Olofsson**  
Birth date: 13/04/1972,2022-03-02 09:55:56 CET,

**Clicked invitation link Sverker Kallgården**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-02 13:59:55 CET,IP address: 95.193.104.0

**Document signed by Olof Sverker Källgården**  
Birth date: 01/10/1968,2022-03-02 14:00:25 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Klepland Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Klepland Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Klepland Næring AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 2. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-09 18:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.