



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 876 215
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nerkvernvegen 41 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØkonomiRådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 794 920	45 764
Annen driftsinntekt			5 300
Sum inntekter		9 794 920	51 064
Kostnader			
Varekostnad		8 675 209	33 373
Annen driftskostnad		157 977	96 472
Sum kostnader		8 833 186	129 845
Driftsresultat		961 734	-78 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 187	267
Sum finansinntekter		3 187	267
Annen rentekostnad		410 722	482 725
Sum finanskostnader		410 722	482 725
Netto finans		-407 535	-482 458
Ordinært resultat før skattekostnad		554 198	-561 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 198	-561 239
Årsresultat		554 198	-561 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 198	-561 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	554 198	
Overføringer annen egenkapital	1		-561 240
Sum overføringer og disponeringer		554 198	-561 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 677 382	12 510 794
Sum varer		4 677 382	12 510 794
Fordringer			
Kundefordringer		72 038	35 961
Andre kortsiktige fordringer		6 292	254 817
Sum fordringer		78 330	290 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 906	203 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 906	203 394
Sum omløpsmidler		4 753 806	13 004 966
SUM EIENDELER		4 753 806	13 004 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	241 605	795 803
Sum opptjent egenkapital		-241 605	-795 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-221 605	-775 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 022 102	12 715 799
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 102	12 715 799
Sum langsiktig gjeld		4 022 102	12 715 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 716	345 835
Annen kortsiktig gjeld		885 593	719 134
Sum kortsiktig gjeld		953 308	1 064 969
Sum gjeld		4 975 411	13 780 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 753 806	13 004 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706009

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 876 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nerkvernvegen 41
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiRådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 876 215
INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 794 920	45 764
Annen driftsinntekt			5 300
Sum inntekter		9 794 920	51 064
Kostnader			
Varekostnad		8 675 209	33 373
Annen driftskostnad		157 977	96 472
Sum kostnader		8 833 186	129 845
Driftsresultat		961 734	-78 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 187	267
Sum finansinntekter		3 187	267
Annen rentekostnad		410 722	482 725
Sum finanskostnader		410 722	482 725
Netto finans		-407 535	-482 458
Ordinært resultat før skattekostnad		554 198	-561 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 198	-561 239
Årsresultat		554 198	-561 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 198	-561 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	554 198	
Overføringer annen egenkapital	1		-561 240
Sum overføringer og disponeringer		554 198	-561 240



Organisasjonsnr: 922 876 215
INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 677 382	12 510 794
Sum varer		4 677 382	12 510 794
Fordringer			
Kundefordringer		72 038	35 961
Andre kortsiktige fordringer		6 292	254 817
Sum fordringer		78 330	290 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-1 906	203 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 906	203 394
Sum omløpsmidler		4 753 806	13 004 966
SUM EIENDELER		4 753 806	13 004 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	241 605	795 803
Sum opptjent egenkapital		-241 605	-795 803
Sum egenkapital		-221 605	-775 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 022 102	12 715 799



Sum annen langsiktig gjeld	4 022 102	12 715 799
Sum langsiktig gjeld	4 022 102	12 715 799
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 716	345 835
Annen kortsiktig gjeld	885 593	719 134
Sum kortsiktig gjeld	953 308	1 064 969
Sum gjeld	4 975 411	13 780 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 753 806	13 004 965



Organisasjonsnr: 922 876 215
INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-10 000	-795 803
+Fra årets resultat			0	554 198
=Pr 31.12.	30 000	0	-10 000	-241 605

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er med pant i varelager. Selskapet har stillet garantier på kr. 400.000 i Næringsbanken ASA for henholdsvis kontrakts- og betalingsgaranti.



Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 794 920	45 764
Annen driftsinntekt		0	5 300
Sum driftsinntekter		9 794 920	51 064
Driftskostnader			
Varekostnad		8 675 209	33 373
Annen driftskostnad		157 977	96 472
Sum driftskostnader		8 833 186	129 845
DRIFTSRESULTAT		961 734	(78 781)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 187	267
Sum finansinntekter		3 187	267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		410 722	482 725
Sum finanskostnader		410 722	482 725
NETTO FINANSPOSTER		(407 535)	(482 458)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		554 198	(561 239)
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		554 198	(561 239)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	0	(561 240)
Fremføring av udekket tap	1	554 198	0
SUM OVERF. OG DISP.		554 198	(561 240)



Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 677 382	12 510 794
Fordringer			
Kundefordringer		72 038	35 961
Andre kortsiktige fordringer		6 292	254 817
Sum fordringer		78 330	290 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(1 906)	203 394
SUM OMLØPSMIDLER		4 753 806	13 004 966
SUM EIENDELER		4 753 806	13 004 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(241 605)	(795 803)
Sum opptjent egenkapital		(241 605)	(795 803)
SUM EGENKAPITAL		(221 605)	(775 803)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 022 102	12 715 799
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 102	12 715 799
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 022 102	12 715 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 716	345 835
Annen kortsiktig gjeld		885 593	719 134
SUM KORTSIKTIG GJELD		953 308	1 064 969
SUM GJELD		4 975 411	13 780 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 753 806	13 004 965

Brumunddal 14.06.2023

Arnt Erik Brattås
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 922876215

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387