



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM UTBETALING NORGE
2007 AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
8 etasje - Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	483 126	476 234
Sum kostnader		483 126	476 234
Driftsresultat		-483 126	-476 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 978 448	1 502 359
Sum finansinntekter		2 978 448	1 502 359
Annen finanskostnad	2	250 128	588 842
Sum finanskostnader		250 128	588 842
Netto finans		2 728 320	913 517
Resultat før skattekostnad		2 245 194	437 283
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		2 245 194	437 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 245 194	437 283
Totalresultat		2 245 194	437 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 245 194	437 283
Sum overføringer og disponeringer		2 245 194	437 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	3 690 189	3 479 875
Sum fordringer		3 690 189	3 479 875
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	441 209	825 996
Sum investeringer		441 209	825 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 092 157	6 387 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 092 157	6 387 409
Sum omløpsmidler		10 223 555	10 693 280
SUM EIENDELER		10 223 555	10 693 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	643 712	643 712
Annen innskutt egenkapital	8	6 897 366	6 897 366
Sum innskutt egenkapital		7 541 078	7 541 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 682 477	437 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 682 477	437 283
Sum egenkapital		10 223 555	7 978 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5		2 714 919
Sum kortsiktig gjeld			2 714 919
Sum gjeld		0	2 714 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 223 555	10 693 280



Årsregnskap 2024

Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 026 291



Resultatregnskap			
Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS			
Driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	483 126	476 234
Sum driftskostnader		<u>483 126</u>	<u>476 234</u>
Driftsresultat		<u>-483 126</u>	<u>-476 234</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	2 978 448	1 502 359
Annen finanskostnad	2	250 128	588 842
Resultat av finansposter		<u>2 728 320</u>	<u>913 517</u>
Resultat før skattekostnad		2 245 194	437 283
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>2 245 194</u>	<u>437 283</u>
Årsunderskudd (årsoverskudd)		<u>2 245 194</u>	<u>437 283</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 245 194	437 283
Sum overføringer		<u>2 245 194</u>	<u>437 283</u>



Balanse			
Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	<u>3 690 189</u>	<u>3 479 875</u>
Sum fordringer		<u>3 690 189</u>	<u>3 479 875</u>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	<u>441 209</u>	<u>825 996</u>
Sum investeringer		<u>441 209</u>	<u>825 996</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 092 157	6 387 409
Sum omløpsmidler		<u>10 223 555</u>	<u>10 693 280</u>
Sum eiendeler		<u>10 223 555</u>	<u>10 693 280</u>



Balanse

Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	643 712	643 712
Annen innskutt egenkapital	8	6 897 366	6 897 366
Sum innskutt egenkapital		<u>7 541 078</u>	<u>7 541 078</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 682 477	437 283
Sum opptjent egenkapital		<u>2 682 477</u>	<u>437 283</u>
Sum egenkapital		<u>10 223 555</u>	<u>7 978 361</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 714 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 714 919</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>2 714 919</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 223 555</u>	<u>10 693 280</u>

Oslo, 07.04.2025

Morten Birger Wettergreen
Styreleder

Jean-Francois P. E. Bossy
Styremedlem

Mariaan Kennedy Potgieter
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling			
Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 245 194	437 283
Endring i konsernmellomværende		-348 067	182 624
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivitet		-2 193 610	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 231	-36 936
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-295 252</u>	<u>582 971</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		0	20 155 800
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-20 155 800</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-295 252	-19 572 829
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		6 387 835	25 960 664
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>6 092 583</u>	<u>6 387 835</u>



Årsberetning 2024 - Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS

Selskapets virksomhet

Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS (GEUN) ble stiftet i 2005, men selskapets operative virksomhet startet først i 2007. Selskapet sitt formål har vært å investere i utleieboliger og næringsseiendom i EU/EØS og USA. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3–3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Datterselskapet Greenvard AB er likvidert i 2024. Utbytte og realisasjonsvederlag ga en inntekt på 2 MNOK. Eiendomsinvesteringen i USA, som eies gjennom datterselskapet 633 17 GT Holding AS, har solgt eiendommen i november 2024 med tap. Investeringen i 633 17 GT er tidligere nedskrevet, og salget av eiendommen har derfor ikke medført noe ytterligere tap for selskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets årsresultat i 2024 ble TNOK 2 245 mot TNOK 437 i 2023.

Driftsresultat for 2024 utgjorde TNOK - 483. Tilsvarende var driftsresultatet TNOK – 476 i 2023. Selskapets likviditetsbeholdning utgjorde TNOK 6 092 pr. 31. desember 2024. Tilsvarende tall pr. 31. desember 2023 utgjorde TNOK 6 387.

Fremtidig utvikling

Selskapets investering i USA gjennom datterselskapet 633 17 GT Holding AS er nedskrevet til NOK 1 tidligere år. Eiendommen ble solgt med stort tap i november 2024. Selskapet i USA skal likvideres, men det forventes å være en lang prosess.

Finansiell risiko

Selskapets egenkapital er utsatt for valutasvingninger i forholdet NOK/ SEK, NOK/ EUR og NOK/ USD.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Det synes således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i selskapets virksomhet. Selskapets styre består av tre menn.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser i svært begrenset grad det ytre miljø. Miljøarbeid er likevel en viktig del av virksomheten, hvor fokus rettes både mot miljøvennlige tiltak i drift og vedlikehold såvel som leietagernes bruk av eiendommene.

Åpenhetsloven

Selskapet forplikter seg til å drive virksomheten sin med respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold gjennom hele leverandørkjeden. I tråd med kravene i åpenhetsloven har styret utarbeidet en redegjørelse som er tilgjengelig hos selskapet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.



