



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RING EIENDOM MOELV AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS / Sindre Smestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 339 936	2 375 868
Sum inntekter		2 339 936	2 375 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	436 454	436 454
Annen driftskostnad	2	361 235	324 052
Sum kostnader		797 689	760 506
Driftsresultat		1 542 247	1 615 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 009	41 086
Annen renteinntekt		796	535
Sum finansinntekter		80 805	41 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 221	4 312
Annen rentekostnad		70 006	50 205
Sum finanskostnader		81 227	54 517
Netto finans		-422	-12 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 541 825	1 602 466
Skattekostnad på ordinært resultat	6	347 698	375 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 127	1 227 048
Årsresultat	7	1 194 127	1 227 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 127	1 227 048
Totalresultat		1 194 127	1 227 048
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 360 668	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-166 541	1 227 048
Sum overføringer og disponeringer		1 194 127	1 227 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 111 434	3 547 888
Sum varige driftsmidler		3 111 434	3 547 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 000 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		4 111 434	4 847 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 314 337	484 732
Andre fordringer		118 419	37 994
Sum fordringer		2 432 756	522 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 759	267 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 759	267 608
Sum omløpsmidler		2 823 515	790 334
SUM EIENDELER		6 934 949	5 638 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	288 000	288 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	7	31 186	31 186
Sum innskutt egenkapital		319 186	319 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 161 898	3 128 439
Sum opptjent egenkapital		2 161 898	3 128 439
Sum egenkapital	7	2 481 084	3 447 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	152 269	211 004
Sum avsetninger for forpliktelser		152 269	211 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 000	1 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 225 000
Sum langsiktig gjeld		1 902 269	1 436 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 798	1 000
Betalbar skatt	6		458 030
Skyldige offentlige avgifter		61 607	91 251
Annen kortsiktig gjeld		2 425 191	204 312
Sum kortsiktig gjeld		2 551 596	754 593
Sum gjeld		4 453 865	2 190 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 934 949	5 638 222



Årsregnskap 2018

Ring Eiendom Moelv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 356 352



Resultatregnskap
Ring Eiendom Moelv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		2 339 936	2 375 868
Sum driftsinntekter		2 339 936	2 375 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	436 454	436 454
Annen driftskostnad	2	361 235	324 052
Sum driftskostnader		797 689	760 506
Driftsresultat		1 542 247	1 615 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 009	41 086
Annen renteinntekt		796	535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 221	4 312
Annen rentekostnad		70 006	50 205
Resultat av finansposter		-422	-12 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 541 825	1 602 466
Skattekostnad på ordinært resultat	6	347 698	375 418
Ordinært resultat		1 194 127	1 227 048
Årsresultat	7	1 194 127	1 227 048
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	1 360 668	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-166 541	1 227 048
Sum overføringer		1 194 127	1 227 048

Ring Eiendom Moelv AS

2



Balanse Ring Eiendom Moelv AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 111 434	3 547 888
Sum varige driftsmidler		3 111 434	3 547 888
Lån til foretak i samme konsern	5	1 000 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		4 111 434	4 847 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 314 337	484 732
Andre kortsiktige fordringer		118 419	37 994
Sum fordringer		2 432 756	522 726
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 759	267 608
Sum omløpsmidler		2 823 515	790 334
Sum eiendeler		6 934 949	5 638 222





Balanse

Ring Eiendom Moelv AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	288 000	288 000
Overkurs	7	31 186	31 186
Sum innskutt egenkapital		319 186	319 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 161 898	3 128 439
Sum opptjent egenkapital		2 161 898	3 128 439
Sum egenkapital	7	2 481 084	3 447 625
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	152 269	211 004
Sum avsetning for forpliktelser		152 269	211 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 798	1 000
Betalbar skatt	6	0	458 030
Skyldig offentlige avgifter		61 607	91 251
Annen kortsiktig gjeld		2 425 191	204 312
Sum kortsiktig gjeld		2 551 596	754 593
Sum gjeld		4 453 865	2 190 597
Sum egenkapital og gjeld		6 934 949	5 638 222

Moelv den 28/6 19
Styret i Ring Eiendom Moelv AS


Tore Lie
styreleder/daglig leder


Lage Aas
styremedlem


Trond Høgetveit
styremedlem



Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 9 000 eksl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 eksl. mva



Noter 2018

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	13 235 815
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	13 235 815
Akkumulerte avskrivninger 01.01	9 687 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 124 381
Balanseført verdi 31.12	3 111 434
Årets avskrivninger	436 454
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	20 - 50 år

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 000	1 225 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2018	2017
Varige driftsmidler	3 111 434	3 547 888

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

Ring Holding AS, pantstillelse	29 700 000	29 700 000
Ring Mekanikk AS, pantstillelse	29 700 000	29 700 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for foretak i samme konsern

Varige driftsmidler	3 111 434	3 547 888
---------------------	-----------	-----------

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende

	2018	2017
Kundefordringer	2 314 337	484 732
Lån til foretak i samme konsern	1 000 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	1 767 101	

Ring Eiendom Moelv AS

Side 6



Noter 2018

I annen kortsiktig gjeld inngår avsatt konsernbidrag. Dette forventes å bli motregnet mot tilgode kundefordringer.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	406 433	458 030
Endring i utsatt skatt	-58 735	-82 612
Skattekostnad ordinært resultat	347 698	375 418
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 541 825	1 602 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 276	305 991
Avgitt konsernbidrag	-1 767 101	0
Skattepliktig inntekt	0	1 908 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	406 433	458 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-406 433	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	458 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	602 130	917 407	315 276
Gevinst - og tapskonto	90 000	0	-90 000
Sum	692 130	917 407	225 276
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	152 269	211 004	58 735
Effekt av endring av skattesats	-6 921	-9 174	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	288 000	31 186	3 128 439	3 447 625
Årets resultat			1 194 127	1 194 127
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Avgitt konsernbidrag			-1 360 668	-1 360 668
Pr 31.12.2018	288 000	31 186	2 161 898	2 481 084



Noter 2018

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ring Eiendom Moelv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 760,00	288 000
Sum	50		288 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ring Holding AS	50	100	100
Totalt antall aksjer	50	100	100

Aksjene i selskapet Ring Holding eies av Tore Lie, som er styreleder og dagligleder i Ring Eiendom Moelv AS. Ring Holding utarbeider konsernregnskap hvor Ring Eiendom Moelv AS er medtatt i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningskontor i Moelv.

Det er ikke knyttet spesielle regler opp til aksjenes stemmerett.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ring Eiendom Moelv AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ring Eiendom Moelv AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 28. juni 2019
BDO AS

Håvard Hammertrø
statsautorisert revisor