



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 749 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEXESGATE 12 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 828	296 428
Sum inntekter		308 828	296 428
Kostnader			
Styrehonorar	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1-2	192 823	167 006
Sum kostnader		198 528	172 711
Driftsresultat		110 300	123 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	5 044	5 103
Sum finansinntekter		5 044	5 103
Annen finanskostnad		4 322	7 831
Sum finanskostnader		4 322	7 831
Netto finans		722	-2 728
Ordinært resultat før skattekostnad		111 022	120 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 022	120 989
Årsresultat		111 022	120 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 200	1 000
Andre fordringer	6	33 443	32 303
Sum fordringer		34 643	33 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	246 341	192 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 341	192 651
Sum omløpsmidler		280 984	225 954
SUM EIENDELER		280 984	225 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	199 038	88 017
Sum innskutt egenkapital		199 038	88 017
Sum egenkapital		199 038	88 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	65 168	133 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		65 168	133 871
Sum langsiktig gjeld		65 168	133 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 266	502
Annen kortiktig gjeld	7	14 511	3 564
Sum kortsiktig gjeld		16 777	4 066
Sum gjeld		81 945	137 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 983	225 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415951

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 749 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEXESGATE 12 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 989 749 994
SEXESGATE 12 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 828	296 428
Sum inntekter		308 828	296 428
Kostnader			
Styrehonorar	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1-2	192 823	167 006
Sum kostnader		198 528	172 711
Driftsresultat		110 300	123 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	5 044	5 103
Sum finansinntekter		5 044	5 103
Annen finanskostnad		4 322	7 831
Sum finanskostnader		4 322	7 831
Netto finans		722	-2 728
Ordinært resultat før skattekostnad		111 022	120 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 022	120 989
Årsresultat		111 022	120 989



Organisasjonsnr: 989 749 994
SEXESGATE 12 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 200	1 000
Andre fordringer	6	33 443	32 303
Sum fordringer		34 643	33 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	246 341	192 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 341	192 651
Sum omløpsmidler		280 984	225 954
SUM EIENDELER		280 984	225 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	199 038	88 017
Sum innskutt egenkapital		199 038	88 017
Sum egenkapital		199 038	88 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	65 168	133 871
Sum annen langsiktig gjeld		65 168	133 871
Sum langsiktig gjeld		65 168	133 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 266	502
Annen kortsiktig gjeld	7	14 511	3 564
Sum kortsiktig gjeld		16 777	4 066



Sum gjeld	81 945	137 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 983	225 954



Organisasjonsnr: 989 749 994
SEXESGATE 12 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon
0.00

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Annuitetsprinsippet Lån DNB:1211.34.51325 med flytende rente

Anleggsmidler



Årsberetning 2021

Sameiet Sexes gate 12
Organisasjonsnr.989749994

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

STYRET:

Leder	Clinton Boland
Styremedlem	Ida Alfstad
Styremedlem	Astrid Limandvik

VARAMEDLEMMER TIL STYRET:

Aino Bogetvedt

Styrets medlemmer består av 1 mann og 2 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Sameiets forretningsfører for 2021
S&J Eiendomsforvaltning AS, Org. nr. 913316517
Postadresse: S&J Eiendomsforvaltning AS, PB 8804, St. Olavs pl. 0028 Oslo

Besøksadresse: Tullinsgate 2, 0166 Oslo, 3 etasje

Sameiets revisor, det er ingen revisor i sameiet.

3. GENERELT OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysund med org.nr: 898 749 994, og ligger i Oslo Kommune med følgende adresse:

Sexes gate 12, 0577 Oslo
Gårds- og bruksnummer: 229.13
Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.
Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.



Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet har ingen vaktmestertjeneste eller renholdstjeneste.

Sameiet består av 10 seksjoner.

4. HMS

Det er ingen ansatte i sameiet. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

5. FORSIKRING

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring Polisenummer: 82366843 telefon 91503100, hvor det benyttes AvtaleGiro månedlig betaling, derfor ingen periodisering av forsikring.

6. KABEL TV OG BREDBÅND

Sameiet kjøper tjenester fra Telia Norge AS (tidl. Get) abbon.nr: 90994619 telefon 2190030

7. STYRETS ARBEID

Styret har avholdt ...1.... styremøter i 2021.

Det er ikke blitt foretatt større reparasjoner i 2021

8. DUGNAD OG VELFERD

Det er utført 2 stk. dugnader i 2021 Fyll ut mere om du kan.

9. REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapet viser et overskudd på kr 111 022,-for inntektsåret 2021 som foreslås disponert ved overføring til annen egenkapital samt oppdekning av tidligere års underskudd.

Styret bekrefter i samsvar med regnskapslovens kapittel 3 at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I årsregnskapet er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Styret er ikke kjent med hendelser inntruffet etter regnskapsårets slutt som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



Oslo, den 28/04 - 2022

Clinton Boland
Styreleder

Ida Alfstad
Styremedlem

Astrid Limandvik
Styremedlem





Resultatregnskap pr 31.12.2021 Sameiet Sexesgate 12

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Fellesutgifter		230 448	231 448	241 970
Fakturerte renter & avdrag lån		78 380	64 980	78 380
Andre inntekter			0	
Sum driftsinntekter		308 828	296 428	320 350
Driftskostnader				
Lønnskostnader				
Styrehonorar inkl.mva		5 705	5 705	5 705
Sum lønnskostnad		5 705	5 705	5 705
Andre driftskostnader				
Kommunale avgifter		60 155	59 142	62 500
Forsikringspremie		41 688	39 889	43 500
Egenandel Forsikring		10 000	0	0
Strøm, fellesarealer		7 666	4 705	6 500
Renhold, trappevask		0	0	0
Snørydding m.m.		0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	2	2 460	2 640	5 000
Forretningsførsel	1	33 863	25 151	35 000
Revisjon	1	0	0	0
Medlemskontingenter		1 490	1 490	1 500
Kabel TV		32 303	31 763	34 000
Brannsikring - servicekontrakt		0	0	0
Annet driftskostnader		956	0	0
Bankgebyrer		2 243	2 226	2 500
		0	0	
Sum lønn og driftskostnader		198 528	172 711	196 205
Renteinntekter bank	5	0	44	0
Utbytte Gjensidige	5	5 044	5 059	5 000
Renter lev.gjeld		0	0	
Rentekostnader lån		4 322	7 831	4 500
Netto finanskostnader		722	-2 728	500
Årsresultat		111 022	120 989	124 645
Overført annen egenkapital	4	111 022	120 989	
Avdrag lån 2022		-65 500	-85 000	
Overskudd		45 522	35 989	



Balanse pr 31.12.2021 Sameiet Sexesgate 12

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	1 200	1 000
Andre fordringer	6	33 443	32 303
Sum fordringer		34 643	33 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	246 341	192 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 341	192 651
Sum omløpsmidler		280 983	225 954
Sum eiendeler		280 983	225 954
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	88 017	-32 971
Årets resultat	4	111 021	120 988
Sum egenkapital		199 038	88 017
Langsiktig Gjeld			
Lån til DnB 1211.34.51325	8	65 168	133 871
Sum langsiktig gjeld		65 168	133 871
Kortsiktig Gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 266	502
Annen kortsiktig gjeld	7	14 511	3 584
Sum kortsiktig gjeld		16 777	4 066
Sum kortsiktig gjeld		16 777	4 066
Sum egenkapital og gjeld		280 983	225 954

Oslo, 28. / 04. - 2022

Clinton Boland
Styreleder

Astrid Limandvik
Styremedlem

Ida Alfstad
Styremedlem



Noter pr. 31.12.2021

Sameiet Sexes gate 12

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1	Lønn, Honorarer, m.m.	2021	2020
	Styrehonorar	5 000	5 000
	Arbeidsgiveravgift	705	705
	Kostnadsført forretningsfører	33 863	25 151
Note 2	Diverse spesifikasjoner		
	Reparasjon og Vedlikehold Lås og nøkkel	0	1640
	Bymiljetaten	1 000	1 000
	Uteområde blomster, jord, sement	1 460	0
		2 460	2 640



Note 3	Bankinnskudd	2021	2020
	Driftskonto DnB 5081.06.96351	246 341	192 651
	Skattetrekkskonto	0	0
		246 341	192 651

Note 4	Annen Egenkapital		
	Annen egenkapital 1/1	88 017	-32 971
	Overført til annen egenkapital, årets resultat	111 021	120 988
	Annen egenkapital 31/12	199 038	88 017

Note 5	Finansinntekter		
	Renter bankinnskudd	0	44
	Utbytte Gjensidige	5 044	5 059
		5 044	5 103

Note 6	Fordringer		
	Skyldige fellesutgifter	1 200	1 000
	Forskuddsbet. kostnader Get 2022	33 443	32 303
		34 643	33 303

Note 7	Gjeld kortsiktig		
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	14 304	2 796
	Leverandørgjeld	2 266	502
	Påløpt ikke forfalte renter på lånet	207	424
	Forskuddstrekk og AGA forfaller 15/7-19	0	0
	Gjeld til forretningsfører purregebyr	0	344
		16 777	4 066

Note 8	Gjeld langsiktig		
	Lån DnB 1211.34.51325		
	Opprinnelig	750 000	750 000
	Restlån 01.01	133 871	199 371
	Nedbetalt i år	-68 703	-65 500
	Restlån 31.12	65 168	133 871

Lånet nedbetales etter annuitetsprinsippet. Innfrielsesdato er 03.11.2022. Renten er flytende.

Lånet er gitt uten formell pantessikkerhet utover det som følger eierseksjonslovens bestemmelser vedrørende manglende betaling av felleskostnader. Det er eierseksjonenes hjemmelshavere som hver for seg er proratarisk ansvarlige for gjelden.



DISPONIBLE MIDLER

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2022
A Disponible midler per 01.01	221 889	166 400	150 810	264 207
B Endring disponible midler				
Netto Nedbet / Opplåning lagsiktig gjeld	-68 703	-65 500	-62 420	-65 168
Årets resultat	111 021	120 989	78 010	124 645
C Disponible midler per 31.12	264 207	221 889	166 400	323 684
Spesifikasjon av disponible midler per 31.12				
Sum omløpsmidler	280 984	225 955	206 315	
Sum kortsiktig gjeld	-16 777	-4 066	-39 915	
Disponible midler per 31.12	264 207	221 889	166 400	