Årsresultat og disponeringer

Selskapets årsresultat i 2024 ble TNOK 2 245. Selskapets årsresultat er disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	TNOK	2 245
Sum disponert	TNOK	2 245

Oslo, 7 april 2025

Morten Wettergreen
Styrets leder

Mariaan Kennedy Potgieter
Styremedlem

Jean-Francois Bossy
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Selskapet er et investeringselskap med intensjon om midlertid eie av sine aksjeinvesteringer. Med basis i rskl § 3-8 og NRS 17 Virksomhetskjøp er konsernregnskap ikke utarbeidet basert på at plasseringene er av midlertidig karakter.

Investering i aksjer

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Som følge av klassifiseringen som investeringselskap er alle selskapets investeringer i aksjer klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i de respektive selskap, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det avsettes ikke for utsatt skatt knyttet til merverdier på eiendommer ved selskapskjøp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Beløp i NOK 1 000

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2024	2023
Honorar til styret		
Styrehonorar	-	-
Honorar til revisor*		
Lovpålagt revisjon	166	84
Andre tjenester	-	16
Sum	166	100

*Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

	2024	2023
Andre driftskostnader		
Kjøpte tjenester	166	100
Forsikring	55	94
Forretningsførsel og forvaltning	250	250
Øvrige kostnader	13	33
Sum andre driftskostnader	483	476

	2024	2023
Finansinntekter		
Utbytte *	1 830	-
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	157	140
Realisasjonsvederlag ved likvidasjon av selskap *	165	-
Annen renteinntekt	230	225
Valutagevinst	596	1 138
Sum finansinntekter	2 978	1 502

* Geenvaard AB ble likvidert 27.12.2024. Regnskapsmessig likvidasjonsvederlag ble TNOK 157. Utover dette er det inntektsført et utbytte fra Geenvaard på TNOK 1 830 i 2024.

	2024	2023
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	-59	-103
Valutatap	-191	-486
Sum finanskostnader	-250	-589

	2024	2023
Andre fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	23	25
Sum andre fordringer	23	25



Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1 000

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	2 245	437
Permanente forskjeller	-1 995	-
Årets skattegrunnlag	250	437

Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller

	2024	2023
Underskudd til fremføring	-108 950	-109 200
Grunnlag beregning utsatt skatt	-108 950	-109 200

Nedvurdering av grunnlag for utsatt skattefordel	108 950	109 200
Balanseførte midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skatt	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført der det ikke er sannsynlighetsovervekt for at fordelene kan utnyttes.

Avstemming av selskapets skatteprosent

	2024	2023
22 % skatt av resultat før skatt	494	96
Skatteeffekt permanente forskjeller	-439	-
Effekt av endring i skattesats*	-	-
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-55	-96
Beregnet skattekostnad	-	-

Effektiv skattesats (skattekostnad i forhold til resultat før skatt)	0 %	0 %
--	-----	-----

Note 4 Investeringer i aksjer

Beløp i NOK 1 000

Selskapets navn	Portefølje	Land	Ervervet	Eierandel/			Egenkapital
				stemmeandel	Bokført verdi	Andel resultat	
633 17 GT Holding AS	Denver	Norge	2007	100 %	441	409	1 475
				SUM	441	409	1 474



Note 5 Mellomværende på tilknyttede selskaper

Selskapets navn	Land	Fordringer	Valuta	Rentesats	Gjeld	Valuta	Rentesats
633 17 GT Holding AS	Norge	160	NOK	-			
Næringsbygg i Norge III AS	Norge	3 507	SEK	STBOR + 1 %			

Note 6 Bankinnskudd

Beløp i respektive valuta 1 000

Selskapets bankkonti fordeler seg på følgende valuta:

	I valuta	I NOK
Bankinnskudd i SEK	1 145	1 179
Bankinnskudd i EUR	272	3 209
Bankinnskudd i USD	119	1 352
Bankinnskudd i NOK	352	352
Totalt		6 092

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 32 185 632 A-aksjer og 32 185 502 B-aksjer, alle pålydende NOK 0,01. Audrey Holdco S.å.r.l. eier 80 % av A-aksjene, Green Holdco S.å.r.l. eier 20 % av A-aksjene, mens Audrey Scandinavian Midco Sarl eier 100% av B-aksjene. Alle selskapene er tilknyttet Blackstone Real Estate Partners IV L.P.

B-aksjene har eksklusiv rett til et hvert utbytte eller annen utdeling som stammer fra datterselskapene Terminal Real Estate Sweden AB (solgt i 2017), Greenvard AB og Global Fastighet I AB (likvidert i 2021). Motsvarende har A-aksjene eksklusive rett til et hvert utbytte eller annen utdeling som stammer fra all annen virksomhet i selskapet. Ut over dette har A- og B- aksjene like rettigheter i selskapet.

Note 8 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	644	6 897	437	7 978
Årets resultat	-	-	2 245	2 245
Egenkapital pr 31.12	644	6 896	2 682	10 224

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Investeringenes inntekter og gjeld er i samme valuta og dermed ikke utsatt for valutarisiko. Selskapets egenkapital er utsatt for valutavsvingninger i forholdet NOK/ SEK, NOK/ EUR og NOK/ USD.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**Shape the future
with confidence**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: OXPRV-YD4JZ-U7DRC-WFM2S-LCWZC-8EEEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 14:23:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXPRV-YD4JZ-U7DRC-WFM2S-LCWZC-8EEEE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.