



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 342 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solliveien 5  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NORDSALTEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 927342936

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 300	
Annen driftskostnad		49 042	
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 342</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 342</b>	
Annen rentekostnad		21 475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 475</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21 475</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 816</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 520	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 296</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-76 296</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 296</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 296</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-76 296	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 296</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 520	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 520</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 613 870	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 613 870</b>	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 390</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 227	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 227</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 227</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 643 617</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		76 296	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 296</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-46 296</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 125 945	
Langsiktig konserngjeld	5, 7	560 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 685 945</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 945</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 969	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 969</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 689 914</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 643 617</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 342 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solliveien 5  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NORDSALTEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 342 936  
STEIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 300	
Annen driftskostnad		49 042	
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 342</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 342</b>	
Annen rentekostnad		21 475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 475</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21 475</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 816</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 520	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 296</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-76 296</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 296</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 296</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-76 296	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 296</b>	



Organisasjonsnr: 927 342 936  
STEIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 520	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 520</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 613 870	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 613 870</b>	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 390</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 227	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 227</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 227</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 643 617</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		76 296	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 296</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-46 296</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	1 125 945	
Langsiktig konserngjeld	5, 7	560 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 685 945</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 945</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 969	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 969</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 689 914</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 643 617</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 342 936  
STEIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Steig Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 342 936



## RESULTATREGNSKAP

### STEIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 300	0
Annen driftskostnad		49 042	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 342</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 342</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		21 475	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 475</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 816	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 520	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-76 296</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-76 296</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-76 296	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 296</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### STEIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 520	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 520</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 613 870	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 613 870</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 390</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 227	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 227</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 643 617</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### STEIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-76 296	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 296</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-46 296</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 125 945	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7	560 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 685 945</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 969	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 969</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 689 914</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 643 617</b>	<b>0</b>

Styret i Steig Eiendom AS

Jonas August Brennvik Svendsen  
styreleder

Øystein Løken  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STEIG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
August Eiendom AS	50	50,0	50,0
Storvollen AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Steig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Fortsatt drift

Steig Eiendom AS er i oppstartsfasen, og gjort store investeringer i 2021.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 520	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 520</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-97 816	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 523	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-103 340</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 523	0	-5 523
<b>Sum</b>	<b>5 523</b>	<b>0</b>	<b>-5 523</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 340	0	103 340
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-97 816</b>	<b>0</b>	<b>97 816</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 520</b>	<b>0</b>	<b>21 520</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 125 945	0
Øvrig langsiktig gjeld	560 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 685 945</b>	<b>0</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------



Andre langsiktige ytelser til ansatte	560 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>560 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Innskudd	30000	0	30 000
Årets underskudd		-76 296	-76 296
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-76 296</b>	<b>-46 296</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 125 945. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 613 870.