



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 387 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JADARHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Heiamyrå 20 4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnfred Lennart Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 260 006
Sum inntekter			1 260 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1		358 994
Annen driftskostnad		395 337	4 792 953
Sum kostnader		395 337	5 151 947
Driftsresultat		-395 337	-3 891 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	19 117 458	67 056 385
Annen renteinntekt		3 000 942	
Annen finansinntekt		3 392	3 751
Sum finansinntekter		22 121 792	67 060 136
Nedskrivning av finansielle eiendeler			538 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 223 448	43 555
Annen rentekostnad		80 385	606 402
Sum finanskostnader		1 303 833	1 188 549
Netto finans		20 817 959	65 871 587
Resultat før skattekostnad		20 422 622	61 979 647
Skattekostnad på resultat	3	4 492 977	
Årsresultat		15 929 645	61 979 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 929 645	61 979 647
Totalresultat		15 929 645	61 979 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 929 645	62 071 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-91 882
Sum overføringer og disponeringer		15 929 645	61 979 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 150 001	30 001
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 150 001	30 001
Sum anleggsmidler		3 150 001	30 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 162	65 551 098
Konsernfordringer	2	19 117 458	1 556 385
Sum fordringer		19 140 620	67 107 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 536 635	10 768 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 536 635	10 768 817
Sum omløpsmidler		111 677 254	77 876 299
SUM EIENDELER		114 827 255	77 906 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 499 098	67 499 098
Sum innskutt egenkapital		67 499 098	67 499 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 714	
Udekket tap			15 681 931
Sum opptjent egenkapital		247 714	-15 681 931
Sum egenkapital		67 746 812	51 817 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital			13 461 968
Sum annen langsiktig gjeld			13 461 968
Sum langsiktig gjeld		0	13 461 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 867	732 328
Betalbar skatt	3	3 612 977	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	42 000 000	11 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 244 599	394 838
Sum kortsiktig gjeld		47 080 443	12 627 166
Sum gjeld		47 080 443	26 089 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 827 255	77 906 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391017

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JADARHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 20
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfred Lennart Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 992 387 866
JADARHUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 260 006
Sum inntekter			1 260 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1		358 994
Annen driftskostnad		395 337	4 792 953
Sum kostnader		395 337	5 151 947
Driftsresultat		-395 337	-3 891 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	19 117 458	67 056 385
Annen renteinntekt		3 000 942	
Annen finansinntekt		3 392	3 751
Sum finansinntekter		22 121 792	67 060 136
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 223 448	43 555
Annen rentekostnad		80 385	606 402
Sum finanskostnader		1 303 833	1 188 549
Netto finans		20 817 959	65 871 587
Resultat før skattekostnad		20 422 622	61 979 647
Skattekostnad på resultat	3	4 492 977	
Årsresultat		15 929 645	61 979 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 929 645	61 979 647
Totalresultat		15 929 645	61 979 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 929 645	62 071 529
Overført fra annen egenkapital			-91 882
Sum overføringer og disponeringer		15 929 645	61 979 647



Organisasjonsnr: 992 387 866
JADARHUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 150 001	30 001
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 150 001	30 001
Sum anleggsmidler		3 150 001	30 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 162	65 551 098
Konsernfordringer	2	19 117 458	1 556 385
Sum fordringer		19 140 620	67 107 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 536 635	10 768 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 536 635	10 768 817
Sum omløpsmidler		111 677 254	77 876 299
SUM EIENDELER		114 827 255	77 906 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 499 098	67 499 098
Sum innskutt egenkapital		67 499 098	67 499 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 714	
Udekket tap			15 681 931
Sum opptjent egenkapital		247 714	-15 681 931
Sum egenkapital		67 746 812	51 817 167



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	
Ansvarlig lånekapital		13 461 968
Sum annen langsiktig gjeld		13 461 968
Sum langsiktig gjeld	0	13 461 968
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	222 867	732 328
Betalbar skatt	3 612 977	
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	2	42 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 244 599
Sum kortsiktig gjeld	47 080 443	12 627 166
Sum gjeld	47 080 443	26 089 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 827 255	77 906 300



Organisasjonsnr: 992 387 866
JADARHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jadarhus Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jadarhus Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2025 06:33:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Jadarhus Gruppen AS

Org.nr.: 992 387 866



Resultatregnskap

Jadarhus Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 260 006
Sum driftsinntekter		0	1 260 006
Lønnskostnad	1	0	358 994
Annen driftskostnad		395 337	4 792 953
Sum driftskostnader		395 337	5 151 947
Driftsresultat		-395 337	-3 891 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	19 117 458	67 056 385
Annen renteinntekt		3 000 942	0
Annen finansinntekt		3 392	3 751
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	538 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 223 448	43 555
Annen rentekostnad		80 385	606 402
Resultat av finansposter		20 817 959	65 871 587
Resultat før skattekostnad		20 422 622	61 979 647
Skattekostnad på resultat	3	4 492 977	0
Årsresultat		15 929 645	61 979 647
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 929 645	62 071 529
Overført fra annen egenkapital		0	91 882
Sum overføringer		15 929 645	61 979 647



Balanse

Jadarhus Gruppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	3 150 001	30 001
Sum finansielle anleggsmidler		3 150 001	30 001
Sum anleggsmidler		3 150 001	30 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 162	65 551 098
Konsernfordringer	2	19 117 458	1 556 385
Sum fordringer		19 140 620	67 107 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 536 635	10 768 817
Sum omløpsmidler		111 677 254	77 876 299
Sum eiendeler		114 827 255	77 906 300



Balanse

Jadarhus Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 499 098	67 499 098
Sum innskutt egenkapital		67 499 098	67 499 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 714	0
Udekket tap		0	-15 681 931
Sum opptjent egenkapital		247 714	-15 681 931
Sum egenkapital		67 746 812	51 817 167
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		0	13 461 968
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 461 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 867	732 328
Betalbar skatt	3	3 612 977	0
Konserngjeld	2	42 000 000	11 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 244 599	394 838
Sum kortsiktig gjeld		47 080 443	12 627 166
Sum gjeld		47 080 443	26 089 134
Sum egenkapital og gjeld		114 827 255	77 906 300

Styret i Jadarhus Gruppen AS

Arnfred Lennart Berntsen
styreleder

Inge Andreassen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	330 000
Andre ytelser	0	28 994
Sum	0	358 994

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 117 458	1 556 385
Sum	19 117 458	1 556 385
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 000 000	11 500 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 000 000	0
Sum	42 000 000	11 500 000

Selskapet har for regnskapsåret mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på 19 117 458,- fra Boligbyggeren AS.

Selskapet har for regnskapsåret avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på 4 000 000,- til Jadarhusbygg AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 492 977	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 492 977	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 422 622	61 979 647
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-4 000 000	0
Skattepliktig inntekt	16 422 622	61 979 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 136	-1 556 385
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-880 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 205 841	1 556 385
Sum betalbar skatt i balansen	3 612 977	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0